



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hov Næringspark
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 701	13 699
Sum kostnader		14 701	13 699
Driftsresultat		-14 701	-13 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127	55
Sum finansinntekter		127	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	394 583	
Annen finanskostnad		304	
Sum finanskostnader		394 887	
Netto finans		-394 760	55
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 461	-13 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 461	-13 644
Årsresultat		-409 461	-13 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 461	-13 644
Sum overføringer og disponeringer		-409 461	-13 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 333 931	6 333 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 953	55 486
Sum omløpsmidler		6 376 884	6 389 416
SUM EIENDELER		6 376 884	6 389 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-536 868	-127 407
Sum opptjent egenkapital		-536 868	-127 407
Sum egenkapital	5	-236 868	172 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 610 108	6 215 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 610 108	6 215 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		6 610 108	6 215 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 644	1 298
Sum kortsiktig gjeld		3 644	1 298
Sum gjeld		6 613 752	6 216 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 376 884	6 389 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317604

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hov Næringspark
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 745
DRONNINGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 701	13 699
Sum kostnader		14 701	13 699
Driftsresultat		-14 701	-13 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127	55
Sum finansinntekter		127	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	394 583	
Annen finanskostnad		304	
Sum finanskostnader		394 887	
Netto finans		-394 760	55
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 461	-13 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 461	-13 644
Årsresultat		-409 461	-13 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 461	-13 644
Sum overføringer og disponeringer		-409 461	-13 644



Organisasjonsnr: 918 145 745
DRONNINGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 333 931	6 333 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 953	55 486
Sum omløpsmidler		6 376 884	6 389 416
SUM EIENDELER		6 376 884	6 389 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-536 868	-127 407
Sum opptjent egenkapital		-536 868	-127 407
Sum egenkapital	5	-236 868	172 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 610 108	6 215 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 610 108	6 215 525
Sum langsiktig gjeld		6 610 108	6 215 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 644	1 298
Sum kortsiktig gjeld		3 644	1 298
Sum gjeld		6 613 752	6 216 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 376 884	6 389 416





Organisasjonsnr: 918 145 745
DRONNINGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Dronningveien 3 AS

Org.nr: 918 145 745

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentno.kke.f: U0U5U-QMDKE-6LYXQ-EGL4J-4MB2D-MCZ7T



Dronningveien 3 AS

Org.nr: 918 145 745

Resultatregnskap 01.01 -31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		14 701	13 699
Sum driftskostnader		<u>14 701</u>	<u>13 699</u>
Driftsresultat		<u>-14 701</u>	<u>-13 699</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	394 583	0
Annen finanskostnad		304	0
Netto finansposter		<u>-394 760</u>	<u>55</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-409 461</u>	<u>-13 644</u>
Årsresultat		<u>-409 461</u>	<u>-13 644</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 461	-13 644

Penneo Dokumentnr: U005U-QMDKE-6LYXQ-EG14J-4MB2D-MCZ7T



Dronningveien 3 AS

Org.nr: 918 145 745

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>6 333 931</u>	<u>6 333 930</u>
Bankinnskudd		<u>42 953</u>	<u>55 486</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 376 884</u>	<u>6 389 416</u>
Sum eiendeler		<u>6 376 884</u>	<u>6 389 416</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U0U5U-QMDKE-6LYXQ-EG14J-4MB2D-MCZ7T



Dronningveien 3 AS

Org.nr: 918 145 745

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-536 868	-127 407
Sum opptjent egenkapital		<u>-536 868</u>	<u>-127 407</u>
Sum egenkapital	5	<u>-236 868</u>	<u>172 593</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 610 108	6 215 525
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 610 108</u>	<u>6 215 525</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 644	1 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 644</u>	<u>1 298</u>
Sum gjeld		<u>6 613 752</u>	<u>6 216 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 376 884</u>	<u>6 389 416</u>

Hønefoss, 28. februar 2024

Hjalmar Ernst Sjørgård
styreleder

Penneo Dokumentnr: U005U-QMDKE-6LYXQ-EG14J-4M82D-MCZ7T



Dronningveien 3 AS

Org.nr: 918 145 745

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Grevik AS	6 593 597	6 200 000
Dronningveien 3 AS	<u>16 511</u>	<u>15 525</u>
Sum	<u>6 610 108</u>	<u>6 215 525</u>

Gjelden er renteberegnet i 2023 med totalt kr 394 583,-.

Nedbetaling av lån til Grevik AS tilpasses prosjektets fremdrift og likviditet.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt en tomt i Dronningveien, kr 4 972 005,-, hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg.

Det er i årene 2017-2023 påløpt prosjekteringskostnader vedrørende byggeprosjektet. Disse, sammen med tomtkostnaden, behandles som anlegg under utførelse.

Note 5 - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men aksjonær stiller med nødvendig likviditet til selskapets drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: U00SU-QMDKE-6LYXQ-EGL4J-4MB2D-MCZ7T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjalmar Ernst Sørgård

Styreleder

På vegne av: Grevik AS

Serienummer: 9578-5997-4-355918

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-29 04:25:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0U5U-QMDKE-6LVXQ-EGL4J-4M82D-MCZ7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>