



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 100 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 349
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Byrkjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 488
Annen driftskostnad	1	23 528	20 959
Sum kostnader	4	23 528	24 447
Driftsresultat		-23 528	-24 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	272
Sum finansinntekter		226	272
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		226	201
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 302	-24 247
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 204	-4 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 098	-19 341
Årsresultat		-19 098	-19 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 098	-19 341
Totalresultat		-19 098	-19 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 098	-19 341
Sum overføringer og disponeringer		-19 098	-19 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 929	27 725
Sum immaterielle eiendeler		31 929	27 725
Sum anleggsmidler		31 929	27 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		80 534	80 534
Fordringer			
Andre fordringer		100 313	109 566
Sum fordringer		100 313	109 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 001	458 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 001	458 317
Sum omløpsmidler		625 847	648 416
SUM EIENDELER		657 776	676 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 827	555 924
Sum opptjent egenkapital		536 827	555 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		636 827	655 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	3 717
Annen kortsiktig gjeld		17 000	16 500
Sum kortsiktig gjeld		20 950	20 217
Sum gjeld		20 950	20 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 776	676 141



Årsregnskap

2017

Kvamskogen Eiendom AS

Org.nr.:993 100 285



Resultatregnskap			
Kvamskogen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Varekostnad		0	3 488
Annen driftskostnad	1	23 528	20 959
Sum driftskostnader	4	<u>23 528</u>	<u>24 447</u>
Driftsresultat		<u>-23 528</u>	<u>-24 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	272
Annen rentekostnad		0	72
Resultat av finansposter		<u>226</u>	<u>201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 302	-24 247
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 204	-4 906
Ordinært resultat		<u>-19 098</u>	<u>-19 341</u>
Årsresultat		<u>-19 098</u>	<u>-19 341</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		19 098	19 341
Sum overføringer		<u>-19 098</u>	<u>-19 341</u>

**Balanse**

Kvamskogen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 929	27 725
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 929</u>	<u>27 725</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 929</u>	<u>27 725</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		80 534	80 534
Andre kortsiktige fordringer		100 313	109 566
Sum fordringer		<u>100 313</u>	<u>109 566</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 001	458 317
Sum omløpsmidler		<u>625 847</u>	<u>648 416</u>
Sum eiendeler		<u>657 776</u>	<u>676 141</u>

**Balanse**

Kvamskogen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>536 827</u>	<u>555 924</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>536 827</u>	<u>555 924</u>
Sum egenkapital		<u>636 827</u>	<u>655 924</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	3 717
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 000</u>	<u>16 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 950</u>	<u>20 217</u>
Sum gjeld		<u>20 950</u>	<u>20 217</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>657 776</u>	<u>676 141</u>

Norheimsund, - 2018

Stig Ove Holm
styreleder

Hege Beathe Tolo Byrkjeland
styremedlem



Noter til årsregnskapet KVAMSKOGEN EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning..

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 204	-4 906
Skattekostnad ordinært resultat	-4 204	-4 906
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 302	-24 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 534	1
Skattepliktig inntekt	-103 836	-24 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

KVAMSKOGEN EIENDOM AS



Noter til årsregnskapet KVAMSKOGEN EIENDOM AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varebeholdning	80 534	-1	-80 534
Sum	80 534	-1	-80 534
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 356	-115 521	103 836
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-138 823	-115 521	23 302
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-31 929	-27 725	4 204

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvamskogen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvamskogen Hyttedrift AS	50	50,0	50,0
Sestev Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 11 250 herunder honorar for bistand kr. 7 500



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kvamskogen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kvamskogen Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

A-deling K-am:
Sandøyvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2018
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nestegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 56 21 07 60

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 65 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretal registeret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no