



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 228
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny M. Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 096	31 518
Sum inntekter		37 096	31 518
Kostnader			
Varekostnad			23 863
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivingar		1 348 087	499 746
Andre driftskostnader	1	178 370	167 937
Sum kostnader		1 526 457	691 546
Driftsresultat		-1 489 362	-660 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			905 696
Annen renteinntekt		85 756	21 540
Andre finansinntekter		4 124 000	
Sum finansinntekter		4 209 756	927 236
Annen rentekostnad		6 279	447 302
Sum finanskostnader		6 279	447 302
Netto finans		4 203 477	479 934
Ordinært resultat før skattekostnad		2 714 116	-180 093
Skattekostnad på resultat	2	-310 174	-39 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 024 290	-140 472
Årsresultat		3 024 290	-140 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 024 290	-140 472
Totalresultat		3 024 290	-140 472
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			-3 536
Avsett til anna egenkapital		3 024 290	
Overført frå anna egenkapital			-136 936
Sum overføringer og disponeringer		3 024 290	-140 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		16 188 481	13 556 527
Sum varige driftsmidler		16 188 481	13 556 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			9 376 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investering i aksjar og andelar		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	9 378 000
Sum anleggsmidler		16 190 481	22 934 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	13 534 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	147 872	2 318 614
Sum fordringer		13 681 872	2 318 614
Sum omløpsmidler		13 681 872	2 318 614
SUM EIENDELER		29 872 353	25 253 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjar à kr 12 600)		2 016 000	2 016 000
Sum innskutt egenkapital		2 016 000	2 016 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 545 623	2 521 333
Sum opptjent egenkapital		5 545 623	2 521 333
Sum egenkapital		7 561 623	4 537 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 204	347 378
Sum avsetninger for forpliktelser		37 204	347 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 136 947	2 300 279
Øvrig langsiktig gjeld	3		-600 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 947	1 699 891
Sum langsiktig gjeld		2 174 151	2 047 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 270 412	9 764 922
Leverandørgjeld	3	866 166	8 775 868
Betalbar skatt	2		77
Skuldig offentlige avgifter			127 671
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	20 136 579	18 668 538
Sum gjeld		22 310 730	20 715 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 872 353	25 253 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738803

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 228
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny M. Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 071 958
RMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 096	31 518
Sum inntekter		37 096	31 518
Kostnader			
Varekostnad			23 863
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivingar		1 348 087	499 746
Andre driftskostnader	1	178 370	167 937
Sum kostnader		1 526 457	691 546
Driftsresultat		-1 489 362	-660 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			905 696
Annen renteinntekt		85 756	21 540
Andre finansinntekter		4 124 000	
Sum finansinntekter		4 209 756	927 236
Annen rentekostnad		6 279	447 302
Sum finanskostnader		6 279	447 302
Netto finans		4 203 477	479 934
Ordinært resultat før skattekostnad		2 714 116	-180 093
Skattekostnad på resultat	2	-310 174	-39 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 024 290	-140 472
Årsresultat		3 024 290	-140 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 024 290	-140 472
Totalresultat		3 024 290	-140 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 536
Avsett til anna eigenkapital		3 024 290	
Overført frå anna eigenkapital			-136 936
Sum overføringer og disponeringer		3 024 290	-140 472





Organisasjonsnr: 992 071 958
RMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		16 188 481	13 556 527
---------------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler		16 188 481	13 556 527
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			9 376 000
---	--	--	-----------

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Investering i aksjar og andelar		2 000	2 000
---------------------------------	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		2 000	9 378 000
--------------------------------------	--	--------------	------------------

Sum anleggsmidler		16 190 481	22 934 527
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	13 534 000	
-----------------	---	------------	--

