



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Saglassvegen 67  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Opphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			487 000
Annen driftsinntekt		252 000	246 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>733 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 480
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 904	75 296
Annen driftskostnad		87 141	87 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 045</b>	<b>173 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 955</b>	<b>559 355</b>
Annen rentekostnad		57 517	46 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 517</b>	<b>46 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 517</b>	<b>-46 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 439</b>	<b>513 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 314	112 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 125</b>	<b>400 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 125</b>	<b>400 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 125</b>	<b>400 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 570
Overføringer annen egenkapital	2	22 125	194 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 125</b>	<b>400 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 567 000	1 642 350
Maskiner og anlegg	1	40 000	43 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 607 000</b>	<b>1 685 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 607 000</b>	<b>1 685 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			115 500
Andre kortsiktige fordringer		19 160	5 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 160</b>	<b>121 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 609	179 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 609</b>	<b>179 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 769</b>	<b>300 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 792 769</b>	<b>1 986 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	537 801	515 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 801</b>	<b>515 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>567 801</b>	<b>545 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 057	23 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 057</b>	<b>23 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 165 293	1 210 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 293</b>	<b>1 210 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 350</b>	<b>1 233 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 648	110 177
Skyldig offentlige avgifter			93 059
Kortsiktig konserngjeld		24 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 970	3 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 618</b>	<b>207 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 968</b>	<b>1 441 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 792 769</b>	<b>1 986 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Sagplassvegen 67  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Opphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 601  
BYGG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			487 000
Annen driftsinntekt		252 000	246 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>733 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 480
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 904	75 296
Annen driftskostnad		87 141	87 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 045</b>	<b>173 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 955</b>	<b>559 355</b>
Annen rentekostnad		57 517	46 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 517</b>	<b>46 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 517</b>	<b>-46 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 439</b>	<b>513 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 314	112 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 125</b>	<b>400 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 125</b>	<b>400 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 125</b>	<b>400 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 570
Overføringer annen egenkapital	2	22 125	194 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 125</b>	<b>400 145</b>



Organisasjonsnr: 923 615 601  
BYGG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 567 000	1 642 350
Maskiner og anlegg	1	40 000	43 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 607 000</b>	<b>1 685 904</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 607 000</b>	<b>1 685 904</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			115 500
Andre kortsiktige fordringer		19 160	5 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 160</b>	<b>121 491</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 609	179 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 609</b>	<b>179 397</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 769</b>	<b>300 889</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 792 769</b>	<b>1 986 793</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	537 801	515 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 801</b>	<b>515 676</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>567 801</b>	<b>545 676</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	24 057	23 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>24 057</b>	<b>23 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 165 293	1 210 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 165 293</b>	<b>1 210 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 189 350</b>	<b>1 233 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 648	110 177
Skyldig offentlige avgifter		93 059
Kortsiktig konserngjeld	24 000	
Annen kortsiktig gjeld	5 970	3 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 618</b>	<b>207 133</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 224 968</b>	<b>1 441 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 792 769</b>	<b>1 986 793</b>



Organisasjonsnr: 923 615 601  
BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bygg 1 AS**

**Organisasjonsnr. 923615601**



## Bygg 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	487 000
Annen driftsinntekt		252 000	246 198
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>733 198</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	11 480
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 904	75 296
Annen driftskostnad		87 141	87 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 045</b>	<b>173 843</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>85 955</b>	<b>559 355</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		57 517	46 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 517</b>	<b>46 311</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(57 517)</b>	<b>(46 311)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 439</b>	<b>513 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 314	112 899
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 125</b>	<b>400 145</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 125</b>	<b>400 145</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overføringer annen egenkapital	2	22 125	194 575
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 125</b>	<b>400 145</b>



Bygg 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 567 000	1 642 350
Maskiner og anlegg	1	40 000	43 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 607 000</b>	<b>1 685 904</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 607 000</b>	<b>1 685 904</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	115 500
Andre kortsiktige fordringer		19 160	5 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 160</b>	<b>121 491</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 609	179 397
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>185 769</b>	<b>300 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 792 769</b>	<b>1 986 793</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	537 801	515 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 801</b>	<b>515 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>567 801</b>	<b>545 676</b>



Bygg 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		24 057	23 391
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 057</b>	<b>23 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 165 293	1 210 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 293</b>	<b>1 210 593</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 189 350</b>	<b>1 233 984</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		5 648	110 177
Skyldig offentlige avgifter		0	93 059
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 970	3 897
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 618</b>	<b>207 133</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 224 968</b>	<b>1 441 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 792 769</b>	<b>1 986 793</b>

Ranheim den / 2023

Ole Morten Opphaug / styreleder

Knut-Arne Solbakk / styremedlem



Bygg 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Bygg 1 AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 798 450	43 920	1 842 370
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 798 450	43 920	1 842 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 100	366	156 466
+ Ordinære avskrivninger	75 350	3 554	78 904
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	231 450	3 920	235 370
Balansført verdi pr 31/12	1 567 000	40 000	1 607 000
Prosentats for ord.avskr	4-5	10-10	

#### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	515 676	545 676
+Fra årets resultat		22 125	22 125
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>537 801</b>	<b>567 801</b>

#### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 940 000 og pr 31.12. i fjor kr 970 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 165 293	1 210 593
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	1 607 000	1 685 904