



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 796 426  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81  
Forretningsadresse: Slettheiveien 81  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Svein Langås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 411 472	1 405 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 472</b>	<b>1 405 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	196 358	218 200
Annen driftskostnad	1,4,5	1 244 212	690 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 570</b>	<b>908 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 099</b>	<b>496 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 184	4 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 184</b>	<b>4 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 184</b>	<b>4 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 914</b>	<b>501 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 914</b>	<b>501 100</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-24 915</b>	<b>501 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	24 915	-501 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 915</b>	<b>-501 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	127 911	217 185
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 397	1 571 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 397	1 571 654
Sum omløpsmidler	6	2 046 309	1 788 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 046 309</b>	<b>1 788 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 605 340	1 630 255
Sum egenkapital	8	1 605 340	1 630 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 823	115 174
Skyldige offentlige avgifter		7 642	8 951



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		30 504	34 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>440 969</b>	<b>158 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 969</b>	<b>158 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 046 309</b>	<b>1 788 840</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563314

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 796 426  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81  
Forretningsadresse: Slettheiveien 81  
4626 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Svein Langås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 975 796 426  
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 411 472	1 405 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 472</b>	<b>1 405 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	196 358	218 200
Annen driftskostnad	1,4,5	1 244 212	690 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 570</b>	<b>908 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 099</b>	<b>496 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 184	4 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 184</b>	<b>4 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 184</b>	<b>4 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 914</b>	<b>501 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 914</b>	<b>501 100</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-24 915</b>	<b>501 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	24 915	-501 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 915</b>	<b>-501 102</b>



Organisasjonsnr: 975 796 426  
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	127 911	217 185
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 397	1 571 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 397	1 571 654
Sum omløpsmidler	6	2 046 309	1 788 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 046 309</b>	<b>1 788 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 605 340	1 630 255
Sum egenkapital	8	1 605 340	1 630 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 823	115 174
Skyldige offentlige avgifter		7 642	8 951
Annen kortsiktig gjeld		30 504	34 460
Sum kortsiktig gjeld	6	440 969	158 585
Sum gjeld		440 969	158 585
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 046 309</b>	<b>1 788 840</b>



Organisasjonsnr: 975 796 426  
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 216 SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 008 612	1 008 612	1 008 612	1 008 612
Innbetalt kabel TV/Internett		228 740	222 720	225 120	229 920
Innbetalte dugnadspenger		24 000	24 000	24 000	24 000
Vedlikeholdsfond		150 120	150 120	150 120	150 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 472</b>	<b>1 405 452</b>	<b>1 407 852</b>	<b>1 412 652</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	3 750	7 625	8 240	8 487
Styrehonorar	2	65 758	57 000	50 900	68 025
Forretningsførerhonorar		59 531	57 940	54 590	56 228
Rådgivningstjenester		30 000	30 000	31 930	30 000
Lønn	3	106 334	135 573	117 600	117 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	24 266	25 627	23 758	26 226
Vedlikehold/serviceavtaler	4	593 602	101 044	459 714	357 086
Kabel-tv/Internett		245 793	223 956	230 000	252 000
Forsikring		110 049	98 285	103 000	115 000
Kommunale avgifter		141 241	137 261	144 000	143 000
Strøm		32 888	21 328	25 000	40 000
Renhold, fellesareal		8 313	610	0	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 846	165	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 673	1 884	3 000	3 000
Telefon og porto		440	962	0	0
Drift maskiner		9 017	935	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	3 069	8 737	7 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440 571</b>	<b>908 931</b>	<b>1 259 732</b>	<b>1 264 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 099</b>	<b>496 521</b>	<b>148 120</b>	<b>148 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 184	4 580	2 000	2 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 184</b>	<b>4 580</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-24 915</b>	<b>501 102</b>	<b>150 120</b>	<b>150 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	24 915	-501 102	150 120	150 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>24 915</b>	<b>-501 102</b>	<b>150 120</b>	<b>150 000</b>

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



## Balanserapport klient 216 SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 892	45 503
Andre fordringer	7	118 019	171 682
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 566 238	1 220 047
Innestående på særvilkår		348 621	347 765
Skattetrekkskonto, bundne midler		3 538	3 842
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 046 309</b>	<b>1 788 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 046 309</b>	<b>1 788 840</b>

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



## Balanserapport klient 216 SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 630 255	1 630 255
Årets resultat		-24 915	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 605 340</b>	<b>1 630 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 179	19 934
Leverandørgjeld		402 823	115 174
Skyldig off. myndigheter		7 642	8 951
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 325	14 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>440 969</b>	<b>158 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 969</b>	<b>158 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 046 309</b>	<b>1 788 840</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Svein Langås  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Gunnar Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian Husand  
Styremedlem

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	3 750	7 625
<b>Sum</b>	<b>3 750</b>	<b>7 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	65 758	57 000
<b>Sum</b>	<b>65 758</b>	<b>57 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	97 009	121 047
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	9 325	14 526
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	22 950	25 105
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 316	2 048
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 526
<b>Sum</b>	<b>130 600</b>	<b>161 199</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2021.



## Noter 2021

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	164 695	16 258
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 000	4 000
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 375	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 782	1 685
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	27 297	1 866
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	375	0
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	2 205
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	30 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	20 030
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	6 261	0
6630 BRØYTING	25 000	25 000
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	337 416	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	8 400	0
<b>Sum</b>	<b>593 602</b>	<b>101 044</b>

kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Kr. 337.416,- til renovering fasade.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	0	5 934
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 069	2 803
<b>Sum</b>	<b>3 069</b>	<b>8 737</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 630 255</b>	<b>1 129 154</b>
Årets resultat	-24 915	501 102
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-24 915</b>	<b>501 102</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 605 340</b>	<b>1 630 255</b>
Omløpsmidler	2 046 309	1 788 840
- Kortsiktig gjeld	440 969	158 585
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 605 340</b>	<b>1 630 255</b>

### Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte leverandørkostnader som gjelder neste år.

### Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	1 630 255	1 129 154
Årets resultat	-24 915	501 102

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Noter 2021
------------

2021

2020

---

**Note 8 - Egenkapital**

Sum egenkapital 31.12

1 605 340

1 630 255

---

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81
--------------------------



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81**

Styreleder	Tor Svein Langås (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Jan Gunnar Kristiansen (sign.)	04.05.2022
Varamedlem	Erik Gamborg (sign.)	11.05.2022



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Slettheiveien 81

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Slettheiveien 81s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



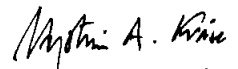
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 12. mai 2022  
KPMG AS

  
Øystein Andreas Kvåse  
Statsautorisert revisor