



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 091 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 901 168	2 755 844
Sum inntekter		2 901 168	2 755 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1	286 368	309 588
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-200 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 407 248	2 066 381
Sum kostnader		1 693 617	2 175 969
Driftsresultat		1 207 551	579 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 691	3 070
Sum finansinntekter		2 691	3 070
Annen rentekostnad		375 901	526 426
Sum finanskostnader		-373 210	-523 356
Netto finans		-373 210	-523 356
Ordinært resultat før skattekostnad		834 342	56 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 342	56 519
Årsresultat		834 341	56 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	55 118 712	55 118 712
Sum varige driftsmidler		55 118 712	55 118 712
Sum anleggsmidler		55 118 712	55 118 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	126 484	55 386
Andre fordringer	8	170 584	165 432
Sum fordringer		297 068	220 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 626	1 658 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 626	1 658 488
Sum omløpsmidler		1 475 694	1 879 306
SUM EIENDELER		56 594 406	56 998 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9	-2 573 798	-3 408 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 353 798	-3 188 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	58 746 099	59 354 812
Sum annen langsiktig gjeld		58 746 099	59 354 812
Sum langsiktig gjeld	12	58 746 099	59 354 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 145	156 838
Annen kortsiktig gjeld		55 961	74 507
Sum kortsiktig gjeld		202 105	231 345
Sum gjeld		58 948 204	60 186 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 594 406	56 998 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657976

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 091 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 913 091 132
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 901 168	2 755 844
Sum inntekter		2 901 168	2 755 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1	286 368	309 588
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-200 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 407 248	2 066 381
Sum kostnader		1 693 617	2 175 969
Driftsresultat		1 207 551	579 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 691	3 070
Sum finansinntekter		2 691	3 070
Annen rentekostnad		375 901	526 426
Sum finanskostnader		-373 210	-523 356
Netto finans		-373 210	-523 356
Ordinært resultat før skattekostnad		834 342	56 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 342	56 519
Årsresultat		834 341	56 519



Organisasjonsnr: 913 091 132
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,12 55 118 712 55 118 712
Sum varige driftsmidler 55 118 712 55 118 712

Sum anleggsmidler 55 118 712 55 118 712

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 126 484 55 386
Andre fordringer 8 170 584 165 432
Sum fordringer 297 068 220 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 178 626 1 658 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 178 626 1 658 488

Sum omløpsmidler 1 475 694 1 879 306

SUM EIENDELER 56 594 406 56 998 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 9 220 000 220 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 9 -2 573 798 -3 408 139

Sum egenkapital -2 353 798 -3 188 139

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse 0 600 000

Sum avsetninger for forpliktelse 0 600 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	58 746 099	59 354 812
Sum annen langsiktig gjeld		58 746 099	59 354 812
Sum langsiktig gjeld	12	58 746 099	59 354 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 145	156 838
Annen kortsiktig gjeld		55 961	74 507
Sum kortsiktig gjeld		202 105	231 345
Sum gjeld		58 948 204	60 186 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 594 406	56 998 018



Organisasjonsnr: 913 091 132
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Skolegata 31-33

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 647 961	679 253
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	834 341	56 519
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-600 000	600 000
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-200 000
Opptak langsiktig gjeld	0	1 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-608 713	-487 811
B. Årets endring disponible midler	-374 372	968 708
C. Disponible midler UB	1 273 589	1 647 961
Omløpsmidler	1 475 694	1 879 306
- Kortsiktig gjeld	202 105	231 345
C. Disponible midler	1 273 589	1 647 961



Resultat Borettslaget Skolegata 31-33 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 585 968	1 402 560	1 586 216	1 656 753
Andre leieinntekter		32 400	0	0	33 600
Renter		435 120	738 576	435 000	530 400
Avdrag		618 000	399 284	618 000	608 000
TV/Internett		229 680	215 424	229 680	248 160
Sum inntekter		2 901 168	2 755 844	2 868 896	3 076 913
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	286 368	309 588	320 403	324 132
Revisjonshonorar		10 410	8 700	9 300	10 000
Forretningsførerhonorar		131 142	123 778	138 600	143 450
Andre forvaltningstjenester		4 825	4 825	5 000	5 500
Andre fremmede tjenester		12 500	35 185	0	15 000
Vedlikehold	2	356 506	1 063 033	1 455 000	462 000
Renhold, fellesareal		3 397	8 219	3 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 408	5 902	10 000	15 000
TV/Internett		232 270	217 309	229 680	248 160
Forsikring	3	104 562	95 550	116 000	116 000
Energi og strøm		121 335	86 325	115 000	135 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 566	1 897	2 000	2 000
Porto		2 556	1 752	2 000	2 000
Kontingenter		16 038	16 038	16 050	17 000
Festeavgifter		18 045	18 045	20 000	20 000
Kommunale avgifter	4	352 221	348 047	348 863	393 271
Andre driftsutgifter	5	16 973	14 971	15 000	17 000
Bomiljø		17 494	16 805	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	-200 000	0	0
Sum driftskostnader		1 693 617	2 175 969	2 815 896	1 938 513
Driftsresultat		1 207 551	579 875	53 000	1 138 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 691	3 070	0	0
Rentekostnad		375 901	526 426	435 000	530 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-373 210	-523 356	-435 000	-530 400
Resultat som overføres fri egenkapital		834 341	56 519	-382 000	608 000

