



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 550 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KERO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandvikslien 9 5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	16 051 920	12 677 256
Annen driftsinntekt		712 366	871 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 764 286</b>	<b>13 549 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	15 234 243	12 665 664
Lønnskostnad	4, 5, 6	934 142	970 741
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	7 866	12 132
Annen driftskostnad	8	1 140 754	567 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 317 005</b>	<b>14 216 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 720</b>	<b>-667 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		598 149	1 377 416
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 319	85 724
Annen renteinntekt		3 031	2 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680 499</b>	<b>1 465 415</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 175	1 604
Annen rentekostnad		842 676	1 179 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 851</b>	<b>1 181 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 352</b>	<b>283 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 072</b>	<b>-383 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-108 618	-75 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-608 454</b>	<b>-307 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 454</b>	<b>-307 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Konsernbidrag		607 714	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-1 216 168	-1 007 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 454</b>	<b>-307 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	4 732 672	4 418 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	15	14 206	22 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 746 878</b>	<b>4 440 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	16	9 893 165	9 508 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 893 165</b>	<b>9 508 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 640 043</b>	<b>13 949 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	4 649 650	13 919 017
<b>Sum varer</b>		<b>4 649 650</b>	<b>13 919 017</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	113 064	765 000
Andre fordringer		27 777	23 972
Konsernfordringer	14	3 454 948	3 260 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 595 789</b>	<b>4 049 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	47 526	25 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 526</b>	<b>25 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 292 965</b>	<b>17 994 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 933 008</b>	<b>31 943 611</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 556 030	3 164 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 556 030</b>	<b>3 164 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 656 030</b>	<b>3 264 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	590 389	699 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>590 389</b>	<b>699 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 966 776	25 370 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 966 776</b>	<b>25 370 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 557 165</b>	<b>26 069 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 794 388
Leverandørgjeld		54 623	75 973
Skyldige offentlige avgifter		52 598	55 133
Kortsiktig konserngjeld	14	984 639	253 177
Annen kortsiktig gjeld	14	627 953	430 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 719 813</b>	<b>2 609 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 276 978</b>	<b>28 679 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 933 008</b>	<b>31 943 611</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469445

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 550 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvikslien 9  
5037 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 550 582  
KERO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	16 051 920	12 677 256
Annen driftsinntekt		712 366	871 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 764 286</b>	<b>13 549 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	15 234 243	12 665 664
Lønnskostnad	4, 5, 6	934 142	970 741
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	7 866	12 132
Annen driftskostnad	8	1 140 754	567 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 317 005</b>	<b>14 216 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 720</b>	<b>-667 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		598 149	1 377 416
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 319	85 724
Annen renteinntekt		3 031	2 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680 499</b>	<b>1 465 415</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 175	1 604
Annen rentekostnad		842 676	1 179 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 851</b>	<b>1 181 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 352</b>	<b>283 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-108 618	-75 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-608 454</b>	<b>-307 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 454</b>	<b>-307 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Konsernbidrag		607 714	
Annen egenkapital		-1 216 168	-1 007 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 454</b>	<b>-307 676</b>





Organisasjonsnr: 988 550 582  
KERO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	4 732 672	4 418 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	15	14 206	22 072
Sum varige driftsmidler		4 746 878	4 440 668

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	16	9 893 165	9 508 803
Sum finansielle anleggsmidler		9 893 165	9 508 803
Sum anleggsmidler		14 640 043	13 949 471

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	1	4 649 650	13 919 017
Sum varer		4 649 650	13 919 017

#### Fordringer

Kundefordringer	10	113 064	765 000
Andre fordringer		27 777	23 972
Konsernfordringer	14	3 454 948	3 260 971
Sum fordringer		3 595 789	4 049 943

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	47 526	25 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 526	25 181

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		8 292 965	17 994 141
SUM EIENDELER		22 933 008	31 943 611

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	100 000
---	------	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 556 030	3 164 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 556 030</b>	<b>3 164 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 656 030</b>	<b>3 264 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	590 389	699 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>590 389</b>	<b>699 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 966 776	25 370 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 966 776</b>	<b>25 370 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 557 165</b>	<b>26 069 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 794 388
Leverandørgjeld		54 623	75 973
Skyldige offentlige avgifter		52 598	55 133
Kortsiktig konserngjeld	14	984 639	253 177
Annen kortsiktig gjeld	14	627 953	430 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 719 813</b>	<b>2 609 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 276 978</b>	<b>28 679 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 933 008</b>	<b>31 943 611</b>



Organisasjonsnr: 988 550 582  
KERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Hansen	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Robert Johan Hansen	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	806470.00	832275.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110824.00	120776.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14640.00	15466.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2208.00	2224.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	934142.00	970741.00

**Note**



6

## Ytelser til ledende personer

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	806470.00	14640.00	2208.00

Det er ikke etablert noen etterlønnssavtaler for daglig leder.

## Note

6

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	28750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41250.00	43750.00

Beløpene er beregnet inklusiv merverdiavgift.

