



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 288 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 21-23 AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 19
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristian Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		456 000	456 000
Sum inntekter		456 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 442	97 442
Annen driftskostnad	1	133 562	106 898
Sum kostnader		231 004	204 340
Driftsresultat		224 996	251 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			46
Annen finansinntekt		6 861	6 478
Sum finansinntekter		6 861	6 524
Annan rentekostnad		7 319	24 695
Sum finanskostnader		7 319	24 695
Netto finans		-458	-18 171
Resultat før skattekostnad		224 538	233 489
Skattekostnad på resultat		60 336	62 071
Årsresultat		164 202	171 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 202	171 418
Totalresultat		164 202	171 418
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		164 202	171 418
Sum overføringer og disponeringar		164 202	171 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 875 747	1 973 189
Sum varige driftsmiddel	2	1 875 747	1 973 189
Sum anleggsmiddel		1 875 747	1 973 189
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		16 558	21 498
Sum krav		16 558	21 498
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 306	110 758
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		149 306	110 758
Sum omløpsmiddel		165 864	132 255
SUM EIGEDELAR		2 041 611	2 105 444
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskoten eigenkapital		22 334	22 334
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 449 133	1 284 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		1 449 133	1 284 931
Sum egenkapital		1 471 467	1 307 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		509 806	736 108
Sum anna langsiktig gjeld		509 806	736 108
Sum langsiktig gjeld		509 806	736 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt		60 336	62 071
Sum kortsiktig gjeld		60 338	62 071
Sum gjeld		570 144	798 179
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 041 611	2 105 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545435

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 288 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 21-23 AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 19
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristian Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 288 637
RØLDALSVEGEN 21-23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		456 000	456 000
Sum inntekter		456 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 442	97 442
Annen driftskostnad	1	133 562	106 898
Sum kostnader		231 004	204 340
Driftsresultat		224 996	251 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			46
Annen finansinntekt		6 861	6 478
Sum finansinntekter		6 861	6 524
Annan rentekostnad		7 319	24 695
Sum finanskostnader		7 319	24 695
Netto finans		-458	-18 171
Resultat før skattekostnad		224 538	233 489
Skattekostnad på resultat		60 336	62 071
Årsresultat		164 202	171 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 202	171 418
Totalresultat		164 202	171 418
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		164 202	171 418
Sum overføringer og disponeringar		164 202	171 418



Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	509 806	736 108
Sum anna langsiktig gjeld	509 806	736 108
Sum langsiktig gjeld	509 806	736 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	
Betalbar skatt	60 336	62 071
Sum kortsiktig gjeld	60 338	62 071
Sum gjeld	570 144	798 179
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 041 611	2 105 444



Organisasjonsnr: 913 288 637
RØLDALSVEGEN 21-23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Røldalsvegen 21-23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 288 637



Resultatregnskap

Røldalsvegen 21-23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		456 000	456 000
Sum driftsinntekter		456 000	456 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 442	97 442
Annen driftskostnad	1	133 562	106 898
Sum driftskostnader		231 004	204 340
Driftsresultat		224 996	251 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		6 861	6 478
Annen rentekostnad		7 319	24 695
Resultat av finansposter		-458	-18 171
Resultat før skattekostnad		224 538	233 489
Skattekostnad på resultat		60 336	62 071
Årsresultat		164 202	171 418
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 202	171 418
Sum overføringer		164 202	171 418



Balanse

Røldalsvegen 21-23 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 875 747	1 973 189
Sum varige driftsmidler	2	1 875 747	1 973 189
Sum anleggsmidler		1 875 747	1 973 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 558	21 498
Sum fordringer		16 558	21 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 306	110 758
Sum omløpsmidler		165 864	132 255
Sum eiendeler		2 041 611	2 105 444



Balanse

Røldalsvegen 21-23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 449 133	1 284 931
Sum opptjent egenkapital		1 449 133	1 284 931
Sum egenkapital		1 471 467	1 307 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		509 806	736 108
Sum annen langsiktig gjeld		509 806	736 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2	0
Betalbar skatt		60 336	62 071
Sum kortsiktig gjeld		60 338	62 071
Sum gjeld		570 144	798 179
Sum egenkapital og gjeld		2 041 611	2 105 444

Bergen

Styret i Røldalsvegen 21-23 AS

Terje Kristian Storhaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 923 248	2 923 248
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 923 248	2 923 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 047 501	1 047 501
= Bokført verdi 31.12.24	1 875 747	1 875 747
Årets ordinære avskrivninger	97 442	97 442
Økonomisk levetid	30 år	