Borettslaget Skolegata 31-33



Balanse Borettslaget Skolegata 31-33 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	55 118 712	55 118 712
Sum anleggsmidler		55 118 712	55 118 712
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	126 484	55 386
Andre kortsiktige fordringer	8	170 584	165 432
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 178 626	1 658 488
Sum omløpsmidler		1 475 694	1 879 306
SUM EIENDELER		56 594 406	56 998 018

Borettslaget Skolegata 31-33



Balanse Borettslaget Skolegata 31-33 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	220 000	220 000
Opptjent egenkapital	9	-3 408 139	-3 408 139
Årets resultat		834 341	0
Sum egenkapital		-2 353 798	-3 188 139
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	600 000
Sum avsetninger og forpliktelser		0	600 000
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	22 088 499	22 697 212
Borettsinnskudd	11	36 657 600	36 657 600
Sum langsiktig gjeld	12	58 746 099	59 354 812
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 897	24 101
Leverandørgjeld		146 145	156 838
Skyldig off. myndigheter		1 900	5 773
Annen kortsiktig gjeld		35 164	44 633
Sum kortsiktig gjeld		202 105	231 345
SUM GJELD		58 948 204	60 186 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 594 406	56 998 018

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Per Ørjan Hansen
Leder

Erik Håkan Thomas Røjler
Styremedlem

Sunniva Sørensen
Styremedlem

Borettslaget Skolegata 31-33



Noter 2021 Borettslaget Skolegata 31-33

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	121 080	139 860
Feriepenger	12 350	14 266
Påløpte feriepenger over 60 år	50	1 726
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	117 500	117 500
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	59
Arbeidsgiveravgift	33 640	36 296
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 748	2 255
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-2 374
Sum	286 368	309 588

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Fast lønn gjelder innsendte timelister for renhold i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	35 673	23 466
Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 401	34 404
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	135 375	295 429
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 896	0
Endring i vedlikeholdsavsetning	0	600 000
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	51 406	0
Reparasjon og vedlikehold annet	112 605	109 735
Løpende drifts- og serviceavtaler	4 151	0
Sum	356 506	1 063 033

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger. Avsetning til vedlikehold på kr 600 000 fra 2020 er reversert mot gjennomført vedlikehold i 2021

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	104 562	103 156
Premie sikringsfond felleskostnader	0	-7 606
Sum	104 562	95 550

Noter



Noter 2021 Borettslaget Skolegata 31-33

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	260 401	250 184
Eiendomsskatt	91 820	97 863
Sum	352 221	348 047

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	392
Generalforsamling/Styresmøter	12 187	10 169
Bank og kortgebyrer	4 787	4 424
Andre kostnader	-1	-14
Sum	16 973	14 971

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 712 475
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 712 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	5 793 763
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	200 000
Bokført verdi pr.31.12:	55 118 712
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	126 484	55 386
Sum	126 484	55 386

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	170 584	165 432
Sum	170 584	165 432

Note 9 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår og nedskrivning av disse. Se note 6.

Noter



Noter 2021 Borettslaget Skolegata 31-33

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42026362320	42028634891
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	2.25 %	1.98 %
Betingelser:		NIBOR +1,25 %
Beregnet innfridd:	28.09.2045	01.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	24 443 400
Lånesaldo 01.01:	992 036	21 705 176
Avdrag i perioden:	31 742	576 971
Lånesaldo 31.12:	960 294	21 128 205
Saldo 5 år frem i tid:	808 373	18 699 627

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	585 262	7 023 144
	8	530 818	4 246 544
	4	506 057	2 024 228
	12	461 507	5 538 084
	8	407 062	3 256 496

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	36 657 600	36 657 600
Sum	36 657 600	36 657 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr 58 746 099 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 55 118 712

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skolegata 31-33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skolegata 31-33

Styreleder	Per Ørjan Hansen (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Erik Håkan Thomas Røjler (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Sunniva Sørensen (sign.)	08.06.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skolegata 31-33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skolegata 31-33 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. juni 2022
Ernst & Young AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor