



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 418 909	15 314 946
Annen driftsinntekt		65 850	270 014
Sum inntekter		17 484 759	15 584 960
Kostnader			
Varekostnad		15 880 904	14 073 680
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		162 635	241 782
Sum kostnader		16 043 539	14 315 462
Driftsresultat		1 441 220	1 269 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 533	1 439
Annen finansinntekt		5 895	
Sum finansinntekter		15 428	1 439
Annen rentekostnad			2 858
Sum finanskostnader			2 858
Netto finans		15 428	-1 419
Resultat før skattekostnad		1 456 648	1 268 079
Skattekostnad på resultat	2	322 222	281 968
Årsresultat	3	1 134 426	986 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 426	986 111
Totalresultat		1 134 426	986 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 134 426	986 111
Sum overføringer og disponeringer		1 134 426	986 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	19 737 777	30 136 264
Fordringer			
Kundefordringer			61 131
Andre kortsiktige fordringer		30 665	15 130
Sum fordringer		30 665	76 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 553	219 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 553	219 981
Sum omløpsmidler		20 108 994	30 432 506
SUM EIENDELER		20 108 994	30 432 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 493 693	4 359 267
Sum opptjent egenkapital		5 493 693	4 359 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	5 523 693	4 389 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	456 428	389 017
Sum avsetninger for forpliktelser		456 428	389 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 947 959	4 947 959
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 959	4 947 959
Sum langsiktig gjeld		5 404 387	5 336 976
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 579 226	18 687 144
Leverandørgjeld		346 878	1 781 638
Betalbar skatt	2	254 811	
Annen kortsiktig gjeld			237 482
Sum kortsiktig gjeld		9 180 915	20 706 264
Sum gjeld		14 585 302	26 043 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 108 994	30 432 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487735

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 676 476
SRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 418 909	15 314 946
Annen driftsinntekt		65 850	270 014
Sum inntekter		17 484 759	15 584 960
Kostnader			
Varekostnad		15 880 904	14 073 680
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		162 635	241 782
Sum kostnader		16 043 539	14 315 462
Driftsresultat		1 441 220	1 269 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 533	1 439
Annen finansinntekt		5 895	
Sum finansinntekter		15 428	1 439
Annen rentekostnad			2 858
Sum finanskostnader			2 858
Netto finans		15 428	-1 419
Resultat før skattekostnad		1 456 648	1 268 079
Skattekostnad på resultat	2	322 222	281 968
Årsresultat	3	1 134 426	986 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 426	986 111
Totalresultat		1 134 426	986 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 134 426	986 111
Sum overføringer og disponeringer		1 134 426	986 111



Organisasjonsnr: 921 676 476
SRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	19 737 777	30 136 264
Fordringer			
Kundefordringer			61 131
Andre kortsiktige fordringer		30 665	15 130
Sum fordringer		30 665	76 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 553	219 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 553	219 981
Sum omløpsmidler		20 108 994	30 432 506
SUM EIENDELER		20 108 994	30 432 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 493 693	4 359 267
Sum opptjent egenkapital		5 493 693	4 359 267
Sum egenkapital	3	5 523 693	4 389 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	456 428	389 017
Sum avsetninger for forpliktelser		456 428	389 017



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 947 959	4 947 959
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 959	4 947 959
Sum langsiktig gjeld		5 404 387	5 336 976
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 579 226	18 687 144
Leverandørgjeld		346 878	1 781 638
Betalbar skatt	2	254 811	
Annen kortsiktig gjeld			237 482
Sum kortsiktig gjeld		9 180 915	20 706 264
Sum gjeld		14 585 302	26 043 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 108 994	30 432 506



Organisasjonsnr: 921 676 476
SRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Srk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 676 476



Resultatregnskap

Srk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 418 909	15 314 946
Annen driftsinntekt		65 850	270 014
Sum driftsinntekter		17 484 759	15 584 960
Varekostnad		15 880 904	14 073 680
Annen driftskostnad		162 635	241 782
Sum driftskostnader		16 043 539	14 315 462
Driftsresultat		1 441 220	1 269 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 533	1 439
Annen finansinntekt		5 895	0
Annen rentekostnad		0	2 858
Resultat av finansposter		15 428	-1 419
Resultat før skattekostnad		1 456 648	1 268 079
Skattekostnad på resultat	2	322 222	281 968
Årsresultat	3	1 134 426	986 111
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 134 426	986 111
Sum overføringer		1 134 426	986 111



Balanse Srk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	19 737 777	30 136 264
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 131
Andre kortsiktige fordringer		30 665	15 130
Sum fordringer		30 665	76 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 553	219 981
Sum omløpsmidler		20 108 994	30 432 506
Sum eiendeler		20 108 994	30 432 506



Balanse Srk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 493 693	4 359 267
Sum opptjent egenkapital		5 493 693	4 359 267
Sum egenkapital	3	5 523 693	4 389 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	456 428	389 017
Sum avsetning for forpliktelser		456 428	389 017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 947 959	4 947 959
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 959	4 947 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 579 226	18 687 144
Leverandørgjeld		346 878	1 781 638
Betalbar skatt	2	254 811	0
Annen kortsiktig gjeld		0	237 482
Sum kortsiktig gjeld		9 180 915	20 706 264
Sum gjeld		14 585 302	26 043 240
Sum egenkapital og gjeld		20 108 994	30 432 506

