



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALSHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 994 508	2 400 334
Sum inntekter		1 994 508	2 400 334
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	300 753	300 753
Annen driftskostnad	3	1 002 869	769 520
Sum kostnader		1 303 622	1 070 273
Driftsresultat		690 886	1 330 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 979	18 791
Sum finansinntekter		11 979	18 791
Annen finanskostnad		100 592	113 121
Sum finanskostnader		100 592	113 121
Netto finans		-88 613	-94 330
Ordinært resultat før skattekostnad		602 273	1 235 731
Skattekostnad på ordinært resultat	7	132 500	271 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 773	963 866
Årsresultat		469 773	963 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 773	963 866
Totalresultat		469 773	963 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		476 688	954 892
Avsatt til annen egenkapital		-6 915	8 974
Sum overføringer og disponeringer		469 773	963 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	670 804	668 854
Sum immaterielle eiendeler		670 804	668 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 319 597	7 620 350
Sum varige driftsmidler		7 319 597	7 620 350
Sum anleggsmidler		7 990 401	8 289 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	21 843	33 333
Konsernfordringer	4, 5	1 203 380	1 781 161
Sum fordringer		1 225 222	1 814 493
Sum omløpsmidler		1 225 222	1 814 493
SUM EIENDELER		9 215 624	10 103 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 800	1 000 800
Overkurs		2 851 655	2 851 655
Sum innskutt egenkapital		3 852 455	3 852 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 682	417 597
Sum opptjent egenkapital		410 682	417 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 263 137	4 270 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 349	9 425
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	611 138	1 224 220
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		952 487	1 533 645
Sum gjeld		4 952 487	5 833 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 215 624	10 103 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343474

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM JØRPELAND AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 917 150 583
LYSE EIENDOM JØRPELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 994 508	2 400 334
Sum inntekter		1 994 508	2 400 334
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	300 753	300 753
Annen driftskostnad	3	1 002 869	769 520
Sum kostnader		1 303 622	1 070 273
Driftsresultat		690 886	1 330 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 979	18 791
Sum finansinntekter		11 979	18 791
Annen finanskostnad		100 592	113 121
Sum finanskostnader		100 592	113 121
Netto finans		-88 613	-94 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	132 500	271 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 773	963 866
Årsresultat		469 773	963 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 773	963 866
Totalresultat		469 773	963 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		476 688	954 892
Avsatt til annen egenkapital		-6 915	8 974
Sum overføringer og disponeringer		469 773	963 866



Organisasjonsnr: 917 150 583
LYSE EIENDOM JØRPELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	670 804	668 854
Sum immaterielle eiendeler		670 804	668 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 319 597	7 620 350
Sum varige driftsmidler		7 319 597	7 620 350
Sum anleggsmidler		7 990 401	8 289 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	21 843	33 333
Konsernfordringer	4, 5	1 203 380	1 781 161
Sum fordringer		1 225 222	1 814 493
Sum omløpsmidler		1 225 222	1 814 493
SUM EIENDELER		9 215 624	10 103 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 800	1 000 800
Overkurs		2 851 655	2 851 655
Sum innskutt egenkapital		3 852 455	3 852 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 682	417 597
Sum opptjent egenkapital		410 682	417 597
Sum egenkapital		4 263 137	4 270 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 300 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 349	9 425
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	611 138	1 224 220
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		952 487	1 533 645
Sum gjeld		4 952 487	5 833 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 215 624	10 103 697



Organisasjonsnr: 917 150 583
LYSE EIENDOM JØRPELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lyse Eiendom Jørpeland AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Holmen, Gyrid	BANKID	2022-02-25 16:12 GMT+01
Jølbo, Ove Otterbech	BANKID	2022-02-24 13:26 GMT+01
Grude, Svein	BANKID	2022-02-24 10:47 GMT+01
Hedemand, Odd Andre	BANKID	2022-02-24 08:13 GMT+01

