



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARVHUSGATEN 2 B AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	10 230 273	9 514 876
Annen driftsinntekt	2	2 062 981	2 369 752
Sum inntekter		12 293 254	11 884 628
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 309 095	2 307 075
Annen driftskostnad	4, 5	4 975 571	5 926 945
Sum kostnader		7 284 666	8 234 020
Driftsresultat		5 008 587	3 650 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	281 661	204 353
Annen renteinntekt		22 502	
Sum finansinntekter		304 163	204 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	177 810	310 967
Annen finanskostnad		269	2 337
Sum finanskostnader		178 079	313 304
Netto finans		126 084	-108 952
Resultat før skattekostnad		5 134 671	3 541 656
Skattekostnad	6	1 129 628	779 164
Årsresultat		4 005 043	2 762 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 005 043	2 762 492
Totalresultat		4 005 043	2 762 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	4 005 043	2 762 492
Sum overføringer og disponeringer	7	4 005 043	2 762 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 630 192	2 122 192
Sum immaterielle eiendeler		2 630 192	2 122 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		140 049 649	140 335 104
Sum varige driftsmidler	3	140 049 649	140 335 104
Sum anleggsmidler		142 679 841	142 457 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 250	1 324 395
Andre kortsiktige fordringer		251 461	394 313
Konsernfordringer	5	5 343 544	
Sum fordringer		5 689 254	1 718 708
Sum omløpsmidler		5 689 254	1 718 708
SUM EIENDELER		148 369 095	144 176 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		137 994 981	137 994 981
Sum innskutt egenkapital		138 094 981	138 094 981
Sum egenkapital	7	138 094 981	138 094 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	9 123 873	5 990 716
Annen kortsiktig gjeld		1 150 241	90 307
Sum kortsiktig gjeld		10 274 114	6 081 023
Sum gjeld		10 274 114	6 081 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 369 095	144 176 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559336

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARVHUSGATEN 2 B AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 547 533
STARVHUSGATEN 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	10 230 273	9 514 876
Annen driftsinntekt	2	2 062 981	2 369 752
Sum inntekter		12 293 254	11 884 628
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 309 095	2 307 075
Annen driftskostnad	4, 5	4 975 571	5 926 945
Sum kostnader		7 284 666	8 234 020
Driftsresultat		5 008 587	3 650 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	281 661	204 353
Annen renteinntekt		22 502	
Sum finansinntekter		304 163	204 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	177 810	310 967
Annen finanskostnad		269	2 337
Sum finanskostnader		178 079	313 304
Netto finans		126 084	-108 952
Resultat før skattekostnad		5 134 671	3 541 656
Skattekostnad	6	1 129 628	779 164
Årsresultat		4 005 043	2 762 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 005 043	2 762 492
Totalresultat		4 005 043	2 762 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	4 005 043	2 762 492
Sum overføringer og disponeringer	7	4 005 043	2 762 492



Organisasjonsnr: 923 547 533
STARVHUSGATEN 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 630 192	2 122 192
Sum immaterielle eiendeler		2 630 192	2 122 192

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		140 049 649	140 335 104
Sum varige driftsmidler	3	140 049 649	140 335 104

Sum anleggsmidler		142 679 841	142 457 296
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 250	1 324 395
Andre kortsiktige fordringer		251 461	394 313
Konsernfordringer	5	5 343 544	
Sum fordringer		5 689 254	1 718 708

Sum omløpsmidler		5 689 254	1 718 708
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		148 369 095	144 176 004
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		137 994 981	137 994 981
Sum innskutt egenkapital		138 094 981	138 094 981

Sum egenkapital	7	138 094 981	138 094 981
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Utbytte	5	9 123 873	5 990 716
Annen kortsiktig gjeld		1 150 241	90 307
Sum kortsiktig gjeld		10 274 114	6 081 023

Sum gjeld		10 274 114	6 081 023
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 369 095	144 176 004
---------------------------------	--	--------------------	--------------------





