



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 252 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JWS INVEST AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 10  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kullvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			9 384
<b>Sum kostnader</b>			<b>9 384</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-9 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>10</b>
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60</b>	<b>-9 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60</b>	<b>-9 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60</b>	<b>-9 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		60	9 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60</b>	<b>9 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Andre fordringer		500 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>850 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>850 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 127	15 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 127</b>	<b>15 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 127</b>	<b>15 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 840 127</b>	<b>1 565 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 303	9 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 303</b>	<b>-9 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 127</b>	<b>15 067</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 825 000	1 550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 825 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 840 127</b>	<b>1 565 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 252 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JWS INVEST AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 10  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kullvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 252 532  
JWS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			9 384
<b>Sum kostnader</b>			<b>9 384</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-9 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	64		10
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>64</b>		<b>10</b>
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4</b>		
<b>Netto finans</b>	<b>60</b>		<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>60</b>		<b>-9 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>60</b>		<b>-9 374</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>60</b>		<b>-9 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	60		9 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>60</b>		<b>9 374</b>



Organisasjonsnr: 920 252 532  
JWS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	350 000	350 000
Andre fordringer	500 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>850 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>850 000</b>	<b>1 550 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	990 127	15 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>990 127</b>	<b>15 067</b>

**Sum omløpsmidler** 990 127 15 067

**SUM EIENDELER** 1 840 127 1 565 067

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9 303	9 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-9 303</b>	<b>-9 363</b>

**Sum egenkapital** 15 127 15 067

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	1 825 000	1 550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 825 000</b>	<b>1 550 000</b>



Sum gjeld	1 825 000	1 550 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 840 127	1 565 067



Organisasjonsnr: 920 252 532  
JWS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Eivind Kulvik	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

JWS Invest AS har ikke hatt lønns eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon****Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note****Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tegleverket Eiendom AS	50.00%	50.00%	898721.00	997676.00
Vøyenenga Eiendom AS	25.00%	25.00%	360917.00	545401.00

**Note****Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
14933.00	14933.00	14873.00	60.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
14933.00	14933.00	14873.00	60.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**



## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		9363.00	15067.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-60.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		9303.00	15127.00



## RESULTATREGNSKAP

### JWS Invest AS

		2020	2019
	Noter		
Salgsinntekt		-	-
Annen driftsinntekt			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
Annen driftskostnad		-	9 384
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<u>-</u>	<u>9 384</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-</u>	<u>- 9 384</u>
<b>FINANSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64	10
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum andre finanskostnader</b>		<u>- 60</u>	<u>- 10</u>
Ordinært resultat før skattresultat	4	60	- 9 374
Skattekostnad ordinært resultat		-	-
<b>Ordinært resultat</b>		<u>60</u>	<u>- 9 374</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	2	60	- 9 374
<b>Sum overføringer</b>		<u>60</u>	<u>- 9 374</u>



**Balanse**  
**JWS Invest AS**

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	9	<u>500 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>1 200 000</u>
Bankinnskudd, kontanter ol		<u>990 127</u>	<u>15 067</u>
Sum omløpsmidler		<u>990 127</u>	<u>15 067</u>
Sum Eiendeler		<u>1 840 127</u>	<u>1 565 067</u>



**EGENKAPITAL OG GJELD**

**INNSKUTT EGENKAPITAL**

Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt EK	2	- 5 570	- 5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

**OPPTJENT KAPITAL**

Annen egenkapital			
Udekket tap		- 9 303	- 9 363
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>15 127</b>	<b>15 067</b>

**GJELD**

**KORTSIKTIG GJELD**

Gjeld til aksjonær	8	1 550 000	1 550 000
Annen kortsiktig gjeld	10	275 000	
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 000</b>	<b>1 550 000</b>

**Sum gjeld** **1 825 000** **1 550 000**

**Sum gjeld og Egenkapital** **1 840 127** **1 565 067**

Vøyenenga 20. mai 2021

Bjørn Eivind Kulvik  
Styrets leder



## NOTER

### JWS Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## NOTER

### JWS Invest AS

#### Note 2- Egenkapital

	Annen innskutt Udekket			Sum	
	Aksjekapital	egenkapital	tap	egenkapital	
pr 01.01.20	30 000	-	5 570	9 363	15 067
Årets overskudd				60	60
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>5 570</b>	<b>9 303</b>	<b>15 127</b>

#### Note 3-Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Ålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bjørn Eivind Kulvik		100	100 %

#### Note 4 skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	0	-
<b>Netto Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat	60	9 374
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>60</b>	<b>9 374</b>

#### Midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	14 873	14 933	60
Grunnlag for beregning utsatt skatt	14 873	14 933	60
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>3 272</b>	<b>3 285</b>	
Grunnlag for beregning utsatt skatt	3 272	3 285	13

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

Det er ingen pantstillelser i selskapet

**Note 7 Lønn**

JWS Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser

**Note 8 Lån fra aksjonær**

Selskapet har gjeld til eneksjonær Bjørn Eivind Kulvik med kr 1 550 000.  
Lånet renteberegnes ikke

**Note 9 Andre fordringer**

Andre fordringer er lån til tilknyttede selskap

**Note 10 annen kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap Vøyenenga Eiendom AS