



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3F
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 112 192	5 066 580
Sum inntekter		5 112 192	5 066 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 217 329	1 611 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		328 784	287 903
Sum kostnader		1 546 113	1 899 487
Driftsresultat		3 566 079	3 167 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 418	16 333
Sum finansinntekter		1 418	16 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		958 223	1 098 865
Annen rentekostnad			530
Sum finanskostnader		958 223	1 099 395
Netto finans		-956 805	-1 083 062
Ordinært resultat før skattekostnad		2 609 274	2 084 032
Skattekostnad på ordinært resultat	6	574 040	458 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 035 234	1 625 429
Årsresultat	5	2 035 234	1 625 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 035 234	1 625 429
Totalresultat		2 035 234	1 625 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 035 234	1 625 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 035 234	1 625 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 071 352	33 288 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	32 071 352	33 288 681
Sum anleggsmidler		32 071 352	33 288 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 721	12 146
Sum fordringer		13 721	12 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	855 584	121 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 584	121 845
Sum omløpsmidler		869 305	133 991
SUM EIENDELER		32 940 657	33 422 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 401 765	2 401 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 227 647	6 192 413
Sum opptjent egenkapital		8 227 647	6 192 413
Sum egenkapital	5	10 629 412	8 594 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	213 773	236 676
Sum avsetninger for forpliktelser		213 773	236 676
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		21 264 149	23 805 926
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 264 149	23 805 926
Sum langsiktig gjeld		21 477 922	24 042 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	244
Betalbar skatt	6	596 943	552 412
Skyldig offentlige avgifter		212 758	210 864
Annen kortsiktig gjeld		22 371	22 371
Sum kortsiktig gjeld		833 322	785 891
Sum gjeld		22 311 244	24 828 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 940 657	33 422 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615034

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3F
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 265 947
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 112 192	5 066 580
Sum inntekter		5 112 192	5 066 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 217 329	1 611 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		328 784	287 903
Sum kostnader		1 546 113	1 899 487
Driftsresultat		3 566 079	3 167 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 418	16 333
Sum finansinntekter		1 418	16 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		958 223	1 098 865
Annen rentekostnad			530
Sum finanskostnader		958 223	1 099 395
Netto finans		-956 805	-1 083 062
Ordinært resultat før skattekostnad		2 609 274	2 084 032
Skattekostnad på ordinært resultat	6	574 040	458 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 035 234	1 625 429
Årsresultat	5	2 035 234	1 625 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 035 234	1 625 429
Totalresultat		2 035 234	1 625 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 035 234	1 625 429
Sum overføringer og disponeringer		2 035 234	1 625 429





Organisasjonsnr: 997 265 947
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 071 352	33 288 681
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	32 071 352	33 288 681
Sum anleggsmidler		32 071 352	33 288 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 721	12 146
Sum fordringer		13 721	12 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	855 584	121 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 584	121 845
Sum omløpsmidler		869 305	133 991
SUM EIENDELER		32 940 657	33 422 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504
Sum innskutt egenkapital		2 401 765	2 401 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 227 647	6 192 413
Sum opptjent egenkapital		8 227 647	6 192 413



Sum egenkapital	5	10 629 412	8 594 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		213 773	236 676
Sum avsetninger for forpliktelse	6	213 773	236 676
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		21 264 149	23 805 926
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 264 149	23 805 926
Sum langsiktig gjeld		21 477 922	24 042 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	244
Betalbar skatt	6	596 943	552 412
Skyldig offentlige avgifter		212 758	210 864
Annen kortsiktig gjeld		22 371	22 371
Sum kortsiktig gjeld		833 322	785 891
Sum gjeld		22 311 244	24 828 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 940 657	33 422 671



Organisasjonsnr: 997 265 947
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

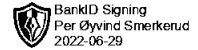
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Næringspark Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 035 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 29. juni 2022
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021
Vestby Næringspark Eiendom AS



