



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 141 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 52 54 NARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 905	
Sum inntekter		279 905	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 875	
Annen driftskostnad	2	231 436	
Sum kostnader		409 311	
Driftsresultat		-129 406	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 406	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 469	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 937	0
Årsresultat		-100 937	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 937	
Totalresultat		-100 937	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-100 937	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-100 937	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 469	
Sum immaterielle eiendeler		28 469	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 074 000	
Sum varige driftsmidler		51 074 000	
Sum anleggsmidler		51 102 469	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		298 919	
Andre kortsiktige fordringer		6 963	
Sum fordringer		305 882	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 899	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 899	
Sum omløpsmidler		367 780	0
SUM EIENDELER		51 470 249	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	106 507	
Sum opptjent egenkapital		-106 507	
Sum egenkapital		-76 507	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	49 251 875	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		51 251 875	
Sum langsiktig gjeld		51 251 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 466	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 171	
Annen kortsiktig gjeld		29 244	
Sum kortsiktig gjeld		294 881	
Sum gjeld		51 546 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 470 249	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761084

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 141 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 52 54 NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 928 141 772
DRONNINGENS GATE 52 54 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 905	
Sum inntekter		279 905	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	177 875	
Annen driftskostnad	2	231 436	
Sum kostnader		409 311	
Driftsresultat		-129 406	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-129 406	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 469	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 937	0
Årsresultat		-100 937	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 937	
Totalresultat		-100 937	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-100 937	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-100 937	



Organisasjonsnr: 928 141 772
DRONNINGENS GATE 52 54 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	28 469	
Sum immaterielle eiendeler		28 469	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 074 000	
Sum varige driftsmidler		51 074 000	

Sum anleggsmidler		51 102 469	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		298 919	
Andre kortsiktige fordringer		6 963	
Sum fordringer		305 882	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 899	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 899	

Sum omløpsmidler		367 780	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		51 470 249	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	106 507	
Sum opptjent egenkapital		-106 507	

Sum egenkapital		-76 507	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	49 251 875
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 251 875
Sum langsiktig gjeld		51 251 875
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		240 466
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		25 171
Annen kortsiktig gjeld		29 244
Sum kortsiktig gjeld		294 881
Sum gjeld		51 546 756
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 470 249
		0



Organisasjonsnr: 928 141 772
DRONNINGENS GATE 52 54 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 52 54 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		279 905
Sum driftsinntekter		279 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 875
Annen driftskostnad	2	231 436
Sum driftskostnader		409 311
Driftsresultat		-129 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 469
Ordinært resultat		-100 937
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-100 937
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	100 937
Sum overføringer		-100 937

DRONNINGENS GATE 52 54 NARVIK AS

SIDE 1



BALANSE

DRONNINGENS GATE 52 54 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	28 469
Sum immaterielle eiendeler		28 469
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 074 000
Sum varige driftsmidler		51 074 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		51 102 469
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		298 919
Andre kortsiktige fordringer		6 963
Sum fordringer		305 882
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 899
Sum omløpsmidler		367 780
Sum eiendeler		51 470 249

DRONNINGENS GATE 52 54 NARVIK AS

SIDE 2



BALANSE

DRONNINGENS GATE 52 54 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-106 507
Sum opptjent egenkapital		-106 507
Sum egenkapital		-76 507
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	49 251 875
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 251 875
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		240 466
Skyldig offentlige avgifter		25 171
Annen kortsiktig gjeld		29 244
Sum kortsiktig gjeld		294 881
Sum gjeld		51 546 756
Sum egenkapital og gjeld		51 470 249

Narvik, 14.06.2022

Styret i Dronningens Gate 52 54 Narvik AS

John Christian Eriksson
styreleder

DRONNINGENS GATE 52 54 NARVIK AS

SIDE 3

electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

VISMA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 751 125	20 500 750	51 251 875
Anskaffelseskost 31.12.21	30 751 125	20 500 750	51 251 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	64 125	113 750	177 875
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	64 125	113 750	177 875
Bokført verdi 31.12.21	30 687 000	20 387 000	51 074 000
Årets ordinære avskrivninger	64 125	113 750	177 875
Økonomisk levetid	40 år	15 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke foretatt opplysningspliktige utbetalinger.

Det er kostnadsført kr. 1 221 i revisjonshonorar som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	-28 469	0	
Sum skattekostnad	-28 469	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-129 406	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 487 223	0	
Årets skattegrunnlag	-2 616 629	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 487 223	0	-2 487 223
Sum	2 487 223	0	-2 487 223
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 616 629	0	2 616 629
Sum	-129 406	0	129 406
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 469	0	28 469
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	-129 406	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-28 469	0	
Beregnet skattekostnad	-28 469	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 52 54 NARVIK AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kgt Eiendom li AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	-30 000	0	0	5 570	-24 430
Årets resultat				100 937	100 937
Pr 31.12.2021	-30 000	0	0	106 507	76 507

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-49 251 875	0
Sum	-49 251 875	0

Selskapet har gitt 2 000 000 i selgerkreditt pr 31.12.2021.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -100 937. Selskapet er ennå i en etableringsfase, og det finnes merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



ORIGINALET

ALEKIRJOITTESET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURES

UNDESKRIVTE

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

John Christian Eriksson

AP500371 Sema 4147 Lufth Alub209107a 2022 00 20 00 55.07 U10 400 00
BankID: 5416518-06Luf 4931 9cc3 70e18d6e9239 NO

Authority to sign
Representative
Proxistodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

VISMA



ELU Consult AS (814 377 482)
Dronningens gate 45
8514 Narvik
el@eluconsult.no
www.eluconsult.no



TIL GENERALFORSAMLINGEN I DRONNINGENS GATE 52/54 NARVIK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dronningens Gate 52/54 Narvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr: 100 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 30. juni 2022
ELU Consult AS

Esper Lund
Statsautorisert revisor