



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 872 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bosvik Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 484	672 484
Sum inntekter		820 484	672 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 000	233 127
Annen driftskostnad		110 420	213 812
Sum kostnader		343 420	446 939
Driftsresultat		477 064	225 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	116
Sum finansinntekter		338	116
Annen rentekostnad		55 059	52 983
Annen finanskostnad		2 485	4 808
Sum finanskostnader		57 543	57 791
Netto finans		-57 206	-57 675
Ordinært resultat før skattekostnad		419 858	167 870
Skattekostnad på resultat		92 369	36 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 489	130 939
Årsresultat		327 489	130 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 489	130 939
Totalresultat		327 489	130 939
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		177 489	130 939
Sum overføringer og disponeringer		327 489	130 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 295 150	4 528 150
Sum varige driftsmidler		4 295 150	4 528 150
Sum anleggsmidler		4 295 150	4 528 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 776	10 776
Sum fordringer		10 776	10 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 106	290 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 106	290 691
Sum omløpsmidler		661 882	301 467
SUM EIENDELER		4 957 032	4 829 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 440 968	2 263 478
Sum opptjent egenkapital		2 440 968	2 263 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	1	2 940 968	2 763 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		229 352	228 059
Sum avsetninger for forpliktelser		229 352	228 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 205 842	1 490 773
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 842	1 490 773
Sum langsiktig gjeld		1 435 193	1 718 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 045	
Betalbar skatt		91 076	30 669
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter		32 750	24 638
Annen kortsiktig gjeld		442 000	292 000
Sum kortsiktig gjeld		580 871	347 307
Sum gjeld		2 016 064	2 066 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 957 032	4 829 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346459

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 872 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSVIK EIENDOM AS
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bosvik Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 981 872 703
BOSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 484	672 484
Sum inntekter		820 484	672 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 000	233 127
Annen driftskostnad		110 420	213 812
Sum kostnader		343 420	446 939
Driftsresultat		477 064	225 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	116
Sum finansinntekter		338	116
Annen rentekostnad		55 059	52 983
Annen finanskostnad		2 485	4 808
Sum finanskostnader		57 543	57 791
Netto finans		-57 206	-57 675
Ordinært resultat før skattekostnad		419 858	167 870
Skattekostnad på resultat		92 369	36 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 489	130 939
Årsresultat		327 489	130 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 489	130 939
Totalresultat		327 489	130 939
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		177 489	130 939
Sum overføringer og disponeringer		327 489	130 939



Organisasjonsnr: 981 872 703
BOSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 295 150 4 528 150

Sum varige driftsmidler

4 295 150 4 528 150

Sum anleggsmidler

4 295 150 4 528 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 776 10 776

Sum fordringer

10 776 10 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

651 106 290 691

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

651 106 290 691

Sum omløpsmidler

661 882 301 467

SUM EIENDELER

4 957 032 4 829 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 440 968 2 263 478

Sum opptjent egenkapital

2 440 968 2 263 478

Sum egenkapital

1

2 940 968 2 763 478

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

229 352 228 059

Sum avsetninger for

forpliktelser

229 352 228 059



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 205 842	1 490 773
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 842	1 490 773
Sum langsiktig gjeld		1 435 193	1 718 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 045	
Betalbar skatt		91 076	30 669
Skattetrekk og andre			
trekk samt off avgifter		32 750	24 638
Annen kortsiktig gjeld		442 000	292 000
Sum kortsiktig gjeld		580 871	347 307
Sum gjeld		2 016 064	2 066 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 957 032	4 829 617



Organisasjonsnr: 981 872 703
BOSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

for

Bosvik Eiendom AS

Org.nr.: 981 872 703



Resultatregnskap			
Bosvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		820 484	672 484
Sum driftsinntekter		<u>820 484</u>	<u>672 484</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 000	233 127
Annen driftskostnad		110 420	213 812
Sum driftskostnader		<u>343 420</u>	<u>446 939</u>
Driftsresultat		<u>477 064</u>	<u>225 545</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	116
Annen rentekostnad		55 059	52 983
Annen finanskostnad		2 485	4 808
Resultat av finansposter		<u>-57 206</u>	<u>-57 675</u>
Resultat før skattekostnad		419 858	167 870
Skattekostnad på resultat		92 369	36 931
Resultat		<u>327 489</u>	<u>130 939</u>
Årsresultat		<u>327 489</u>	<u>130 939</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		177 489	130 939
Sum overføringer		<u>327 489</u>	<u>130 939</u>



Balanse			
Bosvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 295 150	4 528 150
Sum varige driftsmidler		<u>4 295 150</u>	<u>4 528 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 295 150</u>	<u>4 528 150</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 776	10 776
Sum fordringer		<u>10 776</u>	<u>10 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>651 106</u>	<u>290 691</u>
Sum omløpsmidler		<u>661 882</u>	<u>301 467</u>
Sum eiendeler		<u>4 957 032</u>	<u>4 829 617</u>
Bosvik Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Bosvik Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 440 968	2 263 478
Sum opptjent egenkapital		<u>2 440 968</u>	<u>2 263 478</u>
Sum egenkapital	1	<u>2 940 968</u>	<u>2 763 478</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		229 352	228 059
Sum avsetning for forpliktelser		<u>229 352</u>	<u>228 059</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 205 842	1 490 773
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 205 842</u>	<u>1 490 773</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 045	0
Betalbar skatt		91 076	30 669
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter		32 750	24 638
Annen kortsiktig gjeld		442 000	292 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>580 871</u>	<u>347 307</u>
Sum gjeld		<u>2 016 064</u>	<u>2 066 139</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 957 032</u>	<u>4 829 617</u>
Sannidal, 17.03.2023 Styret i Bosvik Eiendom AS			
<u>Linda Bosvik Langemyr</u> Styreleder / daglig leder		<u>Frode Langemyr</u> Styremedlem	
Bosvik Eiendom AS		Side 4	



Noter2022

Bosvik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Frolin Invest AS eier alle aksjene.



Noter2022
Bosvik Eiendom AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 1 205 842 og kassekreditt kr. 0 er pantesikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 1 000 000 til betaling etter 5 år.