



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 090 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Tana Utleiebygg A/S  
Forretningsadresse: Ringveien 2  
9845 TANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 703 125	2 080 150
Annen driftsinntekt		956 988	599 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 660 112</b>	<b>2 679 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 785	
Lønnskostnad	2	787 930	747 931
Ordinære avskrivninger	5	1 026 748	1 001 214
Annen driftskostnad	2	797 407	886 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 620 869</b>	<b>2 636 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 243</b>	<b>43 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 105	5 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 105</b>	<b>5 079</b>
Annen rentekostnad		178 390	252 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 390</b>	<b>252 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 285</b>	<b>-247 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>863 959</b>	<b>-203 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	190 179	-44 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 780</b>	<b>-158 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>673 780</b>	<b>-158 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 780</b>	<b>-158 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 780</b>	<b>-158 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		673 780	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-158 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 780</b>	<b>-158 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	24 642 167	25 668 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 642 167</b>	<b>25 668 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 652 167</b>	<b>25 668 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 455	299 630
Andre kortsiktige fordringer		11 170	84 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 625</b>	<b>384 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	2 691 325	1 453 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 691 325</b>	<b>1 453 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 827 950</b>	<b>1 837 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 480 117</b>	<b>27 506 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 991 024	17 317 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 991 024</b>	<b>17 317 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 091 024</b>	<b>17 417 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 494 772	2 644 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 494 772</b>	<b>2 644 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 290 555	6 666 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 290 555</b>	<b>6 666 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 785 327</b>	<b>9 310 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 578	58 165
Betalbar skatt	7	339 911	67 390
Skyldig offentlige avgifter		97 233	106 738
Annen kortsiktig gjeld		127 044	546 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 765</b>	<b>778 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 389 092</b>	<b>10 089 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 480 117</b>	<b>27 506 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 090 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Tana Utleiebygg A/S  
Forretningsadresse: Ringveien 2  
9845 TANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 847 090 812  
Tana Utleiebygg A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 703 125	2 080 150
Annen driftsinntekt		956 988	599 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 660 112</b>	<b>2 679 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 785	
Lønnskostnad	2	787 930	747 931
Ordinære avskrivninger	5	1 026 748	1 001 214
Annen driftskostnad	2	797 407	886 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 620 869</b>	<b>2 636 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 243</b>	<b>43 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 105	5 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 105</b>	<b>5 079</b>
Annen rentekostnad		178 390	252 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 390</b>	<b>252 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 285</b>	<b>-247 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	190 179	-44 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 780</b>	<b>-158 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>673 780</b>	<b>-158 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 780</b>	<b>-158 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 780</b>	<b>-158 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		673 780	
Overført fra annen egenkapital			-158 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 780</b>	<b>-158 981</b>



Organisasjonsnr: 847 090 812  
Tana Utleiebygg A/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

24 642 167

25 668 915

**Sum varige driftsmidler**

**24 642 167**

**25 668 915**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

10 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**10 000**

**Sum anleggsmidler**

**24 652 167**

**25 668 915**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

125 455

299 630

Andre kortsiktige

fordringer

11 170

84 473

**Sum fordringer**

**136 625**

**384 103**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3

2 691 325

1 453 311

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 691 325**

**1 453 311**

**Sum omløpsmidler**

**2 827 950**

**1 837 414**

**SUM EIENDELER**

**27 480 117**

**27 506 328**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

17 991 024

17 317 245

**Sum opptjent egenkapital**

**17 991 024**

**17 317 245**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 091 024</b>	<b>17 417 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	7	2 494 772	2 644 504
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 494 772</b>	<b>2 644 504</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 290 555	6 666 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 290 555</b>	<b>6 666 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 785 327</b>	<b>9 310 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 578	58 165
Betalbar skatt	7	339 911	67 390
Skyldig offentlige avgifter		97 233	106 738
Annen kortsiktig gjeld		127 044	546 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 765</b>	<b>778 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 389 092</b>	<b>10 089 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 480 117</b>	<b>27 506 328</b>



Organisasjonsnr: 847 090 812  
Tana Utleiebygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels Gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Tana Utleiebygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tana Utleiebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 673.780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 18. august 2021

