



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 441 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT 16-18-20 AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 358 287	4 181 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 358 287</b>	<b>4 181 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	588 054	584 000
Annen driftskostnad	2	1 739 774	1 612 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 327 828</b>	<b>2 196 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 030 459</b>	<b>1 984 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 976	89 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 976</b>	<b>89 340</b>
Annen finanskostnad		1 831	229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 831</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 145</b>	<b>89 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 059 605</b>	<b>2 074 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	453 502	456 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 606 103</b>	<b>1 617 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 606 103</b>	<b>1 617 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 606 103	1 617 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 606 103</b>	<b>1 617 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	522 217	491 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 217</b>	<b>491 514</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	20 771 213	21 138 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 771 213</b>	<b>21 138 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 293 430</b>	<b>21 630 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 877	103 297
Andre fordringer	4, 8	5 787 844	3 828 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 870 721</b>	<b>3 932 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 870 721</b>	<b>3 932 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 164 151</b>	<b>25 562 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 414 564	3 808 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 414 564</b>	<b>3 808 462</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 414 564</b>	<b>24 808 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 923	259 847
Betalbar skatt	5	484 205	476 605
Annen kortsiktig gjeld	4	148 459	17 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 587</b>	<b>753 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>749 587</b>	<b>753 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 164 151</b>	<b>25 562 242</b>



Storgt 16-18-20 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: MSWHX-TAVUE-53NJT-OLZV-OB6NW-THD3A



## Storgt 16-18-20 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 358 287</u>	<u>4 181 153</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	588 054	584 000
Annen driftskostnad	2	<u>1 739 774</u>	<u>1 612 222</u>
Sum driftskostnader		<u>2 327 828</u>	<u>2 196 222</u>
Driftsresultat		<u>2 030 459</u>	<u>1 984 931</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 976	89 340
Annen finanskostnad		<u>1 831</u>	<u>229</u>
Netto finansposter		<u>29 145</u>	<u>89 111</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 059 605</u>	<u>2 074 042</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>453 502</u>	<u>456 324</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 606 103</u>	<u>1 617 718</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 606 103</u>	<u>1 617 718</u>

Pennco Dokumentnøkkel: MSWHX-TAVUE-53NJT-OLZV-OB6NW-THD3A



## Storgt 16-18-20 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	522 217	491 514
Sum immaterielle eiendeler		522 217	491 514
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	20 771 213	21 138 491
Sum varige driftsmidler		20 771 213	21 138 491
Sum anleggsmidler		21 293 430	21 630 005
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		82 877	103 297
Andre fordringer	4, 8	5 787 844	3 828 940
Sum fordringer		5 870 721	3 932 237
Sum omløpsmidler		5 870 721	3 932 237
Sum eiendeler		27 164 151	25 562 242

Penneo Dokumentnøkkel: MSWHX-TAVUE-53NJT-OLZV-OB6NW-THD3A



## Storgt 16-18-20 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>21 000 000</u>	<u>21 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>5 414 564</u>	<u>3 808 462</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 414 564</u>	<u>3 808 462</u>
Sum egenkapital		<u>26 414 564</u>	<u>24 808 462</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 923	259 847
Betalbar skatt	5	484 205	476 605
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>148 459</u>	<u>17 328</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>749 587</u>	<u>753 780</u>
Sum gjeld		<u>749 587</u>	<u>753 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 164 151</u>	<u>25 562 242</u>

31. desember 2020  
Molde, 25. februar 2021

---

Trond Lønseth  
Styreleder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MSWHX-TAVUE-53NJT-OUZV-OB6NW-THD3A



## Storgt 16-18-20 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Storgt 16-18-20 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	9 000
Andre tjenester	19 500

##### Forvaltningshonorar:

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 653 743 (kr 628 178 for 2019). Forvaltningen foretas av morselskapet Lønseth Eiendom AS.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 398 191	29 398 191
Tilgang kjøpte driftsmidler	220 776	220 776
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 618 967	29 618 967
Akk.avskrivning 31.12.2020	-8 847 754	-8 847 754
Balanseført pr. 31.12.2020	20 771 213	20 771 213
Årets avskrivninger	588 054	588 054
Økonomisk levetid	50 År	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5 722 383	3 736 821
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	10 628	10 628



## Storgt 16-18-20 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	484 205	476 605
Endring utsatt skatt	-30 703	-20 281
Årets totale skattekostnad	453 502	456 324

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 059 603	2 074 043
Permanente forskjeller	1 772	156
Endring i midlertidige forskjeller	139 558	92 187
Årets skattegrunnlag	2 200 933	2 166 386
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	484 205	476 605

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-2 042 197	-1 819 760
Gevinst- og tapskonto	-331 515	-414 394
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 373 712	-2 234 154

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-522 217	-491 514
--	----------	----------

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	19 000 000	3 808 462	24 808 462
Årsresultat	0	0	1 606 101	1 606 101
Egenkapital 31.12.	2 000 000	19 000 000	5 414 563	26 414 563

Pennneo Dokumentnøkkel: MSWHX-TAVUE-53NJT-OUZLV-OB6NW-THD3A



## Storgt 16-18-20 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	200	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LØNSETH EIENDOM AS	10 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Likvider / gjeld / pantstillelser

Det er etablert en konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil kr 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernet samlede netto forpliktelser ovenfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12 kr 29 104'. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS og Storgt. 16-18-20 AS.

Storgt 16-18-20 AS har pr. 31.12. et innskudd på kr 13 079' og dette er klassifisert som en fordring på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 20 771'

#### Note 9 - Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Lønseth

Daglig leder

På vegne av: Storgata 16-18-20 AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-02-25 15:07:14Z



## Trond Lønseth

Styreleder

På vegne av: Storgata 16-18-20 AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-02-25 15:07:14Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MSWHX-TAVUE-53NJT-CULZY-OB6NW-THD3A



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Storgt 16-18-20 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Storgt 16-18-20 AS årsregnskap som viser et årsresultat på kr 1 606 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 25. februar 2021  
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad  
Statsautorisert revisor