



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEC INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 22
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Selbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 968	652 468
Sum inntekter		622 968	652 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 204	4 204
Avskrivning på varige driftsmidler	2	369 503	359 569
Annen driftskostnad	3	399 434	426 480
Sum kostnader		773 140	790 254
Driftsresultat		-150 172	-137 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			98 661
Annen renteinntekt		32 075	36 805
Annen finansinntekt		1 353 372	
Sum finansinntekter		1 385 447	135 466
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		92 152	
Annen rentekostnad		88 273	107 202
Annen finanskostnad		322 303	145 813
Sum finanskostnader		502 727	253 015
Netto finans		882 720	-117 550
Ordinært resultat før skattekostnad		732 548	-255 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-116 226	-77 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 774	-177 456
Årsresultat		848 774	-177 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 774	-177 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		348 774	-177 456
Sum overføringer og disponeringer		848 774	-177 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	295 064	178 838
Sum immaterielle eiendeler		295 064	178 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 142 880	5 278 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	755 942	808 212
Sum varige driftsmidler		5 898 822	6 086 606
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	2 004 968
Andre fordringer	7	1 199 461	1 369 782
Sum finansielle anleggsmidler		1 204 461	3 374 750
Sum anleggsmidler		7 398 347	9 640 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 301	51 049
Sum fordringer		56 301	51 049
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 388 375	
Sum investeringer		2 388 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 666	1 839 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 666	1 839 546
Sum omløpsmidler		3 204 342	1 890 596
SUM EIENDELER		10 602 689	11 530 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs		88 711	88 711
Sum innskutt egenkapital		288 711	288 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 932 645	6 183 872
Sum opptjent egenkapital		4 932 645	6 183 872
Sum egenkapital		5 221 356	6 472 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 907 135	5 086 417
Sum annen langsiktig gjeld		4 907 135	5 086 417
Sum langsiktig gjeld		4 907 135	5 086 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 910	-32 660
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 108	4 450
Sum kortsiktig gjeld		474 198	-28 210
Sum gjeld		5 381 333	5 058 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 602 689	11 530 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630278

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEC INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 22
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Selbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 039 954
SEC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 968	652 468
Sum inntekter		622 968	652 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 204	4 204
Avskrivning på varige driftsmidler	2	369 503	359 569
Annen driftskostnad	3	399 434	426 480
Sum kostnader		773 140	790 254
Driftsresultat		-150 172	-137 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			98 661
Annen renteinntekt		32 075	36 805
Annen finansinntekt		1 353 372	
Sum finansinntekter		1 385 447	135 466
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		92 152	
Annen rentekostnad		88 273	107 202
Annen finanskostnad		322 303	145 813
Sum finanskostnader		502 727	253 015
Netto finans		882 720	-117 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-116 226	-77 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 774	-177 456
Årsresultat		848 774	-177 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 774	-177 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		348 774	-177 456
Sum overføringer og disponeringer		848 774	-177 456





Organisasjonsnr: 989 039 954
SEC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	295 064	178 838
Sum immaterielle eiendeler		295 064	178 838

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 142 880	5 278 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	755 942	808 212
Sum varige driftsmidler		5 898 822	6 086 606

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	2 004 968
Andre fordringer	7	1 199 461	1 369 782
Sum finansielle anleggsmidler		1 204 461	3 374 750

Sum anleggsmidler		7 398 347	9 640 194
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		56 301	51 049
Sum fordringer		56 301	51 049

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 388 375	
Sum investeringer		2 388 375	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		759 666	1 839 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 666	1 839 546

Sum omløpsmidler		3 204 342	1 890 596
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 602 689	11 530 790
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs		88 711	88 711
Sum innskutt egenkapital		288 711	288 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 932 645	6 183 872
Sum opptjent egenkapital		4 932 645	6 183 872
Sum egenkapital		5 221 356	6 472 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 907 135	5 086 417
Sum annen langsiktig gjeld		4 907 135	5 086 417
Sum langsiktig gjeld		4 907 135	5 086 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 910	-32 660
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 108	4 450
Sum kortsiktig gjeld		474 198	-28 210
Sum gjeld		5 381 333	5 058 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 602 689	11 530 790



Organisasjonsnr: 989 039 954
SEC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eirik Selbo	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1199460.00		



Sec Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selv om Koronapandemien har betydning for selskapets valutatransaksjoner, har selskapet betryggende egenkapital til å dekke eventuelle tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Lønnskostnader vedrører engangsutbetaling vedr. vedlikehold i på selskapets eiendommer.

