



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 888 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER 2 UTLEIEMEGLING AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOBA CONSULTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 195	824 715
Annen driftsinntekt		280	
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 475</b>	<b>824 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		942	45 670
Lønnskostnad	1	275 007	393 931
Annen driftskostnad		200 192	290 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 141</b>	<b>730 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 334</b>	<b>94 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		74	191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255</b>	<b>-128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 589</b>	<b>94 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 411	5 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 178</b>	<b>88 299</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>49 178</b>	<b>88 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 178</b>	<b>88 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 178</b>	<b>88 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		51 593	
Udekket tap		-2 415	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			88 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 178</b>	<b>88 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	81 019	413 930
Konsernfordringer		160 287	
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 306</b>	<b>413 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 721	34 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 721</b>	<b>34 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 027</b>	<b>448 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 027</b>	<b>448 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 243	8 243
Udekket tap		2 415	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 828</b>	<b>8 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 162</b>	<b>102 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 310	35 102
Betalbar skatt	2		5 886
Skyldige offentlige avgifter		10 445	31 450
Kortsiktig konserngjeld		67 004	
Annen kortsiktig gjeld		31 106	273 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 865</b>	<b>345 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 865</b>	<b>345 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 027</b>	<b>448 382</b>



Til generalforsamlingen i Utleiemegler 2 Utleiemegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Utleiemegler 2 Utleiemegling AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 49.178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2019

**ABC Revisjon AS**

Trond Lillebakk  
Registrert revisor



**Årsregnskap 2018**  
**Utleiemegler 2 Utleiemegling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 888 593



### RESULTATREGNSKAP

#### UTLEIEMEGLER 2 UTLEIEMEGLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		540 195	824 715
Annen driftsinntekt		280	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 475</b>	<b>824 715</b>
Varekostnad		942	45 670
Lønnskostnad	1	275 007	393 931
Annen driftskostnad		200 192	290 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>476 141</b>	<b>730 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 334</b>	<b>94 313</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		329	63
Annen rentekostnad		74	191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>255</b>	<b>-128</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		64 589	94 185
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 411	5 886
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 178</b>	<b>88 299</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>49 178</b>	<b>88 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		51 593	0
Avsatt til annen egenkapital		0	88 299
Overført til udekket tap		2 415	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 178</b>	<b>88 299</b>



## BALANSE

### UTLEIEMEGLER 2 UTLEIEMEGLING AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	81 019	413 930
Konsernfordringer		160 287	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 306</b>	<b>413 930</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 721	34 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 027</b>	<b>448 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>250 027</b>	<b>448 382</b>



## BALANSE

### UTLEIEMEGLER 2 UTLEIEMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	8 243	8 243
Udekket tap		-2 415	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 828</b>	<b>8 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 162</b>	<b>102 577</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 310	35 102
Betalbar skatt	2	0	5 886
Skyldig offentlige avgifter		10 445	31 450
Konserngjeld		67 004	0
Annen kortsiktig gjeld		31 106	273 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 865</b>	<b>345 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 865</b>	<b>345 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>250 027</b>	<b>448 382</b>

Arendal  
Styret i Utleiemegler 2 Utleiemegling AS

Thomas Korsgaard  
styreleder

Andreas Wie Ludvigsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	235 485	362 996
Arbeidsgiveravgift	33 522	51 182
Pensjonskostnader	6 000	2 012
Andre ytelser	0	-22 260
<b>Sum</b>	<b>275 007</b>	<b>393 931</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	209 234	0
Pensjonskostnader	6 000	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>215 234</b>	<b>0</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 15 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 411	5 886
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 411</b>	<b>5 886</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 589	94 185
Permanente forskjeller	2 415	3 050
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-67 004	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 711
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>24 524</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 411	5 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 411	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 886</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------

## Note 3 Kundefordringer

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer til pålydende	0	413 930
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>413 930</b>
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 812.

Innestående midler på Klientkontoen (bundne midler) er på kr. 198 288.  
Klientansvaret er kr. -198 288.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UTLEIEMEGLER 2 UTLEIEMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Um2 Holding AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	-5 666	8 243	102 577
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>8 243</b>	<b>102 577</b>
Årets resultat				49 178	49 178
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				-51 593	-51 593
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>5 828</b>	<b>100 162</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å omstrukturere Utleiemegler 2 selskapene der kun et selskap har konsesjon og det andre selskapet gjør forvaltningen.

Driften av Utleiemegler 2 Utleiemegling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.