



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 761
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAVBORG 1 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 969	22 058
Sum kostnader		37 969	22 058
Driftsresultat		-37 969	-22 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 560	2 796
Annen rentekostnad		35	91
Sum finanskostnader		5 595	2 887
Netto finans		-5 595	-2 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 565	-24 945
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 565	-24 945
Årsresultat	2	-43 565	-24 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 565	-24 945
Totalresultat		-43 565	-24 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 565	-24 945
Sum overføringer og disponeringer	2	-43 565	-24 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 598	6 598
Sum fordringer		16 598	6 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 400	7 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 400	7 402
Sum omløpsmidler		31 998	14 000
SUM EIENDELER		31 998	14 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 248	151 684
Sum opptjent egenkapital		-195 248	-151 684
Sum egenkapital	2	-195 248	-151 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	162 497	
Sum annen langsiktig gjeld		162 497	
Sum langsiktig gjeld		162 497	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 750	8 747
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	60 000	156 937
Sum kortsiktig gjeld		64 750	165 684
Sum gjeld		227 247	165 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 998	14 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318432

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 761
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAVBORG 1 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 979 328 761
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 969	22 058
Sum kostnader		37 969	22 058
Driftsresultat		-37 969	-22 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 560	2 796
Annen rentekostnad		35	91
Sum finanskostnader		5 595	2 887
Netto finans		-5 595	-2 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 565	-24 945
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 565	-24 945
Årsresultat	2	-43 565	-24 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 565	-24 945
Totalresultat		-43 565	-24 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 565	-24 945
Sum overføringer og disponeringer	2	-43 565	-24 945



Organisasjonsnr: 979 328 761
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

3

16 598

6 598

Sum fordringer

16 598

6 598

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

15 400

7 402

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 400

7 402

Sum omløpsmidler

31 998

14 000

SUM EIENDELER

31 998

14 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

195 248

151 684

-195 248

-151 684

Sum egenkapital

2

-195 248

-151 684

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

4

3

162 497

162 497

Sum langsiktig gjeld

162 497

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3	4 750	8 747
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	60 000	156 937
Sum kortsiktig gjeld		64 750	165 684
Sum gjeld		227 247	165 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 998	14 000



Organisasjonsnr: 979 328 761
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til selskapsmøtet i Havborg 1 Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havborg 1 Eiendom ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-05-12 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Havborg 1 Eiendom ANS

Org.nr. 979 328 761



Resultatregnskap			
Havborg 1 Eiendom ANS			
DRIFTSREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	37 969	22 058
Sum driftskostnad		<u>37 969</u>	<u>22 058</u>
Driftsresultat		<u>-37 969</u>	<u>-22 058</u>
Finansposter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 560	2 796
Annen rentekostnad		35	91
Årsresultat	2	<u>-43 565</u>	<u>-24 945</u>
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		43 565	24 945
Sum overført	2	<u>-43 565</u>	<u>-24 945</u>


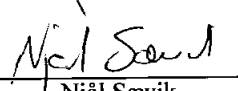
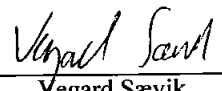


Balanse			
Havborg 1 Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 598	6 598
Sum fordringer		<u>16 598</u>	<u>6 598</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 400	7 402
Sum omløpsmidler		<u>31 998</u>	<u>14 000</u>
Sum eiendeler		<u>31 998</u>	<u>14 000</u>



Balanse			
Havborg 1 Eiendom ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-195 248	-151 684
Sum opptjent egenkapital		<u>-195 248</u>	<u>-151 684</u>
Sum egenkapital	2	<u>-195 248</u>	<u>-151 684</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	162 497	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>162 497</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 750	8 747
Annen kortsiktig gjeld	3	60 000	156 937
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 750</u>	<u>165 684</u>
Sum gjeld		<u>227 247</u>	<u>165 684</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>31 998</u>	<u>14 000</u>

Fosnavåg, 12.05.2023
Styret i Havborg 1 Eiendom ANS

 Hege Sævik Rabben Styrets leder	 Njål Sævik Styremedlem	 Vegard Sævik Styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Havborg 1 Eiendom ANS Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER OG GENERELT OM SELSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke angitt tap.

Skatt

Da selskapet ikke er et eget skattesubjekt blir ikke skattekostnad ført i regnskapet. Beregning av skattemessig resultat og midlertidige forskjeller er vist i egen note.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER., LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2022	2021
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Lovpålagt revisjon inkl mva	16 188	11 100
Honorar vedr. skatterådgivning og annen rådgivning	0	0
Sum	16 188	11 100

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	-151 684	-151 684
Årets resultat	-43 565	-43 565
Pr 31.12.2022	-195 248	-195 248



NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer:	2022	2021
Havborg Invest 1 AS	16 598	6 598
Sum andre kortsiktige fordringer	16 598	6 598
Gjeld		
Leverandørgjeld:	2022	2021
Havila Service AS	1 125	5 334
Sum leverandørgjeld	1 125	5 334
Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Havila Holding AS	10 000	10 000
Havila Ariel AS	50 000	146 937
Sum annen kortsiktig gjeld	60 000	156 937
Øvrig langsiktig gjeld:	2022	2021
Havila Invest AS	162 497	0
Sum øvrig langsiktig gjeld	162 497	0

NOTE 4 SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag til fordeling på deltakere:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-43 565	-24 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	765 626	957 033
Årets skattegrunnlag	722 061	932 088

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 062 503	3 828 129	765 626
Sum	3 062 503	3 828 129	765 626

NOTE 5 ANTALL DELTAKERE

Selskap	Eierandel
Havila Invest AS	99 %
Havborg 1 Invest AS	1 %
	100 %



NOTE 6 GARANTIANSVAR

Havila Ariel AS noterte ved utgangen av 4. kvartal 2022 obligasjonslån på Oslo Børs som løper til desember 2024, hvor Havborg 1 Eiendom ANS er blant garantistene.