Ålgård, 28.03.2025
Styret i Srk Eiendom AS

Sveinar Skårland
styreleder

Roy Kato Torland
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved salg av bolig, inntektsføringen skjer ved overlevering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte, og er dermed heller ikke pliktige til å ha OTP.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 811	0
Endring i utsatt skatt	67 411	281 968
Skattekostnad ordinært resultat	322 222	281 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 456 648	1 268 079
Permanente forskjeller	7 998	13 595
Endring i midlertidige forskjeller	-213 405	-810 592
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 010	-471 082
Skattepliktig inntekt	1 158 232	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 811	0
Sum betalbar skatt i balansen	254 811	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 074 674	1 861 269	-213 405
Sum	2 074 674	1 861 269	-213 405
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-93 010	-93 010
Grunnlag for utsatt skatt	2 074 674	1 768 259	-306 414
Utsatt skatt (22 %)	456 428	389 017	-67 411

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 359 267	4 389 267
Årets resultat		1 134 426	1 134 426
Pr 31.12.2024	30 000	5 493 693	5 523 693



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån/kortsiktig banklån	-8 579 226	-18 687 144
Garantier sikret ved pant	- 3 426 878	-3 426 878
Sum	-12 006 104	-22 114 022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 737 777	30 136 264
Sum	19 737 777	30 136 264

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Srk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVESK HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
HJELMSETH ELISABETH	25 000	25,0	25,0
TORLAND ROY KATO	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Roy Kato Torland	-2 450 000	-2 450 000
Gjeld til Svesk Holding	-2 130 000	-2 130 000
Gjeld til Skårland Bolig	-320 000	-320 000
Gjeld til Elisabeth Hjelmsetsh	-47 959	-47 959
Sum	-4 947 959	-4 947 959



Årsregnskap 2024 Srk Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 676 476



Resultatregnskap

Srk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 418 909	15 314 946
Annen driftsinntekt		65 850	270 014
Sum driftsinntekter		17 484 759	15 584 960
Varekostnad		15 880 904	14 073 680
Annen driftskostnad		162 635	241 782
Sum driftskostnader		16 043 539	14 315 462
Driftsresultat		1 441 220	1 269 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 533	1 439
Annen finansinntekt		5 895	0
Annen rentekostnad		0	2 858
Resultat av finansposter		15 428	-1 419
Resultat før skattekostnad		1 456 648	1 268 079
Skattekostnad på resultat	2	322 222	281 968
Årsresultat	3	1 134 426	986 111
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 134 426	986 111
Sum overføringer		1 134 426	986 111



Balanse Srk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	19 737 777	30 136 264
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 131
Andre kortsiktige fordringer		30 665	15 130
Sum fordringer		30 665	76 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 553	219 981
Sum omløpsmidler		20 108 994	30 432 506
Sum eiendeler		20 108 994	30 432 506



Balanse Srk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 493 693	4 359 267
Sum opptjent egenkapital		5 493 693	4 359 267
Sum egenkapital	3	5 523 693	4 389 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	456 428	389 017
Sum avsetning for forpliktelser		456 428	389 017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 947 959	4 947 959
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 959	4 947 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 579 226	18 687 144
Leverandørgjeld		346 878	1 781 638
Betalbar skatt	2	254 811	0
Annen kortsiktig gjeld		0	237 482
Sum kortsiktig gjeld		9 180 915	20 706 264
Sum gjeld		14 585 302	26 043 240
Sum egenkapital og gjeld		20 108 994	30 432 506

Ålgård, 28.03.2025
Styret i Srk Eiendom AS

Sveinar Skårland
styreleder

Roy Kato Torland
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved salg av bolig, inntektsføringen skjer ved overlevering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte, og er dermed heller ikke pliktige til å ha OTP.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 811	0
Endring i utsatt skatt	67 411	281 968
Skattekostnad ordinært resultat	322 222	281 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 456 648	1 268 079
Permanente forskjeller	7 998	13 595
Endring i midlertidige forskjeller	-213 405	-810 592
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 010	-471 082
Skattepliktig inntekt	1 158 232	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 811	0
Sum betalbar skatt i balansen	254 811	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 074 674	1 861 269	-213 405
Sum	2 074 674	1 861 269	-213 405
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-93 010	-93 010
Grunnlag for utsatt skatt	2 074 674	1 768 259	-306 414
Utsatt skatt (22 %)	456 428	389 017	-67 411

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 359 267	4 389 267
Årets resultat		1 134 426	1 134 426
Pr 31.12.2024	30 000	5 493 693	5 523 693



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån/kortsiktig banklån	-8 579 226	-18 687 144
Garantier sikret ved pant	- 3 426 878	-3 426 878
Sum	-12 006 104	-22 114 022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 737 777	30 136 264
Sum	19 737 777	30 136 264

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Srk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVESK HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
HJELMSETH ELISABETH	25 000	25,0	25,0
TORLAND ROY KATO	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Roy Kato Torland	-2 450 000	-2 450 000
Gjeld til Svesk Holding	-2 130 000	-2 130 000
Gjeld til Skårland Bolig	-320 000	-320 000
Gjeld til Elisabeth Hjelmsetsh	-47 959	-47 959
Sum	-4 947 959	-4 947 959



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i SRK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRK Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 134 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 66FAH-N0HZD-3V9AP-ZOV5I-K0039-GLXZU



Revisors beretning 2024 for SRK Eiendom AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. mai 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66FAH-N0HZD-3V9AP-ZOY5I-K0039-GLXZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 11:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6FAH-N0HZD-3V9AP-ZOY5I-K0039-GLXZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.