



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 084 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØES EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Patterødveien 2
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Løes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 000	102 000
Annen driftsinntekt		51 000	
Sum inntekter		358 000	102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	554 391	546 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 372	
Annen driftskostnad		381 567	282 916
Sum kostnader		937 331	829 721
Driftsresultat		-579 331	-727 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		740	16
Sum finansinntekter		740	16
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 812 500	
Annen rentekostnad		57	43
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		3 812 557	113
Netto finans		-3 811 817	-96
Resultat før skattekostnad		-4 391 148	-727 818
Skattekostnad	4	-130 642	-161 598
Årsresultat		-4 260 506	-566 220
Totalresultat		-4 260 506	-566 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 260 506	-566 220
Sum overføringer og disponeringer		-4 260 506	-566 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	855 735	725 093
Sum immaterielle eiendeler		855 735	725 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 306 631	2 222 731
Sum varige driftsmidler		2 306 631	2 222 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 856 040	7 668 540
Sum finansielle anleggsmidler		3 856 040	7 668 540
Sum anleggsmidler		7 018 406	10 616 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	64 000
Andre fordringer		1 724 871	1 558 402
Sum fordringer		1 781 121	1 622 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	264 689	136 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 689	136 745
Sum omløpsmidler		2 045 810	1 759 147
SUM EIENDELER		9 064 217	12 375 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	475 000	475 000
Overkurs		2 600 294	2 600 294
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 075 294	3 075 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 270 336	8 530 842
Sum opptjent egenkapital		4 270 336	8 530 842
Sum egenkapital		7 345 630	11 606 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 548 804	648 005
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 804	648 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 187	18 935
Skyldige offentlige avgifter		33 100	41 136
Annen kortsiktig gjeld		87 496	61 300
Sum kortsiktig gjeld		169 783	121 370
Sum gjeld		1 718 587	769 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 064 217	12 375 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516123

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 084 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØES EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Verpetveien 56
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Løes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 914 084 911
LØES EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 000	102 000
Annen driftsinntekt		51 000	
Sum inntekter		358 000	102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	554 391	546 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 372	
Annen driftskostnad		381 567	282 916
Sum kostnader		937 331	829 721
Driftsresultat		-579 331	-727 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		740	16
Sum finansinntekter		740	16
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 812 500	
Annen rentekostnad		57	43
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		3 812 557	113
Netto finans		-3 811 817	-96
Resultat før skattekostnad		-4 391 148	-727 818
Skattekostnad	4	-130 642	-161 598
Årsresultat		-4 260 506	-566 220
Totalresultat		-4 260 506	-566 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 260 506	-566 220
Sum overføringer og disponeringer		-4 260 506	-566 220



Organisasjonsnr: 914 084 911
LØES EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	855 735	725 093
Sum immaterielle eiendeler		855 735	725 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 306 631	2 222 731
Sum varige driftsmidler		2 306 631	2 222 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 856 040	7 668 540
Sum finansielle anleggsmidler		3 856 040	7 668 540
Sum anleggsmidler		7 018 406	10 616 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	64 000
Andre fordringer		1 724 871	1 558 402
Sum fordringer		1 781 121	1 622 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	264 689	136 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 689	136 745
Sum omløpsmidler		2 045 810	1 759 147
SUM EIENDELER		9 064 217	12 375 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	475 000	475 000



Overkurs	2 600 294	2 600 294
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 075 294	3 075 294
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 270 336	8 530 842
Sum opptjent egenkapital	4 270 336	8 530 842
Sum egenkapital	7 345 630	11 606 136
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 548 804	648 005
Sum annen langsiktig gjeld	1 548 804	648 005
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 187	18 935
Skyldige offentlige avgifter	33 100	41 136
Annen kortsiktig gjeld	87 496	61 300
Sum kortsiktig gjeld	169 783	121 370
Sum gjeld	1 718 587	769 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 064 217	12 375 511



Organisasjonsnr: 914 084 911
LØES EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485345.00	478697.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69046.00	68108.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	554391.00	546805.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Løes Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løes Eiendommer AS som viser et underskudd på kr 4 260 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

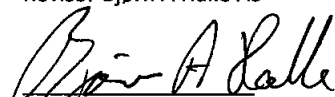
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Bjørn A Halle AS
Revisor



Sarpsborg, 14.06.2024
Revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Løes Eiendommer AS
2023

