



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSPARK III AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 920 334	5 921 105
Sum inntekter		3 920 334	5 921 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 354 775	1 354 764
Annen driftskostnad	2	394 132	667 275
Sum kostnader		1 748 907	2 022 039
Driftsresultat		2 171 426	3 899 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 013	14 467
Sum finansinntekter		7 013	14 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 739	1 187 281
Annen rentekostnad			306
Sum finanskostnader		980 739	1 187 587
Netto finans		-973 726	-1 173 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 701	2 725 946
Skattekostnad på ordinært resultat	7	450 390	599 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 311	2 126 170
Årsresultat	5	747 311	2 126 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 311	2 126 170
Totalresultat		747 311	2 126 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		747 311	2 126 170
Sum overføringer og disponeringer		747 311	2 126 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 383 842	38 738 617
Sum varige driftsmidler	3	37 383 842	38 738 617
Sum anleggsmidler		37 383 842	38 738 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			716 087
Andre kortsiktige fordringer		46 364	2 732
Sum fordringer		46 364	718 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 801 649	1 596 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 649	1 596 172
Sum omløpsmidler		1 848 013	2 314 991
SUM EIENDELER		39 231 855	41 053 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		203 255	955 944
Sum opptjent egenkapital		203 255	955 944
Sum egenkapital	5	303 255	1 055 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		20 914
Andre avsetninger for forpliktelser		740 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		740 000	220 914
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 212 928	37 032 189
Sum annen langsiktig gjeld	4	36 212 928	37 032 189
Sum langsiktig gjeld		36 952 928	37 253 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 368	13 672
Betalbar skatt	7	471 304	676 412
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	2 054 477
Sum kortsiktig gjeld		1 975 672	2 744 561
Sum gjeld		38 928 600	39 997 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 231 855	41 053 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740036

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSPARK III AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 865 749
NAMSOS HANDELSPARK III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 920 334	5 921 105
Sum inntekter		3 920 334	5 921 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 354 775	1 354 764
Annen driftskostnad	2	394 132	667 275
Sum kostnader		1 748 907	2 022 039
Driftsresultat		2 171 426	3 899 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 013	14 467
Sum finansinntekter		7 013	14 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 739	1 187 281
Annen rentekostnad			306
Sum finanskostnader		980 739	1 187 587
Netto finans		-973 726	-1 173 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 701	2 725 946
Skattekostnad på ordinært resultat	7	450 390	599 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 311	2 126 170
Årsresultat	5	747 311	2 126 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 311	2 126 170
Totalresultat		747 311	2 126 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		747 311	2 126 170
Sum overføringer og disponeringer		747 311	2 126 170



Organisasjonsnr: 989 865 749
NAMSOS HANDELSPARK III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

37 383 842

38 738 617

Sum varige driftsmidler 3

37 383 842

38 738 617

Sum anleggsmidler

37 383 842

38 738 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

716 087

Andre kortsiktige

fordringer

46 364

2 732

Sum fordringer

46 364

718 819

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 801 649

1 596 172

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 801 649

1 596 172

Sum omløpsmidler

1 848 013

2 314 991

SUM EIENDELER

39 231 855

41 053 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

203 255

955 944

Sum opptjent egenkapital

203 255

955 944

Sum egenkapital

5

303 255

1 055 944

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		20 914
Andre avsetninger for forpliktelser		740 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		740 000	220 914
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 212 928	37 032 189
Sum annen langsiktig gjeld	4	36 212 928	37 032 189
 Sum langsiktig gjeld		 36 952 928	 37 253 103
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 368	13 672
Betalbar skatt	7	471 304	676 412
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	2 054 477
Sum kortsiktig gjeld		1 975 672	2 744 561
 Sum gjeld		 38 928 600	 39 997 664
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 39 231 855	 41 053 608



Organisasjonsnr: 989 865 749
NAMSOS HANDELPARK III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Namsos Handelspark III AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namsos Handelspark III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OP0H8-IXY6F-HXXOM-5PC2P-560AG-W7K0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 12:43:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP0H8-IXY6F-HXXOM-5PC2P-560AG-W7K0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Jarle Ketil Rasmussen
2022-05-30

 BankID Signing
Kari-Anne R Hjertvik
2022-05-30

 BankID Signing
Per Kristian Andersen
2022-05-30

 BankID Signing
Jane H Rasmussen
2022-05-31

 BankID Signing
Espen Ledang
2022-05-31

Årsregnskap

2021

Namsos Handelspark III AS

Org.nr.:989 865 749



RESULTATREGNSKAP

NAMSOS HANDELPARK III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 920 334	5 921 105
Sum driftsinntekter		3 920 334	5 921 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 354 775	1 354 764
Annen driftskostnad	2	394 132	667 275
Sum driftskostnader		1 748 907	2 022 039
Driftsresultat		2 171 426	3 899 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 013	14 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 739	1 187 281
Annen rentekostnad		0	306
Resultat av finansposter		-973 726	-1 173 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 701	2 725 946
Skattekostnad på ordinært resultat	7	450 390	599 776
Ordinært resultat		747 311	2 126 170
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	747 311	2 126 170
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		747 311	2 126 170
Sum overføringer		747 311	2 126 170



BALANSE

NAMSOS HANDELSPARK III AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 383 842	38 738 617
Sum varige driftsmidler	3	37 383 842	38 738 617
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		37 383 842	38 738 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	716 087
Andre kortsiktige fordringer		46 364	2 732
Sum fordringer		46 364	718 819
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 801 649	1 596 172
Sum omløpsmidler		1 848 013	2 314 991
Sum eiendeler		39 231 855	41 053 608



BALANSE

NAMSOS HANDELSPARK III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		203 255	955 944
Sum opptjent egenkapital		203 255	955 944
Sum egenkapital	5	303 255	1 055 944
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	0	20 914
Andre avsetninger for forpliktelser		740 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		740 000	220 914
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 212 928	37 032 189
Sum annen langsiktig gjeld	4	36 212 928	37 032 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 368	13 672
Betalbar skatt	7	471 304	676 412
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	2 054 477
Sum kortsiktig gjeld		1 975 672	2 744 561
Sum gjeld		38 928 600	39 997 664
Sum egenkapital og gjeld		39 231 855	41 053 608

Namsos
Styret i Namsos Handelspark III AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen
daglig leder



NOTER FOR REGSKAPSÅRET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER FOR REGNSKAPSÅRET 2021

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Namsos Handespark III AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS.

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS.

Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	471 304	676 412
Endring i utsatt skatt	-20 914	-76 636
Skattekostnad ordinært resultat	450 390	599 776
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 197 701	2 725 946
Permanente forskjeller	0	306
Endring i midlertidige forskjeller	944 588	348 347
Skattepliktig inntekt	2 142 289	3 074 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	471 304	676 412
Sum betalbar skatt i balansen	471 304	676 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-109 525	295 064	404 588
Avsetninger mv	-740 000	-200 000	540 000
Sum	-849 525	95 064	944 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	849 525	0	-849 525
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	95 064	95 064
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	20 914	20 914

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.