



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		57	40
Sum kostnader		57	40
Driftsresultat		-57	-40
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 800 000	
Aksjeutbytte		4 232 900	1 585 000
Annen renteinntekt		11 000	26 949
Sum finansinntekter		6 043 900	1 611 949
Annen rentekostnad		13 229	29 357
Sum finanskostnader		13 229	29 357
Netto finans		6 030 671	1 582 592
Ordinært resultat før skattekostnad		6 030 614	1 582 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	423 434	259 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 607 180	1 323 356
Årsresultat	3	5 607 180	1 323 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 607 180	1 323 356
Totalresultat		5 607 180	1 323 356
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 639 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 323 356
Overført fra annen egenkapital		-31 820	
Sum overføringer og disponeringer		5 607 180	1 323 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	8 343 557	6 872 914
Investeringer i aksjer og andeler		257 328	95 760
Sum finansielle anleggsmidler		8 630 884	6 998 674
Sum anleggsmidler		8 630 884	6 998 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 380 900	150 000
Sum fordringer		7 380 900	150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653	2 485 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653	2 485 473
Sum omløpsmidler		7 381 553	2 635 473
SUM EIENDELER		16 012 437	9 634 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 220 643	
Sum innskutt egenkapital		1 320 643	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 6	5 607 653	5 639 473
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 607 653	5 639 473
Sum egenkapital		6 928 296	5 739 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 924	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 924	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 924	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	395 510	259 196
Utbytte		5 639 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 021 707	3 635 478
Sum kortsiktig gjeld		9 056 217	3 894 674
Sum gjeld		9 084 141	3 894 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 012 437	9 634 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501997

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLA INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 991 954 473
SLA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		57	40
Sum kostnader		57	40
Driftsresultat		-57	-40
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 800 000	
Aksjeutbytte		4 232 900	1 585 000
Annen renteinntekt		11 000	26 949
Sum finansinntekter		6 043 900	1 611 949
Annen rentekostnad		13 229	29 357
Sum finanskostnader		13 229	29 357
Netto finans		6 030 671	1 582 592
Ordinært resultat før skattekostnad		6 030 614	1 582 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	423 434	259 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 607 180	1 323 356
Årsresultat	3	5 607 180	1 323 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 607 180	1 323 356
Totalresultat		5 607 180	1 323 356
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 639 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 323 356
Overført fra annen egenkapital		-31 820	
Sum overføringer og disponeringer		5 607 180	1 323 356



Organisasjonsnr: 991 954 473
SLA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 30 000 30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 8 343 557 6 872 914

Investeringer i aksjer og

andeler 257 328 95 760

Sum finansielle

anleggsmidler 8 630 884 6 998 674

Sum anleggsmidler 8 630 884 6 998 674

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 380 900 150 000

Sum fordringer 7 380 900 150 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 653 2 485 473

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 653 2 485 473

Sum omløpsmidler 7 381 553 2 635 473

SUM EIENDELER 16 012 437 9 634 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á

kr 100 000) 2 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital	3	1 220 643	
Sum innskutt egenkapital		1 320 643	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 6	5 607 653	5 639 473
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 607 653	5 639 473
Sum egenkapital		6 928 296	5 739 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 924	
Sum avsetninger for forpliktelse		27 924	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 924	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	395 510	259 196
Utbytte		5 639 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 021 707	3 635 478
Sum kortsiktig gjeld		9 056 217	3 894 674
Sum gjeld		9 084 141	3 894 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 012 437	9 634 147



Organisasjonsnr: 991 954 473
SLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SLA Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		57	40
Sum driftskostnad		57	40
Driftsresultat		-57	-40
Inntekt fra investering i datterselskap		1 800 000	0
Aksjeutbytte		4 232 900	1 585 000
Annen renteinntekt		11 000	26 949
Annen rentekostnad		-13 229	-29 357
Ordinært resultat før skattekostnad		6 030 614	1 582 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	423 434	259 196
Årsresultat	3	5 607 180	1 323 356
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		5 639 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 323 356
Overført fra annen egenkapital		31 820	0
Sum disponert (dekket)		5 607 180	1 323 356



SLA Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	8 343 557	6 872 914
Investeringer i aksjer og andeler		257 328	95 760
Sum finansielle anleggsmidler		8 630 884	6 998 674
Sum anleggsmidler		8 630 884	6 998 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 380 900	150 000
Sum fordringer		7 380 900	150 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653	2 485 473
Sum omløpsmidler		7 381 553	2 635 473
SUM EIENDELER		16 012 437	9 634 147



SLA Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 220 643	0
Sum innskutt egenkapital		1 320 643	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	5 607 653	5 639 473
Sum opptjent egenkapital		5 607 653	5 639 473
Sum egenkapital		6 928 296	5 739 473
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	27 924	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 924	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	395 510	259 196
Utbytte		5 639 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 021 707	3 635 478
Sum kortsiktig gjeld		9 056 217	3 894 674
Sum gjeld		9 084 141	3 894 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 012 437	9 634 147

Svelvik, 21.06.2022
Styret i SLA Invest AS

Sigmund Landaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
SLA Consulting AS	Svelvik	100 %	30 000	371 085	1 191 489
Sum			30 000	371 085	1 191 489
Sum			0	0	0
TS					
Svelvigen Brygge AS	Svelvik	26 %	4 110 149	8 880 199	2 961 039
Skjeggstadåsen Terrasse AS	Revetal	25 %	250 000	250 000	0
Elverhøy Invest AS	Svelvik	36 %	1 882 408	3 706 077	3 649 907
Svelvik Utvikling AS	Svelvik	25 %	1 100 000	1 589 629	515 515
Hovland Sag AS	Svelvik	12 %	1 001 000	640 955	30 720
Sum			8 343 557	15 066 860	7 157 181
Totalt			8 373 557	15 437 945	8 348 670



Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer à kr. 100 000.

Sigmund Landaas (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	0	5 639 473	5 739 473
Årets resultat	0	0	0	5 607 180	5 607 180
Avsatt utbytte	0	0	0	-5 639 000	-5 639 000
Kapitalendring	0	0	1 220 643	0	1 220 643
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	1 220 643	5 607 653	6 928 296

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Inntektsført avsatt utbytte	126 927	0	-126 927
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	126 927	0	-126 927
Utsatt skatt (22 %)	27 924	0	-27 924
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	27 924	0	-27 924

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 030 614	1 582 552
Permanente forskjeller	-4 232 840	-388 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 389
Skattepliktig inntekt	1 797 774	1 178 163
Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-490	-1 504
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	396 000	260 700
Betalbar skatt i balansen	395 510	259 196
Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-490	-1 504
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	-490	-1 504
Endring i utsatt skatt	27 924	0
Årets skattekostnad	27 434	-1 504

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 5 607 180 etter skatt, mot kr. 1 323 356 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.