



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 842
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johan R. Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	26 250
Sum inntekter		37 500	26 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 243	1 000
Sum kostnader		12 243	1 000
Driftsresultat		25 257	25 250
Annen rentekostnad		757	
Sum finanskostnader		757	
Netto finans		-757	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 500	25 250
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 060	4 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 440	20 920
Årsresultat		23 440	20 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 440	20 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	23 440	20 920
Sum overføringer og disponeringer		23 440	20 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 488	1 250
Sum fordringer		73 488	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 684	124 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 684	124 000
Sum omløpsmidler		153 172	125 250
SUM EIENDELER		153 172	125 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 790	20 920
Sum opptjent egenkapital		38 790	20 920
Sum egenkapital		138 790	120 920
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		99	
Sum annen langsiktig gjeld		99	
Sum langsiktig gjeld		99	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 892	
Betalbar skatt	1	5 390	4 330
Sum kortsiktig gjeld		14 282	4 330
Sum gjeld		14 381	4 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 172	125 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523722

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGES-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 842
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johan R. Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 747 106
BORGEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	26 250
Sum inntekter		37 500	26 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 243	1 000
Sum kostnader		12 243	1 000
Driftsresultat		25 257	25 250
Annen rentekostnad		757	
Sum finanskostnader		757	
Netto finans		-757	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 500	25 250
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 060	4 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 440	20 920
Årsresultat		23 440	20 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 440	20 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	23 440	20 920
Sum overføringer og disponeringer		23 440	20 920



Organisasjonsnr: 925 747 106
BORGEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 73 488 1 250
Sum fordringer 73 488 1 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 79 684 124 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 79 684 124 000

Sum omløpsmidler 153 172 125 250

SUM EIENDELER 153 172 125 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 38 790 20 920
Sum opptjent egenkapital 38 790 20 920

Sum egenkapital 138 790 120 920

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 99
Sum annen langsiktig gjeld 99

Sum langsiktig gjeld 99 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 892	
Betalbar skatt	1	5 390	4 330
Sum kortsiktig gjeld		14 282	4 330
Sum gjeld		14 381	4 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 172	125 250



Organisasjonsnr: 925 747 106
BORGES-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Borgen-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925747106

Utarbeidet av:

Panzer Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Altaveien 95
9513 ALTA
Organisasjonsnr. 820771982





Borgen-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	26 250
Sum driftsinntekter		37 500	26 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 243	1 000
Sum driftskostnader		12 243	1 000
DRIFTSRESULTAT		25 257	25 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		757	0
Sum finanskostnader		757	0
NETTO FINANSPOSTER		(757)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 500	25 250
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 060	4 330
ORDINÆRT RESULTAT		23 440	20 920
ÅRSRESULTAT		23 440	20 920
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	23 440	20 920
SUM OVERF. OG DISP.		23 440	20 920

Årsregnskap for Borgen-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925747106



Borgen-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 488	1 250
Sum fordringer		73 488	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 684	124 000
SUM OMLØPSMIDLER		153 172	125 250
SUM EIENDELER		153 172	125 250
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 790	20 920
Sum opptjent egenkapital		38 790	20 920
SUM EGENKAPITAL		138 790	120 920
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		99	0
Sum annen langsiktig gjeld		99	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		99	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 892	0
Betalbar skatt	1	5 390	4 330
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 282	4 330
SUM GJELD		14 381	4 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 172	125 250

Skien 01.06.2022

Kjetil Johan R. Borgen
styreleder

Årsregnskap for Borgen-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925747106



Borgen-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å ha ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



Borgen-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 500
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	24 500

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 390
= Sum betalbar skatt	5 390
- For mye avsatt tidligere	4 330
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 060
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 390
= Betalbar skatt i balansen	5 390

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	24 500
Skattekostnad	1 060
Årets resultat	23 440

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	23 440
Sum disponert	23 440

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn

Antall Eierandel

Noter for Borgen-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925747106



Borgen-Eiendom AS

Noter 2021

Kjetil Johan Borgen 100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Antall Eierandel

Medlemmer av styret

100 100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	20 920	120 920
+Fra årets resultat			23 440	23 440
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 570	-5 570
Pr 31.12.	100 000	0	38 790	138 790

Andre transaksjoner består av:

Utgifter ved stiftelse i Foretaksregistret. Stiftelseskostnaden er ført mot annen egenkapital.