



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJ VRÅDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2019 - 30.06.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 855	41 326
Sum kostnader		36 855	41 326
Driftsresultat		-36 855	-41 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 362 973	
Annen finansinntekt		60 423	17 758
Sum finansinntekter		1 423 396	17 758
Netto finans		1 423 396	17 758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 541	-23 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 541	-23 568
Årsresultat		1 386 541	-23 568
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		213 000
Overføringer annen egenkapital	5	23 437	-1 805 568
Sum overføringer og disponeringer	5	1 386 541	-23 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 263 675	7 263 675
Lån til foretak i samme konsern	6	686 917	673 448
Sum finansielle anleggsmidler		7 950 592	7 937 123
Sum anleggsmidler		7 950 592	7 937 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 408 063	213 000
Sum fordringer		1 408 063	213 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 110	112 101
Sum omløpsmidler		1 485 173	325 101
SUM EIENDELER		9 435 765	8 262 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	266 000	266 000
Overkurs	5	2 111 111	2 111 111
Sum innskutt egenkapital		2 377 111	2 377 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 645 985	5 622 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 645 985	5 622 548
Sum egenkapital		8 023 096	7 999 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 412 669	262 565
Sum kortsiktig gjeld		1 412 669	262 565
Sum gjeld		1 412 669	262 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 435 765	8 262 224



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hellandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PJ Vrådal Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PJ Vrådal Invest AS som består av balanse per 30. juni 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bø i Telemark, 16. desember 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FX4EX-W3O78-KOC6E-VESOT-TJMPK-U2025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-12-16 10:31:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: FX4EX-W3O78-KOC6E-VESOT-TJMPK-U20J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PJ Vrådal Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



PJ Vrådal Invest AS

Resultatregnskap 01.07.-30.06.

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>36 855</u>	<u>41 326</u>
Driftsresultat		<u>-36 855</u>	<u>-41 326</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 362 973	0
Annen finansinntekt		<u>60 423</u>	<u>17 758</u>
Netto finansposter		<u>1 423 396</u>	<u>17 758</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 386 541</u>	<u>-23 568</u>
Årsresultat		<u>1 386 541</u>	<u>-23 568</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	0	213 000
Tilleggsutbytte	5	1 363 104	1 569 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>23 437</u>	<u>-1 805 568</u>
Sum disponert		<u>1 386 541</u>	<u>-23 568</u>



PJ Vrådal Invest AS

Balanse pr. 30. juni

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	7 263 675	7 263 675
Lån til foretak i samme konsern	6	686 917	673 448
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 950 592</u>	<u>7 937 123</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 950 592</u>	<u>7 937 123</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 408 063	213 000
Sum fordringer		<u>1 408 063</u>	<u>213 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>77 110</u>	<u>112 101</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 485 173</u>	<u>325 101</u>
Sum eiendeler		<u>9 435 765</u>	<u>8 262 224</u>



PJ Vrådal Invest AS

Balanse pr. 30. juni

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	266 000	266 000
Overkurs	5	2 111 111	2 111 111
Sum innskutt egenkapital		<u>2 377 111</u>	<u>2 377 111</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 645 985	5 622 548
Sum opptjent egenkapital		<u>5 645 985</u>	<u>5 622 548</u>
Sum egenkapital		<u>8 023 096</u>	<u>7 999 659</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 412 669	262 565
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 412 669</u>	<u>262 565</u>
Sum gjeld		<u>1 412 669</u>	<u>262 565</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 435 765</u>	<u>8 262 224</u>

30. juni 2020
Vrådal, 14. desember 2020

Petter Johnsen
styreleder

Polina Zmanovskaya
styremedlem



PJ Vrådal Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår for å ha samme avslutningsdato som konsernet for øvrig. Hovedvirksomheten til konsernet er drift av skisenter som har sesongmessig virksomhet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret 19/20.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	15 000
Andre tjenester	12 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



PJ Vrådal Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat	Egenkapital pr. 30.6.
PJ Vrådal Invest				
Eiendom AS	Vrådal	100 %	1 264 320	3 230 930
Katja Scandinavia AS	Vrådal	100 %	-21 019	118 644
Nordic Panorama AS	Vrådal	95 %	1 393 099	7 457 288
Vrådal Alpinservice AS	Vrådal	100 %	-55 753	124 648
Sum			2 580 647	10 931 510

PJ Vrådal Invest AS' aksjer i Nordic Panorama AS er ervervet via tingsinnskudd fra avviklingen av det engelske børsnoterte selskapet Nordic Panorama PLC.

Datterselskapet Katja Scandinavia AS har ikke avvikende regnskapsår. Resultat og egenkapital for dette selskapet gjelder derfor året 2019.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet PJ Vrådal Invest AS og datterselskapene PJ Vrådal Invest Eiendom AS, Katja Scandinavia AS, Nordic Panorama AS, Vrådal Panorama AS og Vrådal Panorama Eiendom AS, fordi konsernet sett som en enhet ikke overstiger grensene for små foretak.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 660	266 000

Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Petter Johnsen, styreleder	94	94 %	94 %
Kjetil Johnsen	3	3 %	3 %
Henning Johnsen	3	3 %	3 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07.	266 000	2 111 111	5 622 548	7 999 659
Årsresultat	0	0	1 386 541	1 386 541
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 363 104	-1 363 104
Egenkapital 30.06.	266 000	2 111 111	5 645 985	8 023 096



PJ Vrådal Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med eiere og selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til PJ Vrådal Invest Eiendom AS	686 917	673 448
Mottatt utbytte fra Nordic Panorama AS	1 362 973	0
Lån til aksjonærer	0	213 000
Mottatt konsernbidrag	45 090	0
Sum	<u>2 094 980</u>	<u>886 448</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra Katja Scandinavia AS	48 672	48 672
Lån fra aksjonærer	1 363 997	893
Sum	<u>1 412 669</u>	<u>49 565</u>
Inntektsført utbytte	1 362 973	0
Inntektsført konsernbidrag	45 090	0

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 386 541	-23 568
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 362 973	0
Resultatført konsernbidrag	-45 090	0
Alminnelig inntekt	-21 522	-23 568
Anvendt fremførbart underskudd	-23 568	0
Mottatt konsernbidrag	45 090	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-23 568</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-23 568</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 30.06.	<u>0</u>	<u>-23 568</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-5 185

Utsatt skattefordel er iht. God regnskapsskikk ikke bokført.

Note 8 - Fortsatt drift og Covid-19

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar, og som en global pandemi 11. mars 2020. Styret vurderer situasjonene fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige. Implikasjonene av Covid19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, og selskapet er ikke kjent med noen konkrete betydelige hendelser. Det er på nåværende tidspunkt ingen forhold som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.
