



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HVALSTAD NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader			145 063
Annen driftskostnad	1	2 670	2 851
Sum kostnader		2 670	147 914
Driftsresultat		-2 670	-147 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 612	22 261
Sum finanskostnader		36 612	22 261
Netto finans		-36 612	-22 261
Resultat før skattekostnad		-39 282	-170 175
Skattekostnad på resultat	2	2 448	-37 439
Årsresultat		-41 730	-132 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 730	-132 736
Totalresultat		-41 730	-132 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-41 730	-143 068
Avsatt til annen egenkapital	3		10 331
Sum overføringer og disponeringer		-41 730	-132 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 026	40 474
Sum immaterielle eiendeler		38 026	40 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		38 026	40 474
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	879 510	839 322
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Sum omløpsmidler		879 510	839 322
SUM EIENDELER		917 536	879 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	184 798	143 068
Sum opptjent egenkapital		-184 798	-143 068
Sum egenkapital		315 202	356 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 315
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	602 334	519 549
Sum kortsiktig gjeld		602 334	522 864
Sum gjeld		602 334	522 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 536	879 796
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533577

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HVALSTAD NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 921 654 529
BNE HVALSTAD NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader			145 063
Annen driftskostnad	1	2 670	2 851
Sum kostnader		2 670	147 914
Driftsresultat		-2 670	-147 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 612	22 261
Sum finanskostnader		36 612	22 261
Netto finans		-36 612	-22 261
Resultat før skattekostnad		-39 282	-170 175
Skattekostnad på resultat	2	2 448	-37 439
Årsresultat		-41 730	-132 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 730	-132 736
Totalresultat		-41 730	-132 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-41 730	-143 068
Avsatt til annen egenkapital	3		10 331
Sum overføringer og disponeringer		-41 730	-132 736



Organisasjonsnr: 921 654 529
BNE HVALSTAD NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 026	40 474
Sum immaterielle eiendeler		38 026	40 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		38 026	40 474
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	879 510	839 322
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Sum omløpsmidler		879 510	839 322
SUM EIENDELER		917 536	879 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	184 798	143 068
Sum opptjent egenkapital		-184 798	-143 068
Sum egenkapital		315 202	356 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 315
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	602 334	519 549
Sum kortsiktig gjeld		602 334	522 864
Sum gjeld		602 334	522 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 536	879 796
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 654 529
BNE HVALSTAD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

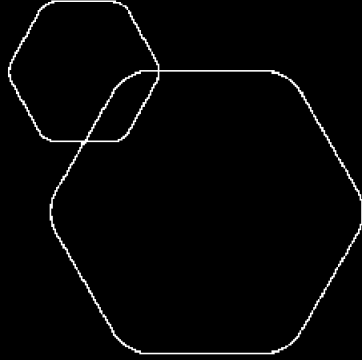


BankID Signing
Jacob Aars-Rynning
2025-06-10

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-10

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-10

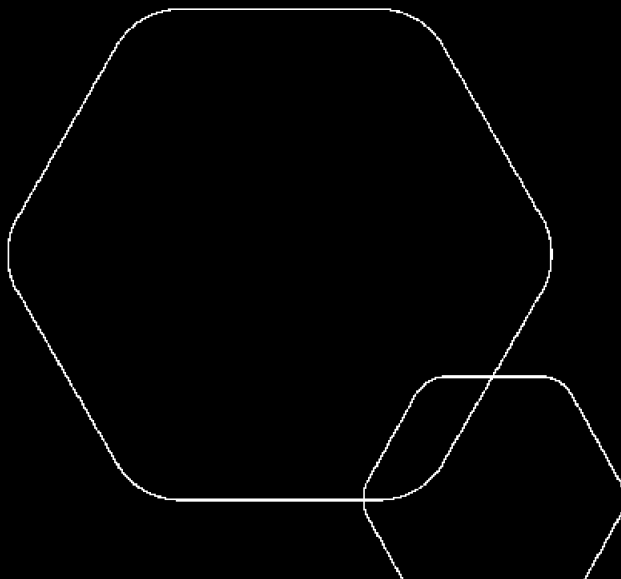
BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-11



