



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 563 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYDEL AKER BRYGGE FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 956 868	13 492 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 956 868</b>	<b>13 492 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 359 890	3 462 438
Annen driftskostnad		9 715 622	10 060 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 075 513</b>	<b>13 522 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 645</b>	<b>-30 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 812	28 723
Annen renteinntekt		1 358	
Annen finansinntekt		483	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 652</b>	<b>30 295</b>
Annen rentekostnad		8	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 645</b>	<b>30 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital	4		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	65 300	82 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 300</b>	<b>82 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 300</b>	<b>82 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		661 604	662 892
Konsernfordringer	3	3 361 544	4 559 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 023 148</b>	<b>5 222 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	799 029	759 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 029</b>	<b>759 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 822 177</b>	<b>5 981 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 887 477</b>	<b>6 064 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 414 060	1 351 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 060</b>	<b>1 451 759</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 514 060</b>	<b>1 451 759</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 163	65 088
Skyldige offentlige avgifter		223 802	280 252
Gjeld til selskap i samme konsern	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 644 452	4 267 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 373 416</b>	<b>4 613 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 373 416</b>	<b>4 613 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 887 477</b>	<b>6 064 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 563 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYDEL AKER BRYGGE FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 965 563 997  
BYDEL AKER BRYGGE FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 956 868	13 492 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 956 868</b>	<b>13 492 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 359 890	3 462 438
Annen driftskostnad		9 715 622	10 060 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 075 513</b>	<b>13 522 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 645</b>	<b>-30 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 812	28 723
Annen renteinntekt		1 358	
Annen finansinntekt		483	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 652</b>	<b>30 295</b>
Annen rentekostnad		8	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 645</b>	<b>30 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital	4		



Organisasjonsnr: 965 563 997  
BYDEL AKER BRYGGE FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	65 300	82 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 300</b>	<b>82 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 300</b>	<b>82 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		661 604	662 892
Konsernfordringer	3	3 361 544	4 559 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 023 148</b>	<b>5 222 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	799 029	759 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 029</b>	<b>759 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 822 177</b>	<b>5 981 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 887 477</b>	<b>6 064 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 414 060	1 351 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 060</b>	<b>1 451 759</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 514 060</b>	<b>1 451 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 163	65 088
Skyldige offentlige avgifter		223 802	280 252
Gjeld til selskap i samme konsern	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 644 452	4 267 723



Sum kortsiktig gjeld	3 373 416	4 613 063
Sum gjeld	3 373 416	4 613 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 887 477	6 064 822



Organisasjonsnr: 965 563 997  
BYDEL AKER BRYGGE FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Bydel Aker Brygge Forvaltning AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<b>12 956 868</b>	<b>13 492 618</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>12 956 868</b>	<b>13 492 618</b>
Lønnskostnad	1	<b>3 359 890</b>	<b>3 462 438</b>
Annen driftskostnad		<b>9 715 622</b>	<b>10 060 460</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>13 075 513</b>	<b>13 522 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 645</b>	<b>-30 279</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<b>116 812</b>	<b>28 723</b>
Annen renteinntekt		<b>1 358</b>	<b>0</b>
Annen finansinntekt		<b>483</b>	<b>1 571</b>
Annen rentekostnad		<b>-8</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>118 645</b>	<b>30 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	4	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Bydel Aker Brygge Forvaltning AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	<u>65 300</u>	<u>82 872</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>65 300</u>	<u>82 872</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>65 300</u>	<u>82 872</u>
Andre fordringer		<b>661 604</b>	<b>662 892</b>
Fordring på selskap i samme konsern	3	<u>3 361 544</u>	<u>4 559 537</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 023 148</u>	<u>5 222 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<b>799 029</b>	<b>759 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 822 177</u>	<u>5 981 950</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 887 477</u>	<u>6 064 822</u>



## Bydel Aker Brygge Forvaltning AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen innskutt egenkapital	4	<b>1 414 060</b>	<b>1 351 759</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 060</b>	<b>1 451 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 514 060</b>	<b>1 451 759</b>
<b>GJELD</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		<b>505 163</b>	<b>65 088</b>
Skyldige offentlige avgifter		<b>223 802</b>	<b>280 252</b>
Annen kortsiktig gjeld		<b>2 644 452</b>	<b>4 267 723</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 373 416</b>	<b>4 613 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 373 416</b>	<b>4 613 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 887 477</b>	<b>6 064 822</b>

Oslo, 23.03.2023

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



Bydel Aker Brygge Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bydel Aker Brygge Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 239 246	2 396 637
Arbeidsgiveravgift	376 565	381 611
Pensjonskostnader	160 501	138 132
Andre lønnsrelaterte ytelser	583 578	546 058
<b>Sum</b>	<b>3 359 890</b>	<b>3 462 438</b>
Sysselsatte årsverk	2	2

Selskapet er pliktig til obligatorisk tjenstepensjon, og de ansatte inngår i en innskuddsordning som tilfredsstillter dette kravet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-17 572	-192 516
Endring i utsatt skatt/skattefordel	17 572	192 516
Årets totale skattekostnad	0	0
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	-79 873	-875 071
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-79 873	875 071
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	79 873	-875 071
Skattepliktig inntekt	0	0
<b>Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	17 572	-192 516
Skatt på mottatt konsernbidrag	-17 572	192 516
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Bygg og anlegg	-296 818	-376 691
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-296 818	-376 691
Utsatt skatt/skattefordel	<b>-65 300</b>	<b>-82 872</b>



## Bydel Aker Brygge Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	79 873	875 071
Innestående på konsernkontoordningen	3 281 671	3 684 466
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>3 361 544</b>	<b>4 559 537</b>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 123 330 bundne midler.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 351 759	1 451 759
Årets resultat		0	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag		62 301	62 301
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 414 060</b>	<b>1 514 060</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bydel Aker Brygge Forvaltning AS fås utlevert.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Haavard Rønning**

8372c5e4-c1f7-467a-8b74-13cfa9bfacd8 - 2023-03-23 11:52:29 UTC +02:00  
BankID - 132175bc-a039-48ec-b16d-f626d5e71155 - NO

**Odd Bjørge Aarvold**

bd15abaf-78dd-458c-973c-dfc9704f9d20 - 2023-03-23 12:15:45 UTC +02:00  
BankID - 75a51d1d-4217-4a24-b4f7-abb1efeeb817 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c6718cb-b4ff-423d-873d-d37b0808b09a>

  
www.vismasign.com



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:  
+47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bydel Aker Brygge Forvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bydel Aker Brygge Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: P0OV3-CNV83-PLUXE-YIDE8-BMYOY-WXQJL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 18:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P00V3-CNV83-PLUXE-Y1DE8-BMY0Y-WXQJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>