



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 111 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEHAGEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Døsen Øvstedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	434 544	393 216
Sum inntekter		434 544	393 216
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6	402 719	314 547
Sum kostnader		436 947	348 777
Driftsresultat		-2 403	44 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	909
Sum finansinntekter		886	909
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		886	899
Netto finans		886	898
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 519	45 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 519	45 337
Årsresultat	1,2	-1 517	45 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 517	45 338
Sum overføringer og disponeringer		-1 517	45 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52	45
Andre fordringer		23 749	19 432
Sum fordringer		23 801	19 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 091	66 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 091	66 683
Sum omløpsmidler		85 891	86 161
SUM EIENDELER		85 891	86 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	56 730	58 247
Sum opptjent egenkapital		56 730	58 247
Sum egenkapital	2	56 730	58 247
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 841	24 056
Annen kortsiktig gjeld		10 320	3 857
Sum kortsiktig gjeld		29 161	27 913
Sum gjeld		29 161	27 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 891	86 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658662

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 111 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEHAGEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Døsen Øvstedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 930 111 201
SAMEIET HJELLEHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	434 544	393 216
Sum inntekter		434 544	393 216
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6	402 719	314 547
Sum kostnader		436 947	348 777
Driftsresultat		-2 403	44 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	909
Sum finansinntekter		886	909
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		886	899
Netto finans		886	898
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 519	45 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 519	45 337
Årsresultat	1, 2	-1 517	45 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 517	45 338
Sum overføringer og disponeringer		-1 517	45 338



Organisasjonsnr: 930 111 201
SAMEIET HJELLEHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52	45
Andre fordringer		23 749	19 432
Sum fordringer		23 801	19 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 091	66 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 091	66 683
Sum omløpsmidler		85 891	86 161
SUM EIENDELER		85 891	86 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	56 730	58 247
Sum opptjent egenkapital		56 730	58 247
Sum egenkapital	2	56 730	58 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 841	24 056
Annen kortsiktig gjeld		10 320	3 857
Sum kortsiktig gjeld		29 161	27 913
Sum gjeld		29 161	27 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 891	86 161



Organisasjonsnr: 930 111 201
SAMEIET HJELLEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



476 Sameiet Hjellehagen		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		309 984	268 656	309 984	309 984
Andre inntekter	3	124 560	124 560	124 560	124 560
SUM INNETEKTER		434 544	393 216	434 544	434 544
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	4 230	4 230	4 230	4 230
Forretningsførsel		39 618	37 500	39 619	43 581
Andre honorarer		9 277	30 000	2 500	2 500
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		38 922	41 962	40 000	47 000
Energikostnader		13 530	13 927	15 000	15 000
Andre driftskostnader	5	183 821	160 263	196 360	209 700
Vedlikehold	6	110 851	24 695	60 000	60 000
SUM KOSTNADER		436 947	348 777	394 409	419 211
DRIFTSRESULTAT		-2 403	44 439	40 135	15 333
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		886	909	0	0
Finanskostnader		0	11	0	0
NETTO FINANSPOSTER		886	899	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-1 517	45 338	40 135	15 333
Overføringer og disponeringer		-1 517	45 338	0	0



476 Sameiet Hjellehagen			
BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		52	45
Vestbo i mellomregning		62 091	66 683
Andre fordringer		23 749	19 432
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		85 891	86 161
SUM EIENDELER		85 891	86 161

476 Sameiet Hjellehagen Orgnr.: 930111201 Utskriftsdato 06.03.2025



476 Sameiet Hjellehagen	BALANSE	2024
--------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	56 730	58 247
Sum opptjent egenkapital		56 730	58 247
Sum egenkapital	2	56 730	58 247
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		18 841	24 056
Annen kortsiktig gjeld		10 320	3 857
Sum kortsiktig gjeld		29 161	27 913
Sum gjeld:		29 161	27 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 891	86 161

Sted: _____, dato: _____

Isak Døsen Øvstedal
Styreleder

Jules Alfred Ntirandekura
Styremedlem

Åge Enes
Styremedlem

476 Sameiet Hjellehagen Orgnr.: 930111201 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 476 Sameiet Hjellehagen 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 476 Sameiet Hjellehagen 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	58 247	12 910
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 517	45 338
B. Årets endring i disponible midler	-1 517	45 338
C. Disponible midler	56 730	58 247
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	62 091	66 683
Kortsiktige fordringer	23 800	19 477
Omløpsmidler	85 891	86 161
Kortsiktig gjeld	-29 161	-27 913
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	56 730	58 247

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	58 247	-1 517	56 730
Sum egenkapital 31.12.	58 247	-1 517	56 730

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	124 560	124 560
Sum	124 560	124 560



Note 476 Sameiet Hjellehagen 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	15 693	17 123
6395 Sommer- og vinterkostnader	24 837	17 979
6550 Driftsmateriale	5 249	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	138 043	125 161
Sum	183 821	160 263

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 712	17 990
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	749
6640 Periodisk vedlikehold	27 065	1 532
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	35 008	4 424
6695 Forsikringskadesaker	8 066	0
Sum	110 851	24 695



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjellehagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjellehagen

Styreleder	Isak Døsen Øvstedal (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Jules Alfred Ntirandekura (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Åge Enes (sign.)	14.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hjellehagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjellehagen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: BFID1-ZWN27-YJWDC-AYQ29-STN3L-PSBML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 21:46:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BFIDT-ZWNZ7-YJWDC-AYQ29-S1N3L-PSBML

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.