Org.nr.: 997 265 947



RESULTATREGNSKAP

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 112 192	5 066 580
Sum driftsinntekter		5 112 192	5 066 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 217 329	1 611 584
Annen driftskostnad		328 784	287 903
Sum driftskostnader		1 546 113	1 899 487
Driftsresultat		3 566 079	3 167 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 418	16 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		958 223	1 098 865
Annen rentekostnad		0	530
Resultat av finansposter		-956 805	-1 083 062
Ordinært resultat før skattekostnad		2 609 274	2 084 032
Skattekostnad på ordinært resultat	6	574 040	458 603
Ordinært resultat		2 035 234	1 625 429
Årsresultat	5	2 035 234	1 625 429
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 035 234	1 625 429
Sum overføringer		2 035 234	1 625 429



BALANSE

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 071 352	33 288 681
Sum varige driftsmidler	3	32 071 352	33 288 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 071 352	33 288 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 721	12 146
Sum fordringer		13 721	12 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	855 584	121 845
Sum omløpsmidler		869 305	133 991
Sum eiendeler		32 940 657	33 422 671



BALANSE

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504
Sum innskutt egenkapital		2 401 765	2 401 765
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 227 647	6 192 413
Sum opptjent egenkapital		8 227 647	6 192 413
Sum egenkapital	5	10 629 412	8 594 179
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	213 773	236 676
Sum avsetning for forpliktelser		213 773	236 676
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		21 264 149	23 805 926
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 264 149	23 805 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	244
Betalbar skatt	6	596 943	552 412
Skyldig offentlige avgifter		212 758	210 864
Annen kortsiktig gjeld		22 371	22 371
Sum kortsiktig gjeld		833 322	785 891
Sum gjeld		22 311 244	24 828 493
Sum egenkapital og gjeld		32 940 657	33 422 671

Oslo den, 27.06.2022

Styret i Vestby Næringspark Eiendom AS

Steinar Lindberg
styreleder

Mette Wendy Lindberg Gulbrandsen
styremedlem

Dagny Margaret Bakke Lindberg
styremedlem



VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

997 265 947

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter blir inntektsført samme måned som de påløper.

SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 11 015.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er kr 0.

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

SIDE 5



VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

997 265 947

Note 2 Lønnskostnader

Vestby Næringspark Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 093 823	17 298	46 111 121
Anskaffelseskost 31.12.21	46 093 823	17 298	46 111 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 022 471	17 298	14 039 769
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	14 022 471	17 298	14 039 769
Bokført verdi 31.12.21	32 071 352	0	32 071 352
Årets ordinære avskrivninger	1 217 329		1 217 329

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Lindberg AS	100 000	100,0	100,0

Styremedlemmer Steinar Lindberg og Mette Gulbrandsen er indirekte eiere gjennom toppselskaper

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 261	2 300 504	6 192 413	8 594 179
Pr 01.01.2021	100 000	1 261	2 300 504	6 192 413	8 594 179
Årets resultat				2 035 234	2 035 234
Pr 31.12.2021	100 000	1 261	2 300 504	8 227 647	10 629 412

VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

SIDE 6



VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

997 265 947

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	596 943	552 412
Endring i utsatt skatt	-22 903	-93 809
Skattekostnad ordinært resultat	574 040	458 603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 609 274	2 084 032
Permanente forskjeller	0	530
Endring i midlertidige forskjeller	104 106	426 404
Skattepliktig inntekt	2 713 379	2 510 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	596 943	552 412
Sum betalbar skatt i balansen	596 943	552 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	971 697	1 075 802	104 106
Sum	971 697	1 075 802	104 106
Grunnlag for utsatt skatt	971 697	1 075 802	104 106
Utsatt skatt (22 %)	213 773	236 676	22 903



VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

997 265 947

Note 7 Fordringer og lån til morselskap/ pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld	21 264 149	23 805 926
Rentekostnad mor	958 223	1 098 865

Gjelden er sikret ved pant i bygg/tomt med kr 40 122 000.

Bokført verdi på dette er pr 31.12.2021 kr32 071 352

Pantet er ikke tinglyst

Av gjelden forfaller kr 9 000 000 fem år etter balansedagens dato.

VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

SIDE 8