



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPLANETEN AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 170
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 075	301 709
Leieinntekter	5	1 016 856	1 010 079
Annen driftsinntekt	7		834 369
Sum inntekter	1	1 162 931	2 146 157
Kostnader			
Varekostnad		133 124	259 352
Avskrivning på driftsmidler	7	455 637	458 374
Annen driftskostnad	2	352 465	604 557
Sum kostnader		941 225	1 322 283
Driftsresultat		221 706	823 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	1 725
Annen finansinntekt		4 153	4 371
Sum finansinntekter		4 406	6 096
Annen rentekostnad		3 246	632
Sum finanskostnader		3 246	632
Netto finans		1 159	5 464
Ordinært resultat før skattekostnad		222 865	829 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 029	182 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 836	646 883
Årsresultat		173 836	646 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 836	646 883
Totalresultat		173 836	646 883
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		3 041 775	
Konsernbidrag		15 272	52 178
Overført annen egenkapital		158 565	594 705
Overføring fra annen innskudd egenkapital		-3 041 775	
Sum overføringer og disponeringer		173 837	646 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 326 914	9 676 035
Maskiner og anlegg		222 800	299 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 608	47 424
Sum varige driftsmidler	7	9 567 321	10 022 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		9 567 321	10 042 958
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under utvikling		3 908 494	1 695 439
Sum varer	1	3 908 494	1 695 439
Fordringer			
Kundefordringer	5		78 840
Andre kortsiktige fordringer		113 578	113 449
Sum fordringer	1	113 578	192 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 304	121 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 304	121 414
Sum omløpsmidler		4 182 376	2 009 142
SUM EIENDELER		13 749 697	12 052 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs		4 676	4 676
Annen innskutt egenkapital			3 041 775
Sum innskutt egenkapital		2 904 676	5 946 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 281 080	2 122 516
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 281 080	2 122 516
Sum egenkapital	6	5 185 756	8 068 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	762 076	902 868
Sum avsetninger for forpliktelser		762 076	902 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		762 076	902 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 913	380 800
Betalbar skatt	4	185 513	144 435
Utbytte		3 041 775	
Gjeld konsernselskap	5	4 394 665	2 546 841
Annen kortsiktig gjeld			8 189
Sum kortsiktig gjeld		7 801 866	3 080 265
Sum gjeld		8 563 942	3 983 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 749 697	12 052 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762523

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPLANETEN AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 170
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 671 058
EIENDOMSPLANETEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 075	301 709
Leieinntekter	5	1 016 856	1 010 079
Annen driftsinntekt	7		834 369
Sum inntekter	1	1 162 931	2 146 157
Kostnader			
Varekostnad		133 124	259 352
Avskrivning på driftsmidler	7	455 637	458 374
Annen driftskostnad	2	352 465	604 557
Sum kostnader		941 225	1 322 283
Driftsresultat		221 706	823 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	1 725
Annen finansinntekt		4 153	4 371
Sum finansinntekter		4 406	6 096
Annen rentekostnad		3 246	632
Sum finanskostnader		3 246	632
Netto finans		1 159	5 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 029	182 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 836	646 883
Årsresultat		173 836	646 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 836	646 883
Totalresultat		173 836	646 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 041 775	
Konsernbidrag		15 272	52 178
Overført annen egenkapital		158 565	594 705
Overføring fra annen innskudd egenkapital		-3 041 775	
Sum overføringer og disponeringer		173 837	646 883





Organisasjonsnr: 997 671 058
EIENDOMSPLANETEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 326 914	9 676 035
Maskiner og anlegg		222 800	299 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		17 608	47 424
Sum varige driftsmidler	7	9 567 321	10 022 958

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000

Sum anleggsmidler		9 567 321	10 042 958
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer under utvikling		3 908 494	1 695 439
Sum varer	1	3 908 494	1 695 439

Fordringer

Kundefordringer	5		78 840
Andre kortsiktige fordringer		113 578	113 449
Sum fordringer	1	113 578	192 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 304	121 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 304	121 414

Sum omløpsmidler		4 182 376	2 009 142
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 749 697	12 052 100
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	2 900 000	2 900 000



Overkurs		4 676	4 676
Annen innskutt egenkapital			3 041 775
Sum innskutt egenkapital		2 904 676	5 946 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 281 080	2 122 516
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 281 080	2 122 516
Sum egenkapital	6	5 185 756	8 068 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	762 076	902 868
Sum avsetninger for forpliktelser		762 076	902 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		762 076	902 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 913	380 800
Betalbar skatt	4	185 513	144 435
Utbytte		3 041 775	
Gjeld konsernselskap	5	4 394 665	2 546 841
Annen kortsiktig gjeld			8 189
Sum kortsiktig gjeld		7 801 866	3 080 265
Sum gjeld		8 563 942	3 983 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 749 697	12 052 100



Organisasjonsnr: 997 671 058
EIENDOMSPLANETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Eiendomsplaneten AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JC3WQ-HZV8D-173X1-4OETA-370SQ-Q5ILY

Org.nr. : 997 671 058



Resultatregnskap Eiendomsplaneten AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		146 075	301 709
Leieinntekter	5	1 016 856	1 010 079
Annen driftsinntekt	7	0	834 369
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	1 162 931	2 146 157
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		133 124	259 352
Avskrivning på driftsmidler	7	455 637	458 374
Annen driftskostnad	2	352 465	604 557
SUM DRIFTSKOSTNADER		941 225	1 322 283
DRIFTSRESULTAT		221 706	823 874
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		253	1 725
Annen finansinntekt		4 153	4 371
Annen rentekostnad		3 246	632
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 159	5 464
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		222 865	829 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 029	182 455
ORDINÆRT RESULTAT		173 836	646 883
ÅRSRESULTAT		173 836	646 883
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 041 775	0
Avsatt konsernbidrag		15 272	52 178
Overført annen egenkapital		158 565	594 705
Overføring fra annen innskudd egenkapital		-3 041 775	0
SUM OVERFØRINGER		173 837	646 883

