



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 171 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGATA 11 PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 190 000	194 000
Andre driftsinntekter		31 000	
Sum inntekter		2 221 000	194 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	373 767	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 835 792	300 616
Sum kostnader		2 209 559	300 616
Driftsresultat		11 441	-106 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		420 488	290 521
Annen renteinntekt		125 093	
Sum finansinntekter		545 581	290 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		710 713	635 853
Annen rentekostnad		3 079 639	2 121 010
Andre finanskostnader		190	225
Sum finanskostnader		3 790 542	2 757 088
Netto finans		-3 244 961	-2 466 567
Resultat før skattekostnad		-3 233 520	-2 573 183
Skattekostnad	3		180 721
Årsresultat		-3 233 520	-2 753 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 233 520	-2 753 904
Totalresultat		-3 233 520	-2 753 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 233 520	-2 753 903
Sum overføringer og disponeringer		-3 233 520	-2 753 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2, 4	42 231 672	42 605 439
Inventar og utstyr	2	150 000	
Sum varige driftsmidler		42 381 672	42 605 439
Sum anleggsmidler		42 381 672	42 605 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 768	16 380
Fordring på konsernselskaper		14 444 529	15 299 204
Andre kortsiktige fordringer		1 588	9 313 179
Sum fordringer		14 447 885	24 628 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 151	8 065 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151	8 065 223
Sum omløpsmidler		14 450 036	32 693 985
SUM EIENDELER		56 831 707	75 299 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	48 916	48 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		88 916	88 915
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		88 916	88 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld		11 080 783	29 038 753
Sum annen langsiktig gjeld		56 080 783	74 038 753
Sum langsiktig gjeld		56 080 783	74 038 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	443 756
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		55 653	
Annen kortsiktig gjeld		601 200	728 000
Sum kortsiktig gjeld		662 009	1 171 756
Sum gjeld		56 742 792	75 210 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 831 707	75 299 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386188

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 171 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGATA 11 PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 926 171 836
STENSBERGGATA 11 PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 190 000	194 000
Andre driftsinntekter		31 000	
Sum inntekter		2 221 000	194 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	373 767	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 835 792	300 616
Sum kostnader		2 209 559	300 616
Driftsresultat		11 441	-106 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		420 488	290 521
Annen renteinntekt		125 093	
Sum finansinntekter		545 581	290 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		710 713	635 853
Annen rentekostnad		3 079 639	2 121 010
Andre finanskostnader		190	225
Sum finanskostnader		3 790 542	2 757 088
Netto finans		-3 244 961	-2 466 567
Resultat før skattekostnad		-3 233 520	-2 573 183
Skattekostnad	3		180 721
Årsresultat		-3 233 520	-2 753 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 233 520	-2 753 904
Totalresultat		-3 233 520	-2 753 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 233 520	-2 753 903
Sum overføringer og disponeringer		-3 233 520	-2 753 903



Organisasjonsnr: 926 171 836
STENSBERGGATA 11 PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og annen fast eiendom			
	2, 4	42 231 672	42 605 439
Inventar og utstyr			
	2	150 000	
Sum varige driftsmidler		42 381 672	42 605 439
Sum anleggsmidler		42 381 672	42 605 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 768	16 380
Fordring på konsernselskaper			
		14 444 529	15 299 204
Andre kortsiktige fordringer			
		1 588	9 313 179
Sum fordringer		14 447 885	24 628 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
		2 151	8 065 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151	8 065 223
Sum omløpsmidler		14 450 036	32 693 985
SUM EIENDELER		56 831 707	75 299 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	48 916	48 915
Sum innskutt egenkapital		88 916	88 915
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		88 916	88 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld		11 080 783	29 038 753
Sum annen langsiktig gjeld		56 080 783	74 038 753
Sum langsiktig gjeld		56 080 783	74 038 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	443 756
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		55 653	
Annen kortsiktig gjeld		601 200	728 000
Sum kortsiktig gjeld		662 009	1 171 756
Sum gjeld		56 742 792	75 210 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 831 707	75 299 424