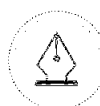
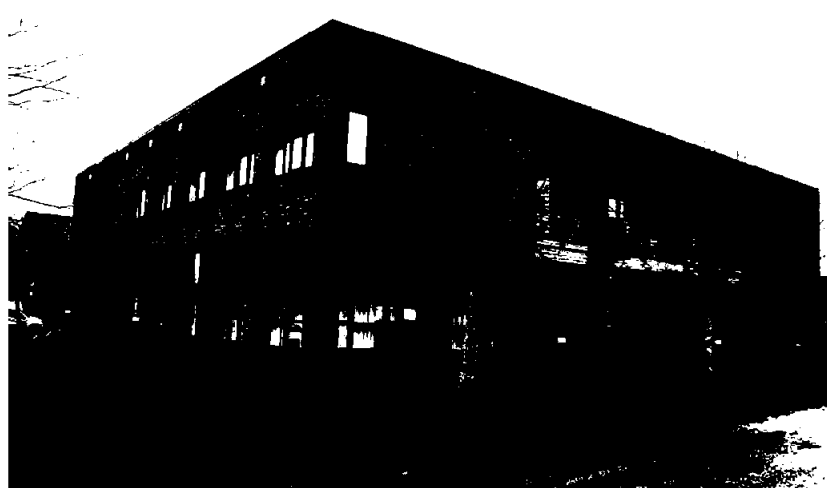


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1EF0F2B0121E43BFB90F5B4BD146E313



Lyse Eiendom Jørpeland AS



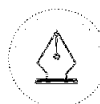
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F2B0121E43BFB90F5B4BD146E313



Resultatregnskap Lyse Eiendom Jørpeland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	1 994 508	2 400 334
Sum driftsinntekter		1 994 508	2 400 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	300 753	300 753
Annen driftskostnad	3	1 002 869	769 520
Sum driftskostnader		1 303 622	1 070 273
Driftsresultat		690 886	1 330 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 979	18 791
Annen finanskostnad		100 592	113 121
Resultat av finansposter		-88 613	-94 330
Ordinært resultat før skattekostnad		602 273	1 235 731
Skattekostnad på ordinært resultat	7	132 500	271 865
Ordinært resultat		469 773	963 866
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		476 688	954 892
Avsatt til annen egenkapital		-6 915	8 974
Sum overføringer		469 773	963 866



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F2B0121E43BFB90F5B4BD146E313

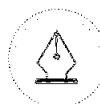


Balanse
Lyse Eiendom Jørpeland AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>670 804</u>	<u>668 854</u>
Sum immaterielle eiendeler		670 804	668 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>7 319 597</u>	<u>7 620 350</u>
Sum varige driftsmidler		7 319 597	7 620 350
Sum anleggsmidler		7 990 401	8 289 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4, 5	1 203 380	1 781 161
Andre fordringer	5	<u>21 843</u>	<u>33 333</u>
Sum fordringer		1 225 222	1 814 493
Sum omløpsmidler		1 225 222	1 814 493
Sum eiendeler		9 215 624	10 103 697

Lyse Eiendom Jørpeland AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F2B0121E43BFB90F5B4BD146E313



Balanse
Lyse Eiendom Jørpeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 800	1 000 800
Overkurs		2 851 655	2 851 655
Sum innskutt egenkapital		3 852 455	3 852 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 682	417 597
Sum opptjent egenkapital		410 682	417 597
Sum egenkapital		4 263 137	4 270 052
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 349	9 425
Konsernbidrag	5	611 138	1 224 220
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		952 487	1 533 645
Sum gjeld		4 952 487	5 833 645
Sum egenkapital og gjeld		9 215 624	10 103 697

Stavanger, 23.02.2022
Styret i Lyse Eiendom Jørpeland AS

Ove Otterbech Jølbo
styreleder

Gyrid Holmen
styremedlem

Odd Andre Hedemand
daglig leder

Svein Grude
styremedlem

Lyse Eiendom Jørpeland AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F2B0121E43BFB90F5B4BD146E313

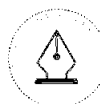


Indirekte kontantstrøm

Lyse Eiendom Jørpeland AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	602 273	1 235 731
Periodens betalte skatt	0	-10 456
Ordinære avskrivninger	300 753	300 753
Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	589 271	230 128
Herav endring konsernkonto*	-636 108	-240 053
Endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	31 924	-6 156
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	888 112	1 509 947
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-300 000	-300 000
Endring konsernkonto*	636 108	240 053
Utbetalinger av konsernbidrag	-1 224 220	-1 450 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-888 112	-1 509 947
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0