Penneo Dokumentnøkkel: JC3WQ-HZV8D-173X1-4OETA-370SQ-QSILY



Balanse Eiendomsplaneten AS

	Note	2020	2019
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 326 914	9 676 035
Maskiner og anlegg		222 800	299 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 608	47 424
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	7	9 567 321	10 022 958
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	20 000
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		0	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 567 321	10 042 958
OMLØPSMIDLER			
Eiendommer under utvikling		3 908 494	1 695 439
SUM VARER	1	3 908 494	1 695 439
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	78 840
Andre kortsiktige fordringer		113 578	113 449
SUM FORDRINGER	1	113 578	192 289
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 304	121 414
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		160 304	121 414
SUM OMLØPSMIDLER		4 182 376	2 009 142
SUM EIENDELER		13 749 697	12 052 100

Penneo Dokumentnøkkel: JC3WQ-HZV8D-173X1-4OETA-370SQ-QSILY



Balanse Eiendomsplaneten AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs		4 676	4 676
Annen innskutt egenkapital		0	3 041 775
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 904 676	5 946 451
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 281 080	2 122 516
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 281 080	2 122 516
SUM EGENKAPITAL	6	5 185 756	8 068 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	762 076	902 868
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		762 076	902 868
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		179 913	380 800
Betalbar skatt	4	185 513	144 435
Utbytte		3 041 775	0
Gjeld konsernselskap	5	4 394 665	2 546 841
Annen kortsiktig gjeld		0	8 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 801 866	3 080 265
SUM GJELD		8 563 942	3 983 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 749 697	12 052 100

Styret i Eiendomsplaneten AS

Harald André Jorde
styreleder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Prosjekt i arbeid er vurdert til kost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m. v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 650, herav kr 12 675 for andre tjenester.

Penneo Dokumentnøkkel: JC3WQ-HZV8D-I7X1-4OETA-3705Q-Q5ILY



Noter 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsplaneten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	100	2 900 000
Sum	29 000		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hasi Invest AS	29 000	100	100

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 821	159 152
Endring i utsatt skatt	-140 792	23 303
Skattekostnad ordinært resultat	49 029	182 455

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	222 865	829 338
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	639 960	-105 922
Avgitt konsernbidrag	-19 580	-66 895
Skattepliktig inntekt	843 244	656 521

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	189 821	159 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 308	-14 717
Sum betalbar skatt i balansen	185 513	144 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 109 719	1 161 109	51 390
Gevinst – og tapskonto	2 354 265	2 942 835	588 570
Sum	3 463 984	4 103 944	639 960
Grunnlag for utsatt skatt	3 463 984	4 103 944	639 960
Utsatt skatt (22 %)	762 076	902 868	140 791



Noter 2020

Note 5 Nærstående parter

Leieinntekter

Av leieinntektene stammer kr 900 000 fra utleie til Bilplaneten AS.

Fordringer

	2020	2019
Kundefordring Bilplaneten AS	0	78 840
Mellomregning Hasi Invest AS	0	20 000

Gjeld

	2020	2019
Gjeld til Hasi Invest AS	4 394 665	66 895
Gjeld til Bilplaneten AS	0	2 479 946

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 900 000	4 676	3 041 775	2 122 516	8 068 967
Årets resultat				173 837	173 837
Avsatt utbytte			-3 041 775	0	-3 041 775
Konsernbidrag til Hasi Invest AS				-15 273	-15 273
Pr 31.12.2020	2 900 000	4 676	0	2 281 080	5 185 756

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 712 304	565 665	13 277 969
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 712 304	565 665	13 277 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 385 386	325 258	3 710 644
= Bokført verdi 31.12.20	9 326 918	240 407	9 567 326
Årets ordinære avskrivninger	349 121	106 516	455 637
Økonomisk levetid	10-30 år	4-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: JC3WQ-HZV8D-173X1-4OETA-3705Q-Q5ILY



Noter 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantestillelser, garantier mv

Selskapet har i 2018 nedbetalt all gjeld til kredittinstitusjoner, det er ikke gitt garantier eller sikkerhetsstillelse for andre selskaper i konsernet pr. 31.12.2020.

Note 9 Konsern

Mørselskapet Hasi Invest AS (organisasjonsnummer 985050724), med forretningskontor på Nesbyen, utarbeider konsernregnskap der Eiendomsplaneten AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: JC3WQ-HZV8D-173X1-4OETA-370SQ-Q5ILY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald André Jorde

Daglig leder

På vegne av: Eiendomsplaneten AS

Serienummer: 9578-5995-4-183672

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-15 07:11:53Z



Harald André Jorde

Styreleder

På vegne av: Eiendomsplaneten AS

Serienummer: 9578-5995-4-183672

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-15 07:11:53Z



Penneo DokumentID: JC3WQ-HZV8D-I73X1-4OETA-370SQ-QSILY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsplaneten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsplaneten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8W00F-HN5P8-HNNCW-DBXNY-SOUUU-21XFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 06:38:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WC0F-HN5P8-HNNQW-HNNQW-DBXNY-SOUUJ-21XFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>