



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 16
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Stang Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 384 576	935 235
Annen driftsinntekt		768 531	1 307 437
Sum inntekter		3 153 107	2 242 673
Kostnader			
Varekostnad		1 027 439	656 281
Lønnskostnad	2	751 474	682 021
Avskrivning på varige driftsmidler	3	263 357	300 572
Annen driftskostnad		1 325 613	808 614
Sum kostnader		3 367 883	2 447 488
Driftsresultat		-214 776	-204 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 674	877
Sum finansinntekter		15 674	877
Annen rentekostnad		258 462	208 736
Sum finanskostnader		258 462	208 736
Netto finans		-242 788	-207 859
Resultat før skattekostnad		-457 564	-412 675
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-457 564	-412 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-457 564	-412 675
Sum overføringer og disponeringer		-457 564	-412 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,5	4 382 837	4 432 537
Driftsutstyr og inventar	3,5	286 061	349 921
Sum varige driftsmidler		4 668 897	4 782 458
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 668 897	4 782 458
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	116 930	0
Sum varer		116 930	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 926	0
Andre kortsiktige fordringer		102 500	445 855
Sum fordringer		112 426	445 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		34 899	12 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 899	12 886
Sum omløpsmidler		264 255	458 741
SUM EIENDELER		4 933 152	5 241 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 871 475	1 871 475
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 365 809	2 365 809
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 933 751	1 476 187
Sum opptjent egenkapital		-1 933 751	-1 476 187
Sum egenkapital		432 058	889 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 325 590	2 647 763
Øvrig langsiktig gjeld	5	675 162	726 055
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 752	3 373 818
Sum langsiktig gjeld		3 000 752	3 373 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81	23 197
Leverandørgjeld		903 435	551 371
Skyldige offentlige avgifter		188 146	40 576
Annen kortsiktig gjeld		408 681	362 615
Sum kortsiktig gjeld		1 500 343	977 759
Sum gjeld		4 501 094	4 351 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 933 152	5 241 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667512

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 16
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Stang Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 201 202
S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 384 576	935 235
Annen driftsinntekt		768 531	1 307 437
Sum inntekter		3 153 107	2 242 673
Kostnader			
Varekostnad		1 027 439	656 281
Lønnskostnad	2	751 474	682 021
Avskrivning på varige driftsmidler	3	263 357	300 572
Annen driftskostnad	1	325 613	808 614
Sum kostnader		3 367 883	2 447 488
Driftsresultat		-214 776	-204 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 674	877
Sum finansinntekter		15 674	877
Annen rentekostnad		258 462	208 736
Sum finanskostnader		258 462	208 736
Netto finans		-242 788	-207 859
Resultat før skattekostnad		-457 564	-412 675
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-457 564	-412 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-457 564	-412 675
Sum overføringer og disponeringer		-457 564	-412 675



Organisasjonsnr: 915 201 202
S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,5	4 382 837	4 432 537
Driftsutstyr og inventar	3,5	286 061	349 921
Sum varige driftsmidler		4 668 897	4 782 458
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 668 897	4 782 458
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	116 930	0
Sum varer		116 930	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 926	0
Andre kortsiktige fordringer		102 500	445 855
Sum fordringer		112 426	445 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		34 899	12 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 899	12 886
Sum omløpsmidler		264 255	458 741
SUM EIENDELER		4 933 152	5 241 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 871 475	1 871 475
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Sum innskutt egenkapital		2 365 809	2 365 809
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 933 751	1 476 187
Sum opptjent egenkapital		-1 933 751	-1 476 187
Sum egenkapital		432 058	889 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 325 590	2 647 763
Øvrig langsiktig gjeld	5	675 162	726 055
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 752	3 373 818
Sum langsiktig gjeld		3 000 752	3 373 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	81	23 197
Leverandørgjeld		903 435	551 371
Skyldige offentlige avgifter		188 146	40 576
Annen kortsiktig gjeld		408 681	362 615
Sum kortsiktig gjeld		1 500 343	977 759
Sum gjeld		4 501 094	4 351 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 933 152	5 241 199



Organisasjonsnr: 915 201 202
S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS
915201202
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS
915 201 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 384 576	935 235
Annen driftsinntekt		768 531	1 307 437
Sum driftsinntekter		3 153 107	2 242 673
Driftskostnader			
Varekostnad		1 027 439	656 281
Lønnskostnad	2	751 474	682 021
Avskrivning på varige driftsmidler	3	263 357	300 572
Annen driftskostnad		1 325 613	808 614
Sum driftskostnader		3 367 883	2 447 488
Driftsresultat		-214 776	-204 816
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 674	877
Sum finansinntekter		15 674	877
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		258 462	208 736
Sum finanskostnader		258 462	208 736
Netto finans		-242 788	-207 859
Årsresultat		-457 564	-412 675
Overføringer			
Udekket tap		-457 564	-412 675
Sum overføringer		-457 564	-412 675