	I år	I fjor
Lønn	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	204	204
Totalt	4 204	4 204

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Sec Invest AS

Organisasjonsnr. 989039954



Sec Invest AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 873 000	1 203 171	9 076 172
+ Tilgang	153 621	28 098	181 719
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 026 621	1 231 269	9 257 891
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 594 607	394 959	2 989 566
+ Ordinære avskrivninger	289 135	80 368	369 503
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 883 742	475 327	3 359 069
Balansført verdi pr 31/12	5 142 880	755 942	5 898 822
Procentsats for ord.avskr	3-7	7-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	26.000
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	8.625
Andre tjenester	0	12.312
Totalt	0	46.937

Revisjon fravalgt fra regnskapsåret 2019.



Sec Invest AS

Noter 2020**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	732 548
+ Permanente og andre forskjeller	-1 260 844
+ Endring i midlertidige forskjeller	177 611
= Inntekt	-350 686

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-116 226
= Ordinær skattekostnad	-116 226
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-505 317	-327 706
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	835 884	485 198
= Grunnlag utsatt skatt	-1 341 200	-812 904
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 341 200	812 904
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 341 200	812 904
Utsatt skattefordel	295 064	178 839
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	295 064	178 838

Noter for Sec Invest AS

Organisasjonsnr. 989039954



Sec Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	Valuta	Kurs	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	CHF	1167	4.907.135	5.086.417
Sum langsiktig gjeld			4.907.135	5.086.417
Pantsatte eiendeler:				
Bygning			4.802.946	5.067.887
Sum pantsatte eiendeler			4.802.946	5.067.887

Note 7 - Andre fordringer

I fordringen er lån til aksjonær med kr. 1.199.461,-. Lånet renteberegnes med nomrentesatsen, og er renteberegnet med kr. 29.679,- i 2020. Lånet er gitt med sikkerhet i eiendom.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eirik Selbo, styreleder	400

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	88 711	6 183 872	6 472 583
+Fra årets resultat			348 774	348 774
-Tilleggsutbytte	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.	200 000	88 711	4 932 645	5 221 356



Sec Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		622 968	652 468
Sum driftsinntekter		622 968	652 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 204	4 204
Avskrivning på varige driftsmidler	2	369 503	359 569
Annen driftskostnad	3	399 434	426 480
Sum driftskostnader		773 140	790 254
DRIFTSRESULTAT		(150 172)	(137 786)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	98 661
Annen renteinntekt		32 075	36 805
Annen finansinntekt		1 353 372	0
Sum finansinntekter		1 385 447	135 466
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		92 152	0
Annen rentekostnad		88 273	107 202
Annen finanskostnad		322 303	145 813
Sum finanskostnader		502 727	253 015
NETTO FINANSPOSTER		882 720	(117 550)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		732 548	(255 335)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(116 226)	(77 879)
ORDINÆRT RESULTAT		848 774	(177 456)
ÅRSRESULTAT		848 774	(177 456)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		348 774	(177 456)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		848 774	(177 456)



Sec Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	295 064	178 838
Sum immaterielle eiendeler		295 064	178 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 142 880	5 278 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	755 942	808 212
Sum varige driftsmidler		5 898 822	6 086 606
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	2 004 968
Andre fordringer	7	1 199 461	1 369 782
Sum finansielle anleggsmidler		1 204 461	3 374 750
SUM ANLEGGSMIDLER		7 398 347	9 640 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		56 301	51 049
Sum fordringer		56 301	51 049
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler		2 388 375	0
Sum investeringer		2 388 375	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 666	1 839 546
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		759 666	1 839 546
SUM OMLØPSMIDLER		3 204 342	1 890 596
SUM EIENDELER		10 602 689	11 530 790



Sec Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs		88 711	88 711
Sum innskutt egenkapital		288 711	288 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 932 645	6 183 872
Sum opptjent egenkapital		4 932 645	6 183 872
SUM EGENKAPITAL		5 221 356	6 472 583
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 907 135	5 086 417
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 907 135	5 086 417
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(39 910)	(32 660)
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		14 108	4 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		474 198	(28 210)
SUM GJELD		5 381 333	5 058 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 602 689	11 530 790

Underskrifter, 22.03.21

Eirik Selbo
Styreleder

Simon Hammer Selbo
Styremedlem

Christian Hammer
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sec Invest AS**

Foretaksnr. 989039954

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142