Organisasjonsnr: 923 547 533
STARVHUSGATEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Starvhusgaten 2 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Starvhusgaten 2 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 08WP3-NCA3V-SKIQ4-JTOAD-17OW9-PJ66M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8WP3-NCA3V-SKIQ4-JTOAD-17OW9-PJB6M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Starvhusgaten 2 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	10 230 273	9 514 876
Annen driftsinntekt	2	2 062 981	2 369 752
Sum driftsinntekter		12 293 254	11 884 628
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 309 095	2 307 075
Annen driftskostnad	4, 5	4 975 571	5 926 945
Sum driftskostnader		7 284 666	8 234 020
Driftsresultat		5 008 587	3 650 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	281 661	204 353
Annen renteinntekt		22 502	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	177 810	310 967
Annen finanskostnad		269	2 337
Resultat av finansposter		126 084	-108 952
Resultat før skattekostnad		5 134 671	3 541 656
Skattekostnad	6	1 129 628	779 164
Årsresultat		4 005 043	2 762 492
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	-1 801 094	-1 799 518
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	5 806 137	4 562 010
Sum overføringer	7	4 005 043	2 762 492

923 547 533

Starvhusgaten 2B AS

Side 2





Balanse			
Starvhusgaten 2 B AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 630 192	2 122 192
Sum immaterielle eiendeler		2 630 192	2 122 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		140 049 649	140 335 104
Sum varige driftsmidler	3	140 049 649	140 335 104
Sum anleggsmidler		142 679 841	142 457 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 250	1 324 395
Andre kortsiktige fordringer		251 461	394 313
Fordring på selskap i samme konsern	5	5 343 544	0
Sum fordringer		5 689 254	1 718 708
Sum omløpsmidler		5 689 254	1 718 708
Sum eiendeler		148 369 095	144 176 004
923 547 533		Starvhusgaten 2 B AS	Side 3





Balanse			
Starvhusgaten 2 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		137 994 981	137 994 981
Sum innskutt egenkapital		138 094 981	138 094 981
Sum egenkapital	7	138 094 981	138 094 981
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 123 873	5 990 716
Annen kortsiktig gjeld		1 150 241	90 307
Sum kortsiktig gjeld		10 274 114	6 081 023
Sum gjeld		10 274 114	6 081 023
Sum egenkapital og gjeld		148 369 095	144 176 004
Bergen, 15.05.2025			
<hr/> Gro Kristin Boge styreleder		<hr/> Ole-Christian Knudsen styremedlem	
<hr/> Anders Tom Aagenæs styremedlem		<hr/> Lars Kristiansen daglig leder	
923 547 533	Starvhusgaten 2 B AS	Side 4	





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





Starvhusgaten 2 B AS

Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontor- og forretningslokaler i Starvhusgaten 2B. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Førprosjekt	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	877 486	58 342 588	35 026 441	55 711 251	149 957 767
Tilgang i året	1 468 298	0	439 579	115 764	2 023 641
Anskaffelseskost 31.12.	2 345 784	58 342 588	35 466 020	55 827 015	151 981 407
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-7 329 054	-2 293 609	-9 622 663
Årets avskrivninger	0	0	-1 752 051	-557 044	-2 309 095
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	-9 081 105	-2 850 653	-11 931 758
Bokført verdi 31.12	2 345 784	58 342 588	26 384 915	52 976 362	140 049 649

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6





Starvhusgaten 2 B AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2024	2023
- Revisjon	16 854	16 854
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	16 854	16 854

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 538 567 for 2024 (for 2023 kr 529 989).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 7





Starvhusgaten 2 B AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-11 931 757	-9 622 663
Avskåret rentefradrag til fremføring	-23 663	-23 663
Grunnlag for utsatt skatt	-11 955 420	-9 646 326
Utsatt skatt (22%)	-2 630 192	-2 122 192
Utsatt skatt i balansen	-2 630 192	-2 122 192

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 134 671	3 541 656
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 309 094	2 307 075
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 443 765	5 848 731
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 443 765	-5 848 731
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 637 628	1 286 721
Endring i utsatt skatt (22%)	-508 001	-507 556
Skattekostnad	1 129 628	779 164

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 637 628	1 286 721
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 637 628	-1 286 721
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8





Starvhusgaten 2 B AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	137 994 981	0	138 094 981
Årets resultat	0	0	4 005 043	4 005 043
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-5 806 137	-5 806 137
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	1 801 094	1 801 094
Egenkapital 31.12	100 000	137 994 981	0	138 094 981

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 9





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546948068

Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Starvhusgaten 2 B AS
Hoveddokument
8 sider
Initiated on 2025-05-16 10:44:41 CEST (+0200)
Ferdigstilt den 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 11:33:31 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)
Signert 2025-05-16 13:39:27 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)
anders.aagaenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 13:08:30 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

