



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		466 963	747 311
Annen driftsinntekt		2 126	549 730
Sum inntekter		469 089	1 297 041
Kostnader			
Varekostnad			82 088
Lønnskostnad			7 092
Annen driftskostnad		66 940	538 005
Sum kostnader		66 940	627 186
Driftsresultat		402 149	669 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12 015
Sum finansinntekter			12 015
Annen rentekostnad		62 151	38 720
Sum finanskostnader		62 151	38 720
Netto finans		-62 151	-26 705
Ordinært resultat før skattekostnad		339 998	643 151
Skattekostnad på ordinært resultat	1	74 800	138 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 198	504 302
Årsresultat		265 198	504 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 198	504 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		265 198	504 302
Sum overføringer og disponeringer		265 198	504 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 033 037
Sum varige driftsmidler			2 033 037
Sum anleggsmidler		0	2 033 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 482 000	25 541
Sum fordringer		2 482 000	25 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 787	28 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 787	28 668
Sum omløpsmidler		2 490 787	54 209
SUM EIENDELER		2 490 787	2 087 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 486	340 685
Sum opptjent egenkapital		-75 486	-340 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-45 486	-310 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 666	298 312
Sum avsetninger for forpliktelser		240 666	298 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 435 485	1 482 000
Øvrig langsiktig gjeld		64 593	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 078	1 482 000
Sum langsiktig gjeld		1 740 744	1 780 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 574	30 972
Betalbar skatt		132 446	162 378
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld		225 000	
Annen kortsiktig gjeld		398 509	324 269
Sum kortsiktig gjeld		795 529	617 618
Sum gjeld		2 536 274	2 397 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 787	2 087 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498075

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 994 471
SL16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		466 963	747 311
Annen driftsinntekt		2 126	549 730
Sum inntekter		469 089	1 297 041
Kostnader			
Varekostnad			82 088
Lønnskostnad			7 092
Annen driftskostnad		66 940	538 005
Sum kostnader		66 940	627 186
Driftsresultat		402 149	669 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12 015
Sum finansinntekter			12 015
Annen rentekostnad		62 151	38 720
Sum finanskostnader		62 151	38 720
Netto finans		-62 151	-26 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	74 800	138 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 198	504 302
Årsresultat		265 198	504 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 198	504 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		265 198	504 302
Sum overføringer og disponeringer		265 198	504 302



Organisasjonsnr: 917 994 471
SL16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 033 037
2 033 037

Sum anleggsmidler 0 2 033 037

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

2 482 000 25 541
2 482 000 25 541

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 787 28 668
8 787 28 668

Sum omløpsmidler 2 490 787 54 209

SUM EIENDELER 2 490 787 2 087 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

75 486 340 685
-75 486 -340 685

Sum egenkapital -45 486 -310 685

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

3 240 666 298 312
240 666 298 312



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 435 485	1 482 000
Øvrig langsiktig gjeld		64 593	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 078	1 482 000
Sum langsiktig gjeld		1 740 744	1 780 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 574	30 972
Betalbar skatt		132 446	162 378
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld		225 000	
Annen kortsiktig gjeld		398 509	324 269
Sum kortsiktig gjeld		795 529	617 618
Sum gjeld		2 536 274	2 397 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 787	2 087 246



Organisasjonsnr: 917 994 471
SL16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
SL 16 Eiendom as**

Organisasjonsnr. 917994471



SL 16 Eiendom as

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		466 963	747 311
Annen driftsinntekt		2 126	549 730
Sum driftsinntekter		469 089	1 297 041
Driftskostnader			
Varekostnad		0	82 088
Lønnskostnad		0	7 092
Annen driftskostnad		66 940	538 005
Sum driftskostnader		66 940	627 186
DRIFTSRESULTAT		402 149	669 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	12 015
Sum finansinntekter		0	12 015
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 151	38 720
Sum finanskostnader		62 151	38 720
NETTO FINANSPOSTER		(62 151)	(26 704)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		339 998	643 151
Skattekostnad på ordinært resultat	1	74 800	138 849
ORDINÆRT RESULTAT		265 198	504 302
ÅRSRESULTAT		265 198	504 302
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		265 198	504 302
SUM OVERF. OG DISP.		265 198	504 302

Årsregnskap for SL 16 Eiendom as

Organisasjonsnr. 917994471



SL 16 Eiendom as

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 033 037
Sum varige driftsmidler		0	2 033 037
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 033 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 482 000	25 541
Sum fordringer		2 482 000	25 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 787	28 668
SUM OMLØPSMIDLER		2 490 787	54 209
SUM EIENDELER		2 490 787	2 087 246
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(75 487)	(340 685)
Sum opptjent egenkapital		(75 487)	(340 685)
SUM EGENKAPITAL		(45 487)	(310 685)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	240 666	298 312
Sum avsetning for forpliktelser		240 666	298 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 435 485	1 482 000
Øvrig langsiktig gjeld		64 593	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 079	1 482 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 740 745	1 780 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 574	30 972
Betalbar skatt		132 446	162 378
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		225 000	0
Annen kortsiktig gjeld		398 509	324 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		795 529	617 619
SUM GJELD		2 536 274	2 397 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 787	2 087 246

Ottestad 31/5-2023

Dag Sørum

Kari Anne Sørum

Årsregnskap for SL 16 Eiendom as

Organisasjonsnr. 917994471



SL 16 Eiendom as

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styreleder			
	Styremedlem		



SL 16 Eiendom as

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	132 446	162 378
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-57 646	-23 529
Samlede ordinære skattekostnader	74 800	138 849



SL 16 Eiendom as

Noter 2022

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forvaltning Drift og vedlikeholder	983 040 268	1	50,00 %
Dag Sørum		1	50,00 %

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-11 453
+ Gevinst- og tapskonto	1 093 937	1 367 421
= Grunnlag utsatt skatt	1 093 937	1 355 968
Utsatt skatt	240 666	298 312

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld knyttet til tomtekjøp.