Andre kortsiktige fordringer	3	147 872	2 318 614
------------------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		13 681 872	2 318 614
-----------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		13 681 872	2 318 614
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 872 353	25 253 140
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 aksjar à kr 12 600)		2 016 000	2 016 000
---------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 016 000	2 016 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 545 623	2 521 333
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 545 623	2 521 333
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		7 561 623	4 537 333
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 204	347 378
Sum avsetninger for forpliktelse		37 204	347 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 136 947	2 300 279
Øvrig langsiktig gjeld	3		-600 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 947	1 699 891
Sum langsiktig gjeld		2 174 151	2 047 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		19 270 412	9 764 922
Leverandørgjeld	3	866 166	8 775 868
Betalbar skatt	2		77
Skuldig offentlige avgifter			127 671
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	20 136 579	18 668 538
Sum gjeld		22 310 730	20 715 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 872 353	25 253 140



Organisasjonsnr: 992 071 958
RMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i RMA Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RMA Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 3 024 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Førde, 19.08.2024

Revisorgruppen Fjordane AS

Roger Hopland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Rma Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 071 958



Rma Eiendomsutvikling AS

Resultatrekneskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		37 096	31 518
Sum driftsinntekter		37 096	31 518
Varekostnad		0	23 863
Ordinære avskrivinger		1 348 087	499 746
Andre driftskostnader	1	178 370	167 937
Sum driftskostnader		1 526 457	691 546
Driftsresultat		-1 489 362	-660 028
Inntekt på investering i datterselskap		0	905 696
Renteinntekter		85 756	21 540
Andre finansinntekter		4 124 000	0
Rentekostnader		6 279	447 302
Resultat av finansposter		4 203 477	479 934
Ordinært resultat før skattekostnad		2 714 116	-180 093
Skattekostnad på resultat	2	-310 174	-39 621
Årets resultat		3 024 290	-140 472
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	3 536
Avsett til anna egenkapital		3 024 290	0
Overført frå anna egenkapital		0	136 936
Sum overføringer		3 024 290	-140 472



Balanse pr. 31.12.

Rma Eiendomsutvikling AS

EIGENDELAR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygningar		16 188 481	13 556 527
Investering i anna føretak i same konsern		0	9 376 000
Investering i aksjar og andelar		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		16 190 481	22 934 527
Kundefordringer	3	13 534 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	147 872	2 318 614
Sum omløpsmiddel		13 681 872	2 318 614
SUM EIGENDELAR		29 872 353	25 253 140



Balanse pr. 31.12.

Rma Eiendomsutvikling AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EIGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjar à kr 12 600)		2 016 000	2 016 000
Sum innskutt egenkapital		2 016 000	2 016 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 545 623	2 521 333
Sum opptjent egenkapital		5 545 623	2 521 333
Sum egenkapital		7 561 623	4 537 333
GJELD			
Utsett skatt	2	37 204	347 378
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 136 947	2 300 279
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	-600 388
Sum langsiktig gjeld		2 174 151	2 047 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 270 412	9 764 922
Leverandørgjeld	3	866 166	8 775 868
Betalbar skatt	2	0	77
Skuldig offentlige avgifter		0	127 671
Sum kortsiktig gjeld	3	20 136 579	18 668 538
Sum gjeld		22 310 730	20 715 807
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 872 353	25 253 140

Måløy, 19.08.2024
Styret i Rma Eiendomsutvikling AS

Odd Egil Nygård
styremedlem

Ronny M. Almenning
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

RMA Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-997
Endring i utsatt skattefordel	-310 174	-38 624
Skattekostnad ordinært resultat	-310 174	-39 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 714 116	-180 093
Permanente forskjeller	-4 124 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-431 939	-619 845



Mottatt konsernbidrag	0	4 533
Skattepliktig inntekt	-1 841 823	-795 405

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-200 173
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	200 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	77

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 607 754	2 126 669	-481 085
Gevinst – og tapskonto	196 583	245 729	49 146
Sum	2 804 337	2 372 398	-431 939
Aksjer og andre verdipapirer	2 000	2 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 637 229	-795 406	1 841 823
Grunnlag for utsatt skatt	169 108	1 578 992	1 409 884
Utsatt skatt (22 %)	37 204	347 378	310 175

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	132 030	2 313 844
Sum	132 030	2 313 844
Gjeld		
Sum	0	0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Rma Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.