S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS
915 201 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,5	4 382 837	4 432 537
Driftsutstyr og inventar	3,5	286 061	349 921
Sum varige driftsmidler		4 668 897	4 782 458
Sum anleggsmidler		4 668 897	4 782 458
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	116 930	0
Sum varer		116 930	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 926	0
Andre kortsiktige fordringer		102 500	445 855
Sum fordringer		112 426	445 855
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		34 899	12 886
Sum bankinnskudd og kontanter		34 899	12 886
Sum omløpsmidler		264 255	458 741
SUM EIENDELER		4 933 153	5 241 199



S16 HALDEN BEVARING OG UTVIKLING AS
915 201 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 871 475	1 871 475
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 365 809	2 365 809
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 933 751	1 476 187
Sum opptjent egenkapital		-1 933 751	-1 476 187
Sum egenkapital		432 058	889 622
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 325 590	2 647 763
Øvrig langsiktig gjeld	5	675 162	726 055
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 752	3 373 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81	23 197
Leverandørgjeld		903 435	551 371
Skyldige offentlige avgifter		188 146	40 576
Annen kortsiktig gjeld		408 681	362 615
Sum kortsiktig gjeld		1 500 343	977 759
Sum gjeld		4 501 094	4 351 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 933 153	5 241 199

Emil Stang Lund
styrets leder / daglig leder



S16 Halden bevaring og utvikling AS

Org.nr: 915 201 202

Noter 2024

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet er etablert i 2015 og har til formål å eie og utvikle en eiendom i Halden sentrum. Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Fortsatt drift og egenkapital

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret mener forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har også i 2024 brukt betydelige summer til vedlikehold av eiendommen, men det er og mottatt en del tilskudd til dette arbeidet som er inntektsført da all oppussing og vedlikehold anses om tilbakeføring til opprinnelig standard målt mot krav i nåtiden/sette bygningen i en stand som gjør at den kan brukes til de formål, som blant annet kulturarena, som er selskapets målsetning og styret anser det ikke korrekt å aktivere disse kostnadene.

Noen kostnader til tekniske installasjoner er aktivert.

Da eiendommens verdi er vesentlig større enn den bokførte verdien anser og styret at selskapets reelle egenkapital er tilsvarende større.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2024	2023
Lønn	639 816	545 588
Arbeidsgiveravgift	92 859	80 001
Pensjonskostnader	18 772	3 913
Andre personalkostnader	27	52 520
Sum personalkostnader	751 474	682 021
Antall årsverk	2	2



Note 3. Avskrivninger

	Bygg	Tom	Inventar / arr. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 591 521	655 000	1 012 092	6 258 613
Tilgang	108 278		41 518	149 796
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.	4 699 799	655 000	1 053 610	6 408 409
Akk. avskrivninger 01.01.	813 983	-	662 173	1 476 156
Ordinære avskrivninger	157 979	-	105 378	263 357
Tilbakeførte avskrivninger	-	-		-
Akk. avskrivninger 31.12.	971 962	-	767 551	1 739 513
Bokført verdi 31.12.	3 727 837	655 000	286 059	4 668 897

Avskrivningsprosent 2-5 % 0 % 33 % 20 %

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Selskapet har en betydelig ikke bokført utsatt skattefordel ut fra fremførbare underskudd.

Note 5. Eiendom og lån

Selskapet eier en eiendom i Halden kommune. Selskapet arbeider med videre utvikling og restaurering av eiendommen.

I forbindelse med kjøp og utvikling av eiendommen er det tatt opp lån med sikkerhet i eiendommen.

Lånet til kjøp av eiendommen har en saldo på 2 325 590

Gjenstående løpetid er mer enn 5 år, det er i 2024 nedbetalt kr. 22 173.

Selskapets kassakreditt er nedbetalt og avviklet i 2024.

Som sikkerhet for lån er det gitt pant i eiendommen med kr. 3 300 000.

Selskapet har og et kredittlån på kr. 121 220.

Bokført verdi av pantsatt eiendom med innredning/utsyr er kr. 4 668 897.

Det er helt siden eiendommen ble kjøpt utført store restaurerings og vedlikeholdsarbeider og den tekniske verdien av eiendommen har økt vesentlig mer enn det som fremgår av regnskapet da store deler av kostnadene er løpende utgiftsført.

Selskapet har til dette arbeidet og mottatt betydelig støtte, både offentlig og privat. Både mottatt støtte og kostnader til arbeidet er i stor grad resultatført, dette da støtten dekker det aller meste av kostnadene.

Selskapet har i tillegg lån fra aksjonær og fra selskaper/privatpersoner som ikke er sikret ved pant.

Note 6. Varelager

Varelager er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Emil Stang Lund

1b6e9ad5-da83-4ed9-b5a3-3c569c7f6c3a - 2025-06-27 16:42:08 UTC +03:00

BankID - 96c232a1-fcd5-4beb-b420-30d0c63862c9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05b4957a-cecc-40ad-8d85-f48379c7f3f>

 **visma sign**
www.vismasign.com