



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 826 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA 28 AS  
Forretningsadresse: Langgata 28  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Høyer Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		999 516	1 154 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 516</b>	<b>1 154 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	325 890	321 330
Annen driftskostnad		346 287	46 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 177</b>	<b>367 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 339</b>	<b>787 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		306 167	398 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 167</b>	<b>398 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 167</b>	<b>-398 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 172</b>	<b>389 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 658	85 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 514</b>	<b>303 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 514</b>	<b>303 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 514	303 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 514</b>	<b>303 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 833 450	10 142 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			17 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 833 450</b>	<b>10 159 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 833 450</b>	<b>10 159 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 266	256 679
Andre fordringer	3	2 949	2 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>452 214</b>	<b>259 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 101	527 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 101</b>	<b>527 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 315</b>	<b>787 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 507 766</b>	<b>10 946 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		298 595	315 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-298 595</b>	<b>-315 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-268 595</b>	<b>-285 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		587 302	634 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>587 302</b>	<b>634 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 353 500	7 750 000
Ansvarlig lånekapital	2	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 853 500</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 440 802</b>	<b>10 884 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		180 000	180 000
Leverandørgjeld		12 480	11 631
Betalbar skatt		51 674	75 978
Skyldige offentlige avgifter		14 610	24 457
Annen kortsiktig gjeld		76 794	55 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 558</b>	<b>347 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 776 360</b>	<b>11 231 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 507 766</b>	<b>10 946 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 826 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA 28 AS  
Forretningsadresse: Langgata 28  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Høyer Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 817 826 342  
LANGGATA 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		999 516	1 154 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 516</b>	<b>1 154 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	325 890	321 330
Annen driftskostnad		346 287	46 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 177</b>	<b>367 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 339</b>	<b>787 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		306 167	398 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 167</b>	<b>398 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 167</b>	<b>-398 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 172	389 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 658</b>	<b>85 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 514</b>	<b>303 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 514	303 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 514</b>	<b>303 501</b>



Organisasjonsnr: 817 826 342  
LANGGATA 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 833 450	10 142 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 040
Sum varige driftsmidler	9 833 450	10 159 340
Sum anleggsmidler	9 833 450	10 159 340

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	449 266	256 679
Andre fordringer	3 2 949	2 579
Sum fordringer	452 214	259 258

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	222 101	527 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	222 101	527 851
Sum omløpsmidler	674 315	787 109

SUM EIENDELER 10 507 766 10 946 450

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	298 595	315 109
Sum opptjent egenkapital	-298 595	-315 109
Sum egenkapital	-268 595	-285 109



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	587 302	634 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>587 302</b>	<b>634 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 353 500	7 750 000
Ansvarlig lånekapital	2 2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 853 500</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 440 802</b>	<b>10 884 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	180 000	180 000
Leverandørgjeld	12 480	11 631
Betalbar skatt	51 674	75 978
Skyldige offentlige avgifter	14 610	24 457
Annen kortsiktig gjeld	76 794	55 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>335 558</b>	<b>347 241</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 776 360</b>	<b>11 231 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 507 766</b>	<b>10 946 450</b>



Organisasjonsnr: 817 826 342  
LANGGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

6633500.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Langgata 28 AS har lånt kr. 2.665.000 fra Høyer Investering AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**LANGGATA 28 AS  
4306 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**LANGGATA 28 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		999 516	1 154 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>999 516</b>	<b>1 154 870</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(325 890)	(321 330)
Annen driftskostnad		(346 287)	(46 011)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(672 177)</b>	<b>(367 341)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 339</b>	<b>787 529</b>
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		(306 167)	(398 499)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(306 167)</b>	<b>(398 499)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(306 167)</b>	<b>(398 425)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 172</b>	<b>389 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(4 658)	(85 603)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>16 514</b>	<b>303 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 514</b>	<b>303 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		16 514	303 501
<b>Sum</b>		<b>16 514</b>	<b>303 501</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LANGGATA 28 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 833 450	10 142 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	17 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 833 450</b>	<b>10 159 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 833 450</b>	<b>10 159 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 266	256 679
Andre fordringer	3	2 949	2 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>452 214</b>	<b>259 258</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 101	527 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 101</b>	<b>527 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 315</b>	<b>787 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 507 766</b>	<b>10 946 450</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LANGGATA 28 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(298 595)	(315 109)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(298 595)</b>	<b>(315 109)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(268 595)</b>	<b>(285 109)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		587 302	634 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>587 302</b>	<b>634 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 353 500	7 750 000
Ansvarlig lånekapital	2	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 853 500</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 440 802</b>	<b>10 884 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		180 000	180 000
Leverandørgjeld		12 480	11 631
Betalbar skatt		51 674	75 978
Skyldige offentlige avgifter		14 610	24 457
Annen kortsiktig gjeld		76 794	55 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 558</b>	<b>347 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 776 360</b>	<b>11 231 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 507 766</b>	<b>10 946 450</b>

SANDNES 08.06.2022  
I styret for LANGGATA 28 AS

Kristen Høyer Mathiassen Sign.  
Styrets leder

Terje Tobiassen Sign.  
Styremedlem



## Noter 2021 LANGGATA 28 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 633 500

### Mer om gjeld

Langgata 28 AS har lånt kr. 2.665.000 fra Høyer Investering AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 700 000	8 518 000	62 400	11 280 400
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 700 000</b>	<b>8 518 000</b>	<b>62 400</b>	<b>11 280 400</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 075 700)	(45 360)	(1 121 060)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 384 550)	(62 400)	(1 446 950)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 700 000</b>	<b>7 133 450</b>	<b>0</b>	<b>9 833 450</b>
Årets avskrivninger		(308 850)	(17 040)	(325 890)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	



Til generalforsamlingen i Langgata 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Langgata 28 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 514,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23 juni 2022

Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes  
statsautorisert revisor