



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 702 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GILHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ek Gård Flesakerveien 37 3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 118 452	4 541 699
Sum inntekter		5 118 452	4 541 699
Kostnader			
Avskrivning	2	570 788	563 562
Annen driftskostnad		794 343	531 647
Sum kostnader		1 365 131	1 095 209
Driftsresultat		3 753 321	3 446 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 830 033	619 993
Annen renteinntekt		755	248
Sum finansinntekter		1 830 788	620 241
Annen rentekostnad		4 137 034	2 594 509
Sum finanskostnader		4 137 034	2 594 509
Netto finans		-2 306 246	-1 974 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 447 075	1 472 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 357	323 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 128 718	1 148 334
Årsresultat		1 128 718	1 148 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 134 619	
Overføringer annen egenkapital	5	-5 901	1 148 334
Sum overføringer og disponeringer		1 128 718	1 148 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	68 362 164	57 319 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 683	
Sum varige driftsmidler		68 383 847	57 319 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	79 030 127	79 030 127
Lån til foretak i samme konsern	7	37 599 548	
Sum finansielle anleggsmidler		116 629 675	79 030 127
Sum anleggsmidler		185 013 522	136 349 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	528 867	123 796
Andre fordringer	7	117 261	35 870 434
Sum fordringer		646 128	35 994 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 096	1 610 879
Sum omløpsmidler		1 495 224	37 605 109
SUM EIENDELER		186 508 746	173 954 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 121 903	57 127 804
Sum opptjent egenkapital		57 121 903	57 127 804
Sum egenkapital		57 221 903	57 227 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	459 405	461 069
Sum avsetninger for forpliktelser		459 405	461 069
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	127 018 150	
Sum annen langsiktig gjeld		127 018 150	
Sum langsiktig gjeld		127 477 555	461 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	193 905	194 512
Skyldige offentlige avgifter		106 708	130 291
Annen kortsiktig gjeld	7	1 508 675	115 940 936
Sum kortsiktig gjeld		1 809 288	116 265 739
Sum gjeld		129 286 843	116 726 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 508 746	173 954 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683351

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 702 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ek Gård
Flesakerveien 37
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 963 702 922
GILHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 118 452	4 541 699
Sum inntekter		5 118 452	4 541 699
Kostnader			
Avskrivning	2	570 788	563 562
Annen driftskostnad		794 343	531 647
Sum kostnader		1 365 131	1 095 209
Driftsresultat		3 753 321	3 446 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 830 033	619 993
Annen renteinntekt		755	248
Sum finansinntekter		1 830 788	620 241
Annen rentekostnad		4 137 034	2 594 509
Sum finanskostnader		4 137 034	2 594 509
Netto finans		-2 306 246	-1 974 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 357	323 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 128 718	1 148 334
Årsresultat		1 128 718	1 148 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 134 619	
Overføringer annen egenkapital	5	-5 901	1 148 334
Sum overføringer og disponeringer		1 128 718	1 148 334



Sum egenkapital		57 221 903	57 227 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	459 405	461 069
Sum avsetninger for forpliktelser		459 405	461 069
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	127 018 150	
Sum annen langsiktig gjeld		127 018 150	
Sum langsiktig gjeld		127 477 555	461 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	193 905	194 512
Skyldige offentlige avgifter		106 708	130 291
Annen kortsiktig gjeld	7	1 508 675	115 940 936
Sum kortsiktig gjeld		1 809 288	116 265 739
Sum gjeld		129 286 843	116 726 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 508 746	173 954 612



Organisasjonsnr: 963 702 922
GILHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Isachsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskap hvor Gilhus Eiendom AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet og kan fås ved henvendelse til Rune Isachsen Holding AS, Ek Gård Flesakerveien 37, Vestfossen.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiker Næringspark AS	100.00%		45596472.00	1095990.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gilhus Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhus Eiendom AS som består av balanse per 31.12 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo document key: DKCWS-GXFWW-OZIQQ-YWGBD-JA4E1-7JGTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-30 21:06:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKCWS-GXFWW-0ZIQQ-YWGBD-JA4E1-7IGTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gilhus Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo document key: 68204-LU71K-OHH4F-K5HTV-PJUDL-UZZLE



Gilhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 118 452	4 541 699
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	2	570 788	563 562
Annen driftskostnad		794 343	531 647
Sum driftskostnader		1 365 131	1 095 209
Driftsresultat		3 753 321	3 446 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 830 033	619 993
Annen renteinntekt		755	248
Annen rentekostnad		4 137 034	2 594 509
Netto finansposter		-2 306 246	-1 974 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 447 075	1 472 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 357	323 888
Årsresultat		1 128 718	1 148 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 134 619	0
Overføringer annen egenkapital	5	-5 901	1 148 334
Sum disponert		1 128 718	1 148 334

Pemneo document key: 68204-LU71K-OHH4F-KSH7V-PJUDL-UZZLE



Gilhus Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	68 362 164	57 319 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 683	0
Sum varige driftsmidler		<u>68 383 847</u>	<u>57 319 376</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	79 030 127	79 030 127
Lån til foretak i samme konsern	7	37 599 548	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>116 629 675</u>	<u>79 030 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>185 013 522</u>	<u>136 349 503</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	528 867	123 796
Andre fordringer	7	117 261	35 870 434
Sum fordringer		<u>646 128</u>	<u>35 994 230</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>849 096</u>	<u>1 610 879</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 495 224</u>	<u>37 605 109</u>
Sum eiendeler		<u>186 508 746</u>	<u>173 954 612</u>

Pemneo document key: 68204-LU71K-OHH4F-KSH7V-PJUDL-UZZLE



Gilhus Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	57 121 903	57 127 804
Sum opptjent egenkapital		57 121 903	57 127 804
Sum egenkapital		57 221 903	57 227 804
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	459 405	461 069
Sum avsetning for forpliktelser		459 405	461 069
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	127 018 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		127 018 150	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	193 905	194 512
Skyldige offentlige avgifter		106 708	130 291
Annen kortsiktig gjeld	7	1 508 675	115 940 936
Sum kortsiktig gjeld		1 809 288	116 265 739
Sum gjeld		129 286 843	116 726 808
Sum egenkapital og gjeld		186 508 746	173 954 612

31. desember 2022
Vestfossen, 30. juni 2023

Rune Isachsen
styrets leder/daglig leder

Permeo document key: 68204-LU71K-OHH4F-KSH7V-PJUDL-LUZZLE



Gilhus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler



Gilhus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 501 858	0	64 501 858
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 606 349	28 910	11 635 259
Anskaffelseskost 31.12.	76 108 207	28 910	76 137 117
Akk.avskrivning 31.12.	-7 746 043	-7 227	-7 753 270
Balanseført pr. 31.12.	68 362 164	21 683	68 383 847
Årets avskrivninger	563 561	7 227	570 788
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt av årets resultat	320 021	321 407
Endring utsatt skatt	-1 664	2 481
Årets totale skattekostnad	<u>318 357</u>	<u>323 888</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 447 075	1 472 222
Endring i midlertidige forskjeller	7 565	-11 279
Sum	1 454 640	1 460 943
Ytet konsernbidrag	-1 454 640	-1 460 943
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 897 702	1 857 641
Gevinst- og tapskonto	190 503	238 129
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>2 088 205</u>	<u>2 095 770</u>
Utsatt skatt (22 %)	459 405	461 069



Gilhus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Pemneo document key: 68204-LU71K-OHH4F-K5H7V-PJUDL-UZZLE



Gilhus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	57 127 804	57 227 804
Årsresultat	0	1 128 718	1 128 718
Avgitt konsernbidrag	0	-1 134 619	-1 134 619
Egenkapital 31.12.	100 000	57 121 903	57 221 903

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eiker Næringspark AS	Vestfossen	100 %	1 095 990	45 596 472	79 030 127

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	1 109	55 499
Kortsiktig fordringer	0	35 769 515
Langsiktig fordringer	37 599 548	0
Sum	37 600 657	35 825 014
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	30 015	24 996
Annen kortsiktig gjeld		114 099 019
Avgitt konsernbidrag	1 454 640	1 460 943
Langsiktig gjeld	127 018 149	0
Sum	128 502 804	115 584 958

Penneo document key: 68204-LU71K-OHH4F-KSH7V-PJUDL-UZZLE



Gilhus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Rune Isachsen Holding AS	100	100 %

Konsernregnskap hvor Gilhus Eiendom AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet og kan fås ved henvendelse til Rune Isachsen Holding AS, Ek Gård Flesakerveien 37, Vestfossen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Isachsen

Styreleder

På vegne av: Rune Isachsen

Serienummer: 9578-5997-4-2802969

IP: 185.7.xxx.xxx

2023-07-11 06:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68204-LU71K-OHH4F-K5H7V-PJUDL-UZZLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>