* Netto bankinnskudd / kassakreditt som omfattes av konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig fordring / gjeld til mor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F230121E43BFB90F5B4BD146E313



Egenkapitaloppstilling

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital ikke resultatført - OCI	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 000 800	2 851 655	0	417 597	4 270 052
Årets resultat				469 773	469 773
Avgitt konsernbidrag				-476 688	-476 688
Egenkapital 31.12.2021	1 000 800	2 851 655	0	410 682	4 263 137



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F230121E43BFB90F5B4BD146E313



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har gått over fra norske regnskapsregler til forenklet IFRS fra og med 2020, og har fraveket IFRS IAS 10 nr 12 og 13 slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

For øvrig er innregning og vurderingsreglene iht IFRS.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og baseres blant annet på historisk erfaring samt forventninger om fremtidige hendelser. Anvendte regnskapsestimater kan som følge av dette avvike fra det endelige utfallet, og dermed medføre en vesentlig korreksjon av bokførte verdier det kommende året. Fremtidige endringer i forutsetningene blir reflektert i regnskapet når de oppstår. Estimater og forutsetninger som anvendes for vesentlige balanseførte eiendels- og gjeldsposter omtales nedenfor.

Viktige regnskapsestimater

Varige driftsmidler, brukstid

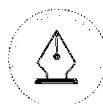
Varige driftsmidler avskrives over forventet brukstid. Dette danner grunnlag for årlige avskrivninger i resultatregnskapet. Forventet brukstid estimeres på bakgrunn av erfaring, historikk samt skjønnsmessige vurderinger knyttet til fremtidig bruk. Det gjennomføres endring i avskrivningsplanene dersom det oppstår endringer i disse estimatene.

Estimering av verdifall på anleggsmidler

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Det gjennomføres nedskrivningstester når indikatorer på mulige verdifall foreligger. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Det gjennomføres nedskrivninger såfremt bokført verdi overstiger gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved beregning av gjenvinnbart beløp gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.

Vurdering påkostning / vedlikehold

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F230121E43BFB90F5B4BD146E313



Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består i sin helhet av leieinntekter som periodiseres utover leieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

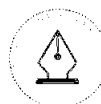
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Låneutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til tiltenkt bruk.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet, og utgiften kan måles pålitelig. Regnskapsført beløp knyttet til utskiftede deler resultatføres. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives etter den lineære metode slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid:

Bygg 14 - 45 år



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F2B0121E43BFB90F5B4BD146E313



Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Gevinst og tap ved avgang driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Selskapet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt. For en kontrakt som inneholder en leikomponent og en eller flere ytterligere leikomponenter og ikkeleikomponenter, fordeles selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 - Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler er: kundefordringer og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader. Selskapet klassifiserer sine finansielle eiendeler i to kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentemetode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F230121E43BFB90F5B4BD146E313



Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelig verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Note 2 - Driftsinntekter

	2021	2020
Spesifikasjon av driftsinntekter		
Husleieinntekter fra selskap i samme konsern	1 971 612	2 377 754
Andre husleieinntekter	22 896	22 580
Sum driftsinntekter	1 994 508	2 400 334

Virksomheten har ingen utskillbare geografiske segmenter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F230121E43BFB90F5B4BD146E313



Note 3 - Driftskostnader

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	18 452	16 301

Opplysninger om honorar til revisor er oppgitt ekskl. mva.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har dermed ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder i Lyse Eiendom Jørpeland AS er ansatt i Lyse konsernet og mottar ikke lønn i Lyse Eiendom Jørpeland AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note 4 - Bankinnskudd

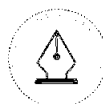
Lyse Konsernet har avtale om konsernkontoordning mot SpareBank 1 SR-Bank. Saldo på hovedkonto hos Lyse AS representerer til enhver tid summen av saldi på underkonti for hvert av datterselskapene inklusive rentekonti. Saldo på hovedkonto representerer slik det juridiske mellomværende mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank. Renter godskrives/belastes mellom Lyse AS og datterselskapene i henhold til saldo/trekk på det enkelteselskaps underkonti etter rentesatser i avtalen mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

