



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ragnhilds vei 13A
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 839 713	3 908 943
Annen driftsinntekt		12	19
Sum inntekter		5 839 725	3 908 961
Kostnader			
Varekostnad		83 326	287 056
Lønnskostnad	1, 2	2 660 249	1 434 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	660 460	553 677
Annen driftskostnad		1 701 360	1 332 043
Sum kostnader		5 105 395	3 607 273
Driftsresultat		734 330	301 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	161
Annen finansinntekt		675	387
Sum finansinntekter		840	548
Annen rentekostnad		68 320	44 359
Annen finanskostnad		673	0
Sum finanskostnader		68 993	44 359
Netto finans		-68 153	-43 811
Resultat før skattekostnad		666 177	257 877
Skattekostnad		149 582	56 729
Årsresultat		516 595	201 149
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		516 595	201 149
Sum overføringer og disponeringer		516 595	201 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	938 244	982 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	673 644	854 463
Sum varige driftsmidler		1 611 888	1 836 848
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	311 176	0
Sum finansielle anleggsmidler		311 176	0
Sum anleggsmidler		1 923 064	1 836 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 851	348 901
Andre kortsiktige fordringer	5	61 600	63 309
Sum fordringer		343 451	412 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 571	133 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 571	133 176
Sum omløpsmidler		477 022	545 386
SUM EIENDELER		2 400 086	2 382 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 734	259 139
Sum opptjent egenkapital		775 734	259 139
Sum egenkapital		805 734	289 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	44 400
Sum avsetninger for forpliktelser		0	44 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	614 783	646 218
Sum annen langsiktig gjeld		614 783	646 218
Sum langsiktig gjeld		614 783	690 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 023	236 911
Betalbar skatt		193 982	28 685
Skyldige offentlige avgifter		226 678	194 887
Annen kortsiktig gjeld		413 886	941 994
Sum kortsiktig gjeld		979 569	1 402 477
Sum gjeld		1 594 352	2 093 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 086	2 382 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717283

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ragnhilds vei 13A
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 210 274
TM EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 839 713	3 908 943
Annen driftsinntekt		12	19
Sum inntekter		5 839 725	3 908 961
Kostnader			
Varekostnad		83 326	287 056
Lønnskostnad	1, 2	2 660 249	1 434 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	660 460	553 677
Annen driftskostnad		1 701 360	1 332 043
Sum kostnader		5 105 395	3 607 273
Driftsresultat		734 330	301 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	161
Annen finansinntekt		675	387
Sum finansinntekter		840	548
Annen rentekostnad		68 320	44 359
Annen finanskostnad		673	0
Sum finanskostnader		68 993	44 359
Netto finans		-68 153	-43 811
Resultat før skattekostnad		666 177	257 877
Skattekostnad		149 582	56 729
Årsresultat		516 595	201 149
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		516 595	201 149
Sum overføringer og disponeringer		516 595	201 149



Organisasjonsnr: 927 210 274
TM EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	938 244	982 385
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	673 644	854 463
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		1 611 888	1 836 848
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	311 176	0
---------------------------------	---	---------	---

Sum finansielle anleggsmidler		311 176	0
----------------------------------	--	---------	---

Sum anleggsmidler		1 923 064	1 836 848
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		281 851	348 901
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	5	61 600	63 309
---------------------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		343 451	412 210
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 571	133 176
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 571	133 176
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		477 022	545 386
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 400 086	2 382 234
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	775 734	259 139
Sum opptjent egenkapital	775 734	259 139
Sum egenkapital	805 734	289 139
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	44 400
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	44 400
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	614 783	646 218
Sum annen langsiktig gjeld	614 783	646 218
Sum langsiktig gjeld	614 783	690 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 023	236 911
Betalbar skatt	193 982	28 685
Skyldige offentlige avgifter	226 678	194 887
Annen kortsiktig gjeld	413 886	941 994
Sum kortsiktig gjeld	979 569	1 402 477
Sum gjeld	1 594 352	2 093 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 400 086	2 382 234



Organisasjonsnr: 927 210 274
TM EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2218748.00	1131200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326845.00	168459.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114656.00	134838.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2660249.00	1434497.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3103376.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3538876.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1926988.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1611888.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660460.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TM EIENDOMSSERVICE AS
927 210 274

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 839 713	3 908 943
Annen driftsinntekt		12	19
Sum driftsinntekter		5 839 725	3 908 961
Driftskostnader			
Varekostnad		-83 326	-287 056
Lønnskostnad	1, 2	-2 660 249	-1 434 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-660 460	-553 677
Annen driftskostnad		-1 701 360	-1 332 043
Sum driftskostnader		-5 105 395	-3 607 273
Driftsresultat		734 330	301 689
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165	161
Annen finansinntekt		675	387
Sum finansinntekter		840	548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 320	-44 359
Annen finanskostnad		-673	0
Sum finanskostnader		-68 993	-44 359
Netto finans		-68 153	-43 811
Resultat før skattekostnad		666 177	257 877
Skattekostnad		-149 582	-56 729
Årsresultat		516 595	201 149
Overføringer			
Annen egenkapital		516 595	201 149
Sum overføringer		516 595	201 149



TM EIENDOMSSERVICE AS
927 210 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	938 244	982 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	673 644	854 463
Sum varige driftsmidler		1 611 888	1 836 848
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	311 176	0
Sum finansielle anleggsmidler		311 176	0
Sum anleggsmidler		1 923 064	1 836 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		281 851	348 901
Andre kortsiktige fordringer	5	61 600	63 309
Sum fordringer		343 451	412 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 571	133 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 571	133 176
Sum omløpsmidler		477 022	545 386
SUM EIENDELER		2 400 086	2 382 234



TM EIENDOMSSERVICE AS
927 210 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 734	259 139
Sum opptjent egenkapital		775 734	259 139
Sum egenkapital		805 734	289 139
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	44 400
Sum avsetning for forpliktelser		0	44 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	614 783	646 218
Sum annen langsiktig gjeld		614 783	646 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 023	236 911
Betalbar skatt		193 982	28 685
Skyldige offentlige avgifter		226 678	194 887
Annen kortsiktig gjeld		413 886	941 994
Sum kortsiktig gjeld		979 569	1 402 477
Sum gjeld		1 594 352	2 093 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 086	2 382 234

LØRENSKOG, 30.06.2025

Jan Morten Jørgensen
styrets leder

Thomas Jakobsen
styremedlem / daglig leder



TM EIENDOMSSERVICE AS
927 210 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TM EIENDOMSSERVICE AS
927 210 274

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 218 748	1 131 200
Arbeidsgiveravgift	326 845	168 459
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	114 656	134 838
Sum	2 660 249	1 434 497

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 103 376
Tilgang i året	435 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 538 876
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 926 988
Balanseført verdi per 31.12.	1 611 888
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	660 460

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 311 176

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	646 218
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	647 902
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0