## Note

4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

5

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kero Drift AS	100.00%	100.00%	159534.00	100944.00
Kero Dale AS	100.00%	100.00%	100000.00	-1629425.00
Kero Gården AS	100.00%	100.00%	3530290.00	394087.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Kero Eiendom AS  
5033 BERGEN**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kero Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kero Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 608 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17. juni 2021  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor

**Resultatregnskap for 2020**  
**KERO EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	16 051 920	12 677 256
Annen driftsinntekt		712 366	871 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 764 286</b>	<b>13 549 069</b>
Varekostnad	1	(15 234 243)	(12 665 664)
Lønnskostnad	4, 5, 6	(934 142)	(970 741)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	(7 866)	(12 132)
Annen driftskostnad	8	(1 140 754)	(567 607)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(17 317 005)</b>	<b>(14 216 144)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(552 720)</b>	<b>(667 075)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		598 149	1 377 416
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 319	85 724
Annen renteinntekt		3 031	2 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680 499</b>	<b>1 465 415</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 175)	(1 604)
Annen rentekostnad		(842 676)	(1 179 893)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(844 851)</b>	<b>(1 181 497)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(164 352)</b>	<b>283 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(717 072)</b>	<b>(383 156)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	108 618	75 480
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(608 454)</b>	<b>(307 676)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(608 454)</b>	<b>(307 676)</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Konsernbidrag		607 714	0
Annen egenkapital		(1 216 168)	(1 007 676)
<b>Sum</b>		<b>(608 454)</b>	<b>(307 676)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 KERO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	4 732 672	4 418 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	15	14 206	22 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 746 878</b>	<b>4 440 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	16	9 893 165	9 508 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 893 165</b>	<b>9 508 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 640 043</b>	<b>13 949 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	4 649 650	13 919 017
<b>Sum varer</b>		<b>4 649 650</b>	<b>13 919 017</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	113 064	765 000
Andre fordringer		27 777	23 972
Konsernfordringer	14	3 454 948	3 260 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 595 789</b>	<b>4 049 943</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	47 526	25 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 526</b>	<b>25 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 292 965</b>	<b>17 994 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 933 008</b>	<b>31 943 611</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KERO EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 556 030	3 164 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 556 030</b>	<b>3 164 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 656 030</b>	<b>3 264 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	590 389	699 007
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>590 389</b>	<b>699 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 966 776	25 370 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 966 776</b>	<b>25 370 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 557 165</b>	<b>26 069 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 794 388
Leverandørgjeld		54 623	75 973
Skyldige offentlige avgifter		52 598	55 133
Kortsiktig konserngjeld	14	984 639	253 177
Annen kortsiktig gjeld	14	627 953	430 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 719 813</b>	<b>2 609 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 276 978</b>	<b>28 679 128</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 933 008</b>	<b>31 943 611</b>

Robert Johan Hansen  
Styrets lederBergen, 17 / 6  
I styret for Kero Eiendom ASKenneth Hansen  
Daglig leder



## Noter 2020 KERO EIENDOM AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Hansen	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Robert Johan Hansen	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 164 483	3 264 483
Årets resultat		(608 454)	(608 454)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 556 030</b>	<b>2 656 030</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	806 470	832 275
Arbeidsgiveravgift	110 824	120 776
Pensjonskostnader	14 640	15 466
Andre relaterte ytelser	2 208	2 224
<b>Sum</b>	<b>934 142</b>	<b>970 741</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	806 470	14 640	2 208

### Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke etablert noen etterlønsavtaler for daglig leder.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 500	28 750
Andre tjenester	13 750	15 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 250</b>	<b>43 750</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er beregnet inklusiv merverdiavgift.



## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 22 964. Skyldig skattetrekk er kr 22 809.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	113 064	765 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>113 064</b>	<b>765 000</b>

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(717 072)	(383 156)
Konsernbidrag	821 501	1 377 416
+/- Permanente forskjeller	(598 149)	(1 337 349)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	453 099	355 418
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(12 328)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(40 621)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(108 618)	(75 480)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(108 618)</b>	<b>(75 480)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(7 134)	1 438	(8 572)
Omløpsmidler	0	(100 000)	100 000
Kortsiktig gjeld	0	(100 000)	100 000
Gevinst- og tapskonto	3 184 439	2 922 768	261 671
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(40 621)	40 621
Sum midlertidige forskjeller	3 177 304	2 683 585	493 720
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>699 007</b>	<b>590 389</b>	<b>108 618</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 966 776	27 165 337

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger og varebeholdning	9 482 322	18 337 613
Aksjer i datterselskaper	9 893 165	9 508 803
Fordring på datterselskaper	3 454 948	3 260 971
<b>Sum</b>	<b>22 830 435</b>	<b>31 107 387</b>



## Note 14 - Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Kero Dale AS	2 856 799	2 736 891
Kero Drift AS	(220 378)	(171 716)
Kero Gården AS	(166 112)	442 619
Kenneth Hansen	(72 038)	(129 037)
Robert Hansen	(90 000)	(155 000)

I tillegg kommer årets konsernbidrag.

## Note 15 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 418 596	60 156	4 478 752
Tilgang i året	666 790	0	666 790
Avgang i året	(352 714)	0	(352 714)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 732 672</b>	<b>60 156</b>	<b>4 792 828</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(38 084)	(38 084)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(45 950)	(45 950)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 732 672</b>	<b>14 206</b>	<b>4 746 878</b>
Årets avskrivninger		(7 866)	(7 866)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	4,4 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2 %</b>	<b>20 - 22,73 %</b>	

## Note 16 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Kero Drift AS	Bergen	100%	159 534	100 944
Kero Dale AS	Bergen	100%	100 000	-1 629 425
Kero Gården AS	Bergen	100%	3 530 290	394 087