



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 16
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 110	239 219
Sum kostnader		27 110	239 219
Driftsresultat		-27 110	-239 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			9 618 893
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		475 365	
Annen finansinntekt	3	3	1 298
Sum finansinntekter		475 368	9 620 191
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		475 368	9 620 189
Ordinært resultat før skattekostnad	3	448 258	9 380 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 118	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 140	9 380 970
Årsresultat		436 140	9 380 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	436 140	9 380 970
Sum overføringer og disponeringer		436 140	9 380 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 209 989	4 209 989
Sum finansielle anleggsmidler		4 209 989	4 209 989
Sum anleggsmidler		4 209 989	4 209 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6, 6	11 543 830	11 094 127
Sum fordringer	6	11 543 830	11 094 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841	4 286
Sum omløpsmidler		11 546 671	11 098 413
SUM EIENDELER		15 756 660	15 308 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 007 034	4 007 034
Sum innskutt egenkapital		5 007 034	5 007 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 591 195	10 155 055
Sum opptjent egenkapital		10 591 195	10 155 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		15 598 229	15 162 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 118	
Annen kortsiktig gjeld	6	146 312	146 312
Sum kortsiktig gjeld		158 430	146 312
Sum gjeld		158 430	146 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 756 659	15 308 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633976

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 16
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 889 006 102
ØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 110	239 219
Sum kostnader		27 110	239 219
Driftsresultat		-27 110	-239 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			9 618 893
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		475 365	
Annen finansinntekt	3		1 298
Sum finansinntekter		475 368	9 620 191
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		475 368	9 620 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	448 258	9 380 970
	3	12 118	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 140	9 380 970
Årsresultat		436 140	9 380 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	436 140	9 380 970
Sum overføringer og disponeringer		436 140	9 380 970



Organisasjonsnr: 889 006 102
ØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 209 989	4 209 989
Sum finansielle anleggsmidler		4 209 989	4 209 989
Sum anleggsmidler		4 209 989	4 209 989

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6, 6, 6	11 543 830	11 094 127
Sum fordringer	6	11 543 830	11 094 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841	4 286
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		11 546 671	11 098 413
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 756 660	15 308 402
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 007 034	4 007 034
Sum innskutt egenkapital		5 007 034	5 007 034

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 591 195	10 155 055
Sum opptjent egenkapital		10 591 195	10 155 055

Sum egenkapital		15 598 229	15 162 089
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	12 118	
Annen kortsiktig gjeld	6	146 312	146 312



Sum kortsiktig gjeld	158 430	146 312
Sum gjeld	158 430	146 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 756 659	15 308 401



Organisasjonsnr: 889 006 102
ØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS OIS	33.30%	33.30%	37318623.00	952719.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte inntektsføres som driftsinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	448 258	9 380 970
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-9 618 893
Alminnelig inntekt	448 258	-237 923
Anvendt fremførbart underskudd	-393 174	0
Årets skattegrunnlag	55 084	-237 923
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 118	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-393 174
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-393 174
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-393 174
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	4 007 034	10 155 055	15 162 089
Årsresultat	0	0	436 140	436 140
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 007 034	10 591 195	15 598 229

Note 5 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
AS OIS	28.11.2005	Otta	33 %	33 %	4 209 989



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til AS OIS	11 543 830	11 094 127

Selskapet har langsiktig lån til AS OIS. Det er ikke inngått konkret avtale om nedbetaling. Lånet renteberegnes årlig lik innskuddsrente.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, totalt kr 1 000 000. Aksjene eies 50% av C Smidesang Holding AS og 50% av O C Smidesang Holding AS. Holding-selskapene er eid av styreleder og styremedlem.



Øya Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Øya Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	27 110	239 219
Driftsresultat		<u>-27 110</u>	<u>-239 219</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 618 893
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		475 365	0
Annen finansinntekt	3	3	1 298
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>2</u>
Netto finansposter		<u>475 368</u>	<u>9 620 189</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>448 258</u>	<u>9 380 970</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>12 118</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>436 140</u>	<u>9 380 970</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	436 140	9 380 970



Øya Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 209 989	4 209 989
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	11 543 830	11 094 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 841</u>	<u>4 286</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 546 671</u>	<u>11 098 413</u>
Sum eiendeler		<u>15 756 660</u>	<u>15 308 402</u>

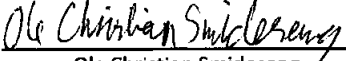


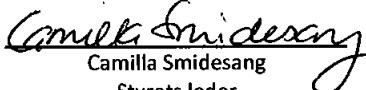
Øya Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 007 034	4 007 034
Sum innskutt egenkapital		<u>5 007 034</u>	<u>5 007 034</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 591 195	10 155 055
Sum egenkapital		<u>15 598 229</u>	<u>15 162 089</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	12 118	0
Annen kortsiktig gjeld		146 312	146 312
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 430</u>	<u>146 312</u>
Sum gjeld		<u>158 430</u>	<u>146 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 756 659</u>	<u>15 308 401</u>

31. desember 2024
Otta, 25. mars 2025


Ole Christian Smidesang
Styremedlem


Camilla Smidesang
Styrets leder



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte inntektsføres som driftsinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	448 258	9 380 970
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-9 618 893
Alminnelig inntekt	448 258	-237 923
Anvendt fremførbart underskudd	-393 174	0
Årets skattegrunnlag	55 084	-237 923
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 118	0
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-393 174
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-393 174
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-393 174
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	4 007 034	10 155 055	15 162 089
Årsresultat	0	0	436 140	436 140
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 007 034	10 591 195	15 598 229

Note 5 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
AS OIS	28.11.2005	Otta	33 %	33 %	4 209 989



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til AS OIS	11 543 830	11 094 127

Selskapet har langsiktig lån til AS OIS. Det er ikke inngått konkret avtale om nedbetaling. Lånet renteberegnes årlig lik innskuddsrente.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, totalt kr 1 000 000. Aksjene eies 50% av C Smidesang Holding AS og 50% av O C Smidesang Holding AS. Holding-selskapene er eid av styreleder og styremedlem.