



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 231 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 463	4 133
Sum kostnader		6 463	4 133
Driftsresultat		-6 463	-4 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 197	1 099
Annen finansinntekt		125 332	
Sum finansinntekter		128 529	1 099
Annen rentekostnad		298 050	
Sum finanskostnader		298 050	
Netto finans		-169 521	1 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 984	-3 034
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 984	-3 034
Årsresultat	2	-175 984	-3 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 984	-3 034
Totalresultat		-175 984	-3 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 984	-3 034
Sum overføringer og disponeringer		-175 984	-3 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 057 711	
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		15 057 711	
Sum anleggsmidler		15 057 711	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11	9
Konsernfordringer	3	125 332	
Sum fordringer		125 343	9
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 130	72 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 130	72 897
Sum omløpsmidler		187 472	72 907
SUM EIENDELER		15 245 183	72 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		210 578	34 594
Sum opptjent egenkapital		-210 578	-34 594
Sum egenkapital		-110 578	65 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 355 761	7 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 355 761	7 500
Sum langsiktig gjeld		15 355 761	7 500
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		15 355 761	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 245 183	72 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666625

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 231 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 917 231 869
LØKENVEIEN 8 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 463	4 133
Sum kostnader		6 463	4 133
Driftsresultat		-6 463	-4 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 197	1 099
Annen finansinntekt		125 332	
Sum finansinntekter		128 529	1 099
Annen rentekostnad		298 050	
Sum finanskostnader		298 050	
Netto finans		-169 521	1 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 984	-3 034
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 984	-3 034
Årsresultat	2	-175 984	-3 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 984	-3 034
Totalresultat		-175 984	-3 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 984	-3 034
Sum overføringer og disponeringer		-175 984	-3 034



Sum egenkapital	-110 578	65 407
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 500
Sum annen langsiktig gjeld	15 355 761	7 500
Sum langsiktig gjeld	15 355 761	7 500
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum gjeld	15 355 761	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 245 183	72 907



Organisasjonsnr: 917 231 869
LØKENVEIEN 8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkenveien 8 Holding AS

Pemso Dokumentnøkkel: UVEKO-8AMAO-417AH-1MU33-P4G3L-J3V3U

Organisasjonsnr: 917 231 869



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	6 463	4 133
Sum driftskostnader		6 463	4 133
Driftsresultat		-6 463	-4 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 197	1 099
Annen finansinntekt		125 332	0
Annen rentekostnad		298 050	0
Resultat av finansposter		-169 521	1 099
Resultat før skattekostnad		-175 984	-3 034
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-175 984	-3 034
Årsresultat	2	-175 984	-3 034
Overføringer			
Overført til udekket tap		175 984	3 034
Sum overføringer		-175 984	-3 034

Pemco Dokumentnøkkel: UVEKO-8AMAO-417AH-1MU33-P4G3L-J3V3U



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer i datterselskap		15 057 711	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 057 711	0
Sum anleggsmidler		15 057 711	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		11	9
Konsernfordringer	3	125 332	0
Sum fordringer		125 343	9
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 130	72 897
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		62 130	72 897
Sum omløpsmidler		187 472	72 907
Sum eiendeler		15 245 183	72 907

Pemseo Dokumentnøkkel: UVEKO-8AMAO-417AH-1MU33-P4G3L-J3V3U



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-210 578	-34 594
Sum opptjent egenkapital		-210 578	-34 594
Sum egenkapital		-110 578	65 407
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 355 761	7 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 355 761	7 500
Sum gjeld		15 355 761	7 500
Sum egenkapital og gjeld		15 245 183	72 907

Askim, 30.06.2024
Styret i Løkenveien 8 Holding AS

Fredrik Johnsen Urbanski
Styremedlem

Michael Robertsen
Styreleder

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
Styremedlem

Richard Urbanski
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: UVEKO-8AMAO-417AH-1MU33-P4G3L-J3V3U



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: UVEKO-8AMAO-417AH-1MU33-P4G3L-J3V3U



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-175 984	-3 034
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-175 984	-3 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 573	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 573	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 578	-34 594	175 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 578	34 594	-175 984
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-15 078 307	-7 500



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fortsatt drift

Styret er kjent med at store deler av aksjekapitalen er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt.

Egenkapitalen er tapt som følge av kostnadsføring av påløpte renter på lån til nærstående, driften synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Ut fra dette avlegges årsregnskapet under forutsetning av fortsatt drift.

Pemso Dokumentnøkkel: UVEKO-8AMAO-417AH-1MU33-P4G3L-J3V3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fuglerud, Anders Joakim Paulsen

Styremedlem

På vegne av: Løkenveien 8 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1231027

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-05 07:02:51 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Løkenveien 8 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-05 12:07:41 UTC



Robertsen, Michael

Styreleder

På vegne av: Løkenveien 8 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-634904

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-07-07 11:29:55 UTC



Urbanski, Richard

Styremedlem

På vegne av: Løkenveien 8 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-08 06:43:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVEKO-8AMAO-417AH-1MU33-P463L-J3V3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Løkenveien 8 Holding AS
Fødsels-/org.nr 917 231 869

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2	Renteinntekt			
31.12.2023	Periodisert opplynt renteinntekt	10,68	1570 Andre kort. fordringer	8050 Annen renteinntekt
T3	Ompostering påløpte renter			
31.12.2023	Ompostering påløpte renter	298 050,00	8150 Renteekostnader	1200 Prosjekt Løkenveien 8, påløpte kostnader
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Overført til udekket tap	175 984,08	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap
Konsernbidrag				
K2	Konsernbidrag fra Løkenveien 8 AS			
31.12.2023	Inntekt investering i DS	125 332,00		8002 Mottatt konsernbidrag
31.12.2023	Fordring konsernbidrag	125 332,00	1550 Fordringer på selskaper i samme konsern	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Askim, 30.06.2024

Michael Robertsen

Maestro Ansoppjører

Løkenveien 8 Holding AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: XW763-KYTYE-QS6PP-E745N-ZEGME-ASKTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fuglerud, Anders Joakim Paulsen

Styremedlem

På vegne av: Løkenveien 8 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1231027

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-05 07:02:51 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Løkenveien 8 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-05 12:07:41 UTC



Robertsen, Michael

Styreleder

På vegne av: Løkenveien 8 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-634904

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-07-07 11:29:55 UTC



Urbanski, Richard

Styremedlem

På vegne av: Løkenveien 8 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-08 06:43:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XW763-KYTVE-QS6PP-E745N-ZEGME-ASKTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>