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>TANA UTLEIEBYGG A/S</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		2 703 125	2 080 150
Annen driftsinntekt		956 988	599 555
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Varekostnad		8 785	0
Lønnskostnad	2	787 930	747 931
Ordinære avskrivninger	5	1 026 748	1 001 214
Annen driftskostnad	2	797 407	886 929
<b>Sum driftskostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 105	5 079
Annen rentekostnad		178 390	252 532
<b>Resultat av finansposter</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		863 959	-203 822
Skattekostnad på ordinært resultat	7	190 179	-44 841
<b>Ordinært resultat</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>673 780</b>	<b>-158 981</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		673 780	0
Overført fra annen egenkapital		0	158 981
<b>Sum overføringer</b>			



<b>BALANSE</b>			
<b>TANA UTLEIEBYGG A/S</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	24 642 167	25 668 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		125 455	299 630
Andre kortsiktige fordringer		11 170	84 473
<b>Sum fordringer</b>			
Bankinnskudd	3	2 691 325	1 453 311
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 480 117</b>	<b>27 506 328</b>

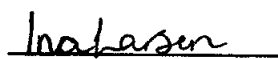
**BALANSE****TANA UMLEIEBYGG A/S**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	17 991 024	17 317 245
Sum opptjent egenkapital		17 991 024	17 317 245
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 091 024</b>	<b>17 417 245</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	2 494 772	2 644 504
Sum avsetning for forpliktelser		2 494 772	2 644 504
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 290 555	6 666 111
Sum annen langsiktig gjeld		6 290 555	6 666 111
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 578	58 165
Betalbar skatt	7	339 911	67 390
Skyldig offentlige avgifter		97 233	106 738
Annen kortsiktig gjeld		127 044	546 176
Sum kortsiktig gjeld		603 765	778 468
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 389 092</b>	<b>10 069 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 480 117</b>	<b>27 506 328</b>

Tana, 18.08.2021  
Styret i Tana Utleiebygg A/s

  
Alfred Peder Larsen  
Styreleder/daglig leder

  
Berith Larsen  
Nestleder

  
Ina Larsen  
Styremedlem

  
Trine Kolstrøm  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Fordringene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn	763.481	895.780
Omklassifisert lønn	0	-167.800
Pensjonskostnader	7.644	7.410
Andre personalkostnader	16.805	12.541
<b>Total lønnskostnader</b>	<b>787.930</b>	<b>747.931</b>

Antall årsverk	3	3
----------------	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn/honorar	0	0
Andre ytelser	0	
Pensjon	0	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	17.000
Bistand utarbeidelse av regnskap ekskl. mva.	3.500
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>20.500</b>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer ekskl. mva.	3.000

### Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 17.056 vedrørende ansattes skattetrekk.



## Noter til regnskapet

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	
Alfred Peder Larsen	100	100 %	100 %	Styreleder/ daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

### Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning/ tomt</u>
Anskaffelseskost 1.1.	32.314.391
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	32.314.391
Akkumulert avskrivning 31.12.	7.672.224
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>24.642.167</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>1.026.748</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 - 10 %
Økonomisk levetid	10 - 50 år

### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantelån	4.412.775	4.788.331

#### Gjeld som er sikret ved pant

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantelån	6.290.555	6.666.111

#### Balansført verdi av eiendeler

##### pantsatt for egen gjeld

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tomter og bygninger	24.642.167	25.668.915



## Noter til regnskapet

### Note 7 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	863.959
Permanente forskjeller	492
Endring midlertidige forskjeller	<u>680.600</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>1.545.051</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	11.859.650	11.211.215	648.435
Gevinst- og tapskonto	160.822	128.657	32.165
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>12.020.472</u>	<u>11.339.872</u>	<u>680.600</u>
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	<u>2.644.504</u>	<u>2.494.772</u>	<u>149.732</u>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	339.911
Endring i utsatt skatt	<u>-149.732</u>
Sum skattekostnad	<u>190.179</u>

### Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100.000	17.317.245	17.417.245
Årsresultat	0	673.780	673.780
Egenkapital 31.12.	<u>100.000</u>	<u>17.991.025</u>	<u>18.091.025</u>