Organisasjonsnr: 926 171 836
STENSBERGGATA 11 PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Stensberggata 11 Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensberggata 11 Panorama AS som viser et underskudd på kr 3 233 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Stensberggata 11 Panorama AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. april 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 14:43:46

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Stensberggata 11 Panorama AS

Org.nr.: 926 171 836



Stensberggata 11 Panorama AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 190 000	194 000
Andre driftsinntekter		31 000	0
Sum driftsinntekter		2 221 000	194 000
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	373 767	0
Andre driftskostnader		1 835 792	300 616
Sum driftskostnader		2 209 559	300 616
Driftsresultat		11 441	-106 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		420 488	290 521
Renteinntekter		125 093	0
Rentekostnader til konsernselskap		710 713	635 853
Rentekostnader		3 079 639	2 121 010
Andre finanskostnader		190	225
Resultat av finansposter		-3 244 961	-2 466 567
Resultat før skattekostnad		-3 233 520	-2 573 183
Skattekostnad	3	0	180 721
Årets resultat		-3 233 520	-2 753 904
Overføringer			
Overført til udekket tap		-3 233 520	-2 753 903
Sum overføringer		-3 233 520	-2 753 903

Organisasjonsnummer 926 171 836



Stensberggata 11 Panorama AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2, 4	42 231 672	42 605 439
Inventar og utstyr	2	150 000	0
Sum anleggsmidler		42 381 672	42 605 439
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 768	16 380
Fordring på konsernselskaper		14 444 529	15 299 204
Andre kortsiktige fordringer		1 588	9 313 179
Bankinnskudd og kontanter		2 151	8 065 223
Sum omløpsmidler		14 450 036	32 693 985
Sum eiendeler		56 831 707	75 299 424
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	48 916	48 915
Sum egenkapital		88 916	88 915
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	45 000 000	45 000 000
Langsiktig gjeld til konsern		11 080 783	29 038 753
Sum annen langsiktig gjeld		56 080 783	74 038 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	443 756
Skyldige offentlige avgifter		55 653	0
Annen kortsiktig gjeld		601 200	728 000
Sum kortsiktig gjeld		662 009	1 171 756
Sum egenkapital og gjeld		56 831 707	75 299 424
Oslo			
_____ Roger Folkenborg Vodahl styreleder			
Organisasjonsnummer 926 171 836			



Stensberggata 11 Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Ullevålsveien 12 AS. Selskapet inngår konsernregnskapet til RV Holding AS, org.nr. 989 027 239.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Stensberggata 11 Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	5 228 750	37 376 689	42 605 439
+ Tilgang	150 000	0	0	150 000
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	5 228 750	37 376 689	42 755 439
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	373 767	373 767
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	373 767	373 767
Bokført verdi pr. 31.12.	150 000	5 228 750	37 002 922	42 381 672
Prosentstørrelse ordinære avskrivninger	0 %	0 %	1 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	180 721	
Sum skattekostnad	0	180 721	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 233 520	-2 573 183	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 121 301	0	
Årets skattegrunnlag	-4 354 820	-2 573 183	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 121 300	0	-1 121 301
Fordringer	-10 200	-10 200	0
Sum	1 111 100	-10 200	-1 121 301
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 928 003	-2 573 183	4 354 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 816 903	2 583 383	-3 233 520
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Stensberggata 11 Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	45 000 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	42 605 439	42 605 439

Dnb ASA har pant i selskapets eiendom pålydende kr 45 000 000. Nedbetalingsplanen viser at rest gjeld om 5 år er kr 45 000 000..

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	48 915	0	88 915
Årets resultat	0	0	-3 233 520	-3 233 520
Konsernbidrag mottatt	0	1	3 233 520	3 233 521
Pr 31.12.2024	40 000	48 916	0	88 916



Elektronisk signatur

Signert av

Vodal, Roger Folkenborg



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 09:45:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.