SpareBank 1 SR-Bank har stillet en garantiramme på 50 millioner kroner som dekker skattetrekk for alle selskaper i konsernet. Lyse AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmanntallet sammen med øvrige datterselskaper der selskapet har bestemmende innflytelse. Selskapene er derav solidarisk medansvarlige for den til enhver tid foreliggende merverdiavgiftsgjeld i Lyse.

Pr. 31.12.2021 var saldo på Lyse Eiendom Jørpeland AS sin bankkonto 1 145 053 kroner.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Konsernkonto	1 145 053	1 781 161
MVA fordring	21 843	11 233
Andre kortsiktige fordringer	0	22 100
Andre kortsiktige konsernfordr.	58 327	0
Sum	1 225 222	1 814 493
Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til morselskap	4 000 000	4 300 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Konsernbidrag	611 138	1 224 220
Gjeld til morselskap	300 000	300 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F230121E43BFB90F5B4BD146E313

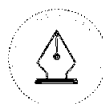


Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 570 623	2 329 455	18 900 078
Anskaffelseskost 31.12	16 570 623	2 329 455	18 900 078
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-11 580 481	0	37 800 156
Balansført pr. 31.12.	4 990 142	2 329 455	7 319 597
Årets avskrivninger	300 753	0	300 753
Økonomisk levetid	14-45		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 7 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	134 450	269 328
Endring i utsatt skatt	-1 950	2 537
Sum skattekostnad	132 500	271 865
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	602 273	1 235 731
Permanente forskjeller	0	20
Endring i midlertidige forskjeller	8 866	-11 530
Avgitt konsernbidrag	-611 138	-1 224 220
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	134 450	269 328
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 450	-269 328
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Varige driftsmidler	-3 049 110	-3 040 244
Sum	-3 049 110	-3 040 244
Utsatt skattefordel (22 %)	670 804	668 854
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
Resultat før skatt	602 273	1 235 731
22 % skatt av resultat før skatt	132 500	271 861
Permanente forskjeller 22 %	0	4
Beregnet skattekostnad	132 500	271 865
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F230121E43BFB90F5B4BD146E313



Note 8- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	417 kr	1 000 800

Selskapet er 100 % eid av Lyse AS. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan hentes på www.lysekonsern.no.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet følger utviklingen av koronaviruset (COVID-19) og vurderer løpende potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Vår håndtering av korona situasjonen har prioritert omsorg for våre ansatte og drift i tråd med råd fra helsemyndigheter. Samtidig er stabil drift og leveranser en prioritert oppgave. Selskapet har opprettholdt en stabil drift gjennom 2021 og nødvendige tiltak for å sikre dette i situasjonen vi nå opplever er etablert. Pandemien har forårsaket en global konjunkturedgang. Vår vurdering er at ringvirkningene av koronaviruset har hatt en begrenset påvirkning på selskapet finansielt. Selskapet er finansielt solid og eventuelt kapitalbehov reguleres av Lyse konsernet som har en betydelig likviditetsbuffer i kontanter og ubenyttede trekkfasiliteter.

De største ikke-økonomiske konsekvensene har vært omfattende bruk av hjemmekontor i tillegg til tiltak for å sikre helse og sikkerhet for de som må være på arbeidssstedet.

Risikoreduserende tiltak er implementert og ytterligere tiltak vurderes kontinuerlig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F230121E43BFB90F5B4BD146E313



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyse Eiendom Jørpeland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyse Eiendom Jørpeland AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, egenkapitaloppstilling og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Espen Fyllingen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P6H74-HJ273-WWSP1-410G2-XPB3J-QY1B0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Fyllingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-2137889

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-28 10:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6H74-HJ273-WWSP1-410G2-XPH3J-QY1B0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

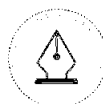
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



lyse.no | lysekonsern.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EF0F230121E43BFB90F5B4BD146E313