Løes Eiendommer AS Org.nr. 914084911

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Løes Eiendommer AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		307 000	102 000
Andre driftsinntekter		51 000	0
Sum driftsinntekter		358 000	102 000
Lønnskostnad	2	554 391	546 805
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 372	0
Annen driftskostnad		381 567	282 916
Sum driftskostnad		937 331	829 721
Driftsresultat		-579 331	-727 721
Annen renteinntekt		740	16
Sum finansinntekter		740	16
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 812 500	0
Annen rentekostnad		57	43
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		3 812 557	113
Sum netto finansposter		-3 811 817	-96
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 391 148	-727 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-130 642	-161 598
Ordinært resultat		-4 260 506	-566 220
Årsresultat		-4 260 506	-566 220
Overført annen egenkapital		-4 260 506	-566 220
Sum disponert		-4 260 506	-566 220

Løes Eiendommer AS Org. nr. 914084911

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Løes Eiendommer AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	855 735	725 093
Sum immaterielle eiendeler		855 735	725 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 306 631	2 222 731
Sum varige driftsmidler		2 306 631	2 222 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 856 040	7 668 540
Sum finansielle anleggsmidler		3 856 040	7 668 540
Sum anleggsmidler		7 018 406	10 616 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	64 000
Andre fordringer		1 724 871	1 558 402
Sum fordringer		1 781 121	1 622 402
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	264 689	136 745
Sum omløpsmidler		2 045 810	1 759 147
Sum eiendeler		9 064 217	12 375 511

Løes Eiendommer AS Org.nr. 914084911

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Løes Eiendommer AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	475 000	475 000
Overkurs		2 600 294	2 600 294
Sum innskutt egenkapital		3 075 294	3 075 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 270 336	8 530 842
Sum opptjent egenkapital		4 270 336	8 530 842
Sum egenkapital		7 345 630	11 606 136
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	8	1 548 804	648 005
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 804	648 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 187	18 935
Skyldige offentlige avgifter		33 100	41 136
Annen kortsiktig gjeld		87 496	61 300
Sum kortsiktig gjeld		169 783	121 370
Sum gjeld		1 718 587	769 375
Sum egenkapital og gjeld		9 064 217	12 375 511

Vestby, 07.06.2024
Styret for Løes Eiendommer AS

Dorthe Dorothea Linnemann Løes
Styrets leder

Anton Løes
Styremedlem

Løes Eiendommer AS Org. nr. 914084911

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023

Løes Eiendommer AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekter er periodisert etter opptjeningsprinsippet.

Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, tjenestepensjon

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	485 345	478 697
Arbeidsgiveravgift	69 046	68 108
Sum	554 391	546 805
Antall årsverk sysselsatt:	1	1

Dokumentet er elektronisk signert



Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjonsordning da selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Åvgang	Åkk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Inventar	264 349	0	0	264 349	0	0
Forretningsbygg	1 137 960	85 272	0	1 139 332	83 900	1 372
Boliger	1 569 960	0	0	0	1 569 960	0
Tomter	652 771	0	0	0	652 771	0
Sum	3 625 040	85 272	0	1 403 681	2 306 631	1 372

Note 4

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-130 642	-161 598
Årets skattekostnad	-130 642	-161 598

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-4 391 148	-727 817
Permanente forskjeller	3 797 319	-6 721
Endringer midlertidige forskjeller	106 441	47 080
Årets skattegrunnlag	-487 387	-687 458
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-349 314	-362 865	13 550
Fordringer	35 000	-100 000	135 000
Gevinst og tapskonto	219 965	274 957	-54 991
Frømførbart underskudd	-3 595 357	-3 107 969	-487 388
Andre midlertidige forskjeller	-200 000	0	-200 000
Sum	-3 889 706	-3 295 877	-593 829
Utsatt skatt	-855 735	-725 092	-130 642

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 88 805.

Note 6

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 5 750 aksjer pålydende kr 82,6087.

Eierstruktur

Løes Holding AS	5 750 aksjer
-----------------	--------------

Styrets leder og daglig leder eier indirekte aksjer i selskapet gjennom Løes Holding AS.

Note 7

Fordringer, gjeldgarantiansvar og pantstillelser

Følgende fordringer forfaller senere enn om 1 år: Se note 8.
Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Bankforbindelsen til et annet konsernselskap har pant i selskapets faste eiendom oppad til kr 3 000 000 på hver av selskapets eiendommer.

Løes EiendommerAS har et kausjonsansvar oppad begrenset til kr 634 200 til fordel for et selskap der Løes Eiendommer AS er aksjonær.

Note 8

Mellomværende med konsernselskaper

Gjeld til Løes Holding AS: kr 1 548 804.

Dokumentet er elektronisk signert



Løes Eiendommer...


Name Date
Løes, Anton 2024-06-14

Identification

 bankID™ Løes, Anton

Name Date
Løes, Dorte Linnemann 2024-06-12

Identification

 bankID™ Løes, Dorte Linnemann



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))