



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 623 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 1 A
Forretningsadresse: Fylkeshuset
6404 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Skuseth Brækkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		605 340	594 240
Sum inntekter		605 340	594 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	28 177	28 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	315 440	648 629
Sum kostnader		343 617	676 806
Driftsresultat		261 723	-82 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	319
Sum finansinntekter		233	319
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans		233	245
Ordinært resultat før skattekostnad		261 956	-82 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 593	-18 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 363	-64 171
Årsresultat	3	204 363	-64 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 363	-64 171
Totalresultat		204 363	-64 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	204 363	
Overført fra annen egenkapital	3		-64 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		204 363	-64 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 652 302	2 680 479
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 652 302	2 680 479
Sum anleggsmidler		2 652 302	2 680 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 978	321 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 978	321 377
Sum omløpsmidler		614 978	341 377
SUM EIENDELER		3 267 280	3 021 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	68 478	68 478
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		68 478	68 478
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 996 330	2 791 967
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 996 330	2 791 967
Sum egenkapital		3 064 808	2 860 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 132	6 396
Sum avsetninger for forpliktelser		24 132	6 396
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 132	6 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 483	155 014
Betalbar skatt	4	39 857	
Sum kortsiktig gjeld		178 340	155 014
Sum gjeld		202 472	161 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 280	3 021 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615376

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 623 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 1 A
Forretningsadresse: Fylkeshuset
6404 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Skuseth Brækkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 917 623 716
AS KIRKEGATEN 1 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		605 340	594 240
Sum inntekter		605 340	594 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	28 177	28 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	315 440	648 629
Sum kostnader		343 617	676 806
Driftsresultat		261 723	-82 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	319
Sum finansinntekter		233	319
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans		233	245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 593	-18 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 363	-64 171
Årsresultat	3	204 363	-64 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 363	-64 171
Totalresultat		204 363	-64 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	204 363	
Overført fra annen egenkapital	3		-64 171
Sum overføringer og disponeringer		204 363	-64 171



Organisasjonsnr: 917 623 716
AS KIRKEGATEN 1 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 652 302	2 680 479
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 652 302	2 680 479
Sum anleggsmidler		2 652 302	2 680 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 978	321 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 978	321 377
Sum omløpsmidler		614 978	341 377

SUM EIENDELER		3 267 280	3 021 856
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	68 478	68 478
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		68 478	68 478

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 996 330	2 791 967
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 996 330	2 791 967
Sum egenkapital		3 064 808	2 860 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 132	6 396
Sum avsetninger for forpliktelser		24 132	6 396
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 132	6 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 483	155 014
Betalbar skatt	4	39 857	
Sum kortsiktig gjeld		178 340	155 014
Sum gjeld		202 472	161 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 280	3 021 856



Organisasjonsnr: 917 623 716
AS KIRKEGATEN 1 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

AS Kirkegaten 1 A

Org.nr.:917 623 716



Resultatregnskap AS Kirkegaten 1 A

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		605 340	594 240
Sum driftsinntekter		<u>605 340</u>	<u>594 240</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	28 177	28 177
Annen driftskostnad	1	315 440	648 629
Sum driftskostnader		<u>343 617</u>	<u>676 806</u>
Driftsresultat		<u>261 723</u>	<u>-82 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	319
Annen finanskostnad		0	73
Resultat av finansposter		<u>233</u>	<u>245</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		261 956	-82 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 593	-18 150
Ordinært resultat		<u>204 363</u>	<u>-64 171</u>
Årsresultat	3	<u>204 363</u>	<u>-64 171</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	204 363	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	64 171
Sum overføringer		<u>204 363</u>	<u>-64 171</u>



Balanse				
AS Kirkegaten 1 A				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 652 302	2 680 479	
Sum varige driftsmidler		<u>2 652 302</u>	<u>2 680 479</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 652 302</u>	<u>2 680 479</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	20 000	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>20 000</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 978	321 377	
Sum omløpsmidler		<u>614 978</u>	<u>341 377</u>	
Sum eiendeler		<u>3 267 280</u>	<u>3 021 856</u>	




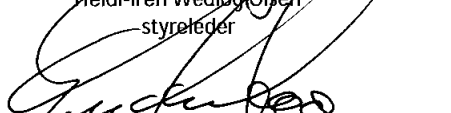
Balanse
AS Kirkegaten 1 A


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	68 478	68 478
Sum innskutt egenkapital		68 478	68 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 996 330	2 791 967
Sum opptjent egenkapital		2 996 330	2 791 967
Sum egenkapital		3 064 808	2 860 445
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 132	6 396
Sum avsetning for forpliktelser		24 132	6 396
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 483	155 014
Betalbar skatt	4	39 857	0
Sum kortsiktig gjeld		178 340	155 014
Sum gjeld		202 472	161 410
Sum egenkapital og gjeld		3 267 280	3 021 856

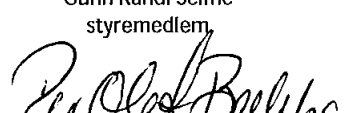
31.05.2021

Styret i AS Kirkegaten 1 A


Heidi-Iren Wedlog Olsen
styreleder


Gudmund Olav Lode
styremedlem


Gunn Randi Seime
styremedlem


Per Olaf Skusefth Brækkan
daglig leder



AS Kirkegaten 1 A

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



AS Kirkegaten 1 A

Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 900	35 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 700	8 125
Annen bistand	7 400	0
Sum	31 000	43 125

Alle beløp er inkludert merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 602 500	3 602 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 602 500	3 602 500
Akkumulerte avskrivninger	950 198	950 198
Bokført verdi 31.12.2020	2 652 302	2 652 302
Årets avskrivninger	28 177	28 177
Forventet økonomisk levetid	66 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	68 478	2 791 967	2 860 445
Årets resultat	0	204 363	204 363
Egenkapital 31.12.2020	68 478	2 996 330	3 064 808



AS Kirkegaten 1 A

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	109 690	110 906	1 216
Sum	109 690	110 906	1 216
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-81 832	-81 832
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	109 690	29 074	-80 616
Utsatt skatt (22 %)	24 132	6 396	-17 736
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		261 956	-82 321
Permanente forskjeller		-174	-176
Endring i midlertidige forskjeller		1 216	665
Anvendelse av fremførbart underskudd		-81 832	0
Skattepliktig inntekt		181 166	-81 832
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		39 857	0
Endring i utsatt skatt		17 736	-18 150
Skattekostnad ordinært resultat		57 593	-18 150
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		261 956	-82 321
Beregnet skatt av resultat før skatt		57 629	-18 111
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-38	-39
Sum		57 593	-18 150
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		39 857	0
Sum betalbar skatt i balansen		39 857	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 68 478 består av 120 aksjer à kr. 571.

Møre og Romsdal Fylkeskommune eier samtlige aksjer i selskapet.



Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 1 A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Kirkegaten 1 As årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Kirkegaten 1 A



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-05-31 13:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.