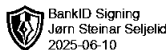
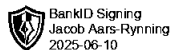
Årsregnskap 2024

BNE Hvalstad Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 654 529



RESULTATREGNSKAP

BNE HVALSTAD NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Prosjektkostnader		0	145 063
Annen driftskostnad	1	2 670	2 851
Sum driftskostnader		2 670	147 914
Driftsresultat		-2 670	-147 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 612	22 261
Resultat av finansposter		-36 612	-22 261
Resultat før skattekostnad		-39 282	-170 175
Skattekostnad på resultat	2	2 448	-37 439
Årsresultat		-41 730	-132 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	10 331
Overført til udekket tap	3	41 730	143 068
Sum overføringer		-41 730	-132 736



BankID Signing
Jacob Aars-Rynning
2025-06-10

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-10

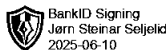
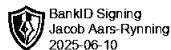
BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-10

BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-11

BALANSE

BNE HVALSTAD NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	38 026	40 474
Sum immaterielle eiendeler		38 026	40 474
Sum anleggsmidler		38 026	40 474
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	879 510	839 322
Sum omløpsmidler		879 510	839 322
Sum eiendeler		917 536	879 796



BALANSE

BNE HVALSTAD NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-184 798	-143 068
Sum opptjent egenkapital		-184 798	-143 068
Sum egenkapital		315 202	356 932
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 315
Konserngjeld	5	602 334	519 549
Sum kortsiktig gjeld		602 334	522 864
Sum gjeld		602 334	522 864
Sum egenkapital og gjeld		917 536	879 796

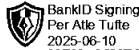
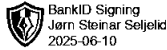
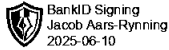
Styret i BNE Hvalstad Næring AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem

Jacob Aars-Rynning
daglig leder



BNE HVALSTAD NÆRING AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI/VARELAGER

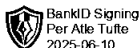
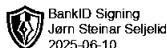
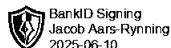
Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Skattenoten for 2023 er endret slik at den stemmer overens med skattemelding 2023 og fremførbart underskudd. Endringen er på kr 13.795 i raden "Akumulert fremførbart underskudd" og kr 3.035 i raden "Utsatt skattefordel 22%".



BNE HVALSTAD NÆRING AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

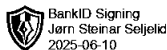
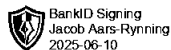
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 448	-37 439
Skattekostnad ordinært resultat	2 448	-37 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 282	-170 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Avskåret rentefradrag	36 612	0
Skattepliktig inntekt	-2 670	-170 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 845	-170 176	2 670
Avskåret rentefradrag	-36 612	0	36 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 612	0	-36 612
Grunnlag for utsatt skattefordel	-172 846	-170 176	2 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 026	-37 439	587

Skattenoten for 2023 er endret slik at den stemmer overens med skattemelding 2023 og fremførbart underskudd. Endringen er på kr 13.795 i raden "Akkumulert fremførbart underskudd" og kr 3.035 i raden "Utsatt skattefordel 22%".



BNE HVALSTAD NÆRING AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	-143 068	356 932
Årets resultat		-41 730	-41 730
Pr 31.12.2024	500 000	-184 798	315 202

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

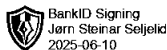
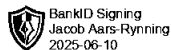
Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	879 510	839 322
Sum varelager	879 510	839 322

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	281 979	557 343	839 322
Tilgang	30 351	9 838	40 188
Balansført verdi 31. desember	312 330	567 181	879 510

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	7 150
Trukket på konsernkontoordning	602 334	512 399
Sum	602 334	519 549



BNE HVALSTAD NÆRING AS

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Hvalstad Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	500	500	100 %	100 %
Sum	500	500	100 %	100 %

BNE Hvalstad Næring AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.