



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 173 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Lankutis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	180 910	183 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 792	92 500
Annen driftskostnad		344 116	99 719
Sum kostnader		609 818	376 130
Driftsresultat		-609 818	-376 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		287 424	0
Sum finansinntekter		287 424	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		216 391	0
Annen rentekostnad		57	0
Annen finanskostnad		258 472	0
Sum finanskostnader		474 920	0
Netto finans		-187 496	0
Resultat før skattekostnad	4	-797 314	-376 130
Årsresultat		-797 314	-376 130
Annen egenkapital	5	-797 314	-376 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	562 705
Sum varige driftsmidler		0	562 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	216 391
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 473 627	3 186 203
Sum finansielle anleggsmidler		3 473 627	3 402 594
Sum anleggsmidler		3 473 627	3 965 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	601 380	1 347 195
Sum fordringer		601 380	1 347 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 148	104 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 148	104 864
Sum omløpsmidler		1 498 527	1 452 058
SUM EIENDELER		4 972 154	5 417 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 417 971	5 215 285
Sum opptjent egenkapital		4 417 971	5 215 285
Sum egenkapital	9	4 516 971	5 314 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 705	7 918
Skyldige offentlige avgifter		16 447	30 652
Kortsiktig konserngjeld	7	307 530	0
Annen kortsiktig gjeld	7	124 502	64 502
Sum kortsiktig gjeld		455 183	103 072
Sum gjeld		455 183	103 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 154	5 417 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414263

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 173 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ramunas Lankutis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 173 780
RAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	180 910	183 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 792	92 500
Annen driftskostnad		344 116	99 719
Sum kostnader		609 818	376 130
Driftsresultat		-609 818	-376 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		287 424	0
Sum finansinntekter		287 424	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		216 391	0
Annen rentekostnad		57	0
Annen finanskostnad		258 472	0
Sum finanskostnader		474 920	0
Netto finans		-187 496	0
Resultat før skattekostnad	4	-797 314	-376 130
Årsresultat		-797 314	-376 130
Annen egenkapital	5	-797 314	-376 130



Organisasjonsnr: 999 173 780
RAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler	3	0	562 705
-------------------------	---	---	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Investeringer i aksjer og andeler	6	3 473 627	3 186 203
--------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 473 627	3 402 594
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 473 627	3 965 299
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	7, 8	601 380	1 347 195
----------------	------	---------	-----------

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 148	104 864
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 498 527	1 452 058
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 972 154	5 417 357
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 417 971	5 215 285
Sum opptjent egenkapital		4 417 971	5 215 285
Sum egenkapital	9	4 516 971	5 314 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 705	7 918
Skyldige offentlige avgifter		16 447	30 652
Kortsiktig konserngjeld	7	307 530	0
Annen kortsiktig gjeld	7	124 502	64 502
Sum kortsiktig gjeld		455 183	103 072
Sum gjeld		455 183	103 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 154	5 417 357



Organisasjonsnr: 999 173 780
RAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler (aksjer) vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved ikke-forbigående verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet leveres inn under forutsetningen om fortsatt drift.

Note



Årsregnskap for
RAMO EIENDOM AS
999173780
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	180 910	183 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 792	92 500
Annen driftskostnad		344 116	99 719
Sum driftskostnader		609 818	376 130
Driftsresultat		-609 818	-376 130
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		287 424	0
Sum finansinntekter		287 424	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		216 391	0
Annen rentekostnad		57	0
Annen finanskostnad		258 472	0
Sum finanskostnader		474 920	0
Netto finans		-187 496	0
Årsresultat		-797 314	-376 130
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-797 314	-376 130
Sum overføringer		-797 314	-376 130



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	562 705
Sum varige driftsmidler		0	562 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	216 391
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 473 627	3 186 203
Sum finansielle anleggsmidler		3 473 627	3 402 594
Sum anleggsmidler		3 473 627	3 965 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	601 380	1 347 195
Sum fordringer		601 380	1 347 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 148	104 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 148	104 864
Sum omløpsmidler		1 498 527	1 452 058
SUM EIENDELER		4 972 154	5 417 357



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 417 971	5 215 285
Sum opptjent egenkapital		4 417 971	5 215 285
Sum egenkapital	9	4 516 971	5 314 285
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 705	7 918
Skyldige offentlige avgifter		16 447	30 652
Kortsiktig konserngjeld	7	307 530	0
Annen kortsiktig gjeld	7	124 502	64 502
Sum kortsiktig gjeld		455 183	103 072
Sum gjeld		455 183	103 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 154	5 417 357

HAUGESUND, 30.04.2026

Ramunas Lankutis
styrets leder / daglig leder



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av entreprenørvirksomhet, samt utvikling, utleie, forvaltning og salg av eiendom. I tillegg kan selskapet kjøpe eierandeler og delta i andre virksomheter. Selskapet har forretningsadresse i Haugesund.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler (aksjer) vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved ikke-forbigående verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet leveres inn under forutsetningen om fortsatt drift.



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	133 760	134 136
Arbeidsgiveravgift	47 150	49 775
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	180 910	183 911

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,05

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	925 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-925 000
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-362 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	84 792
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-797 314	-376 130
Permanente forskjeller	-62 306	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	183 825	-2 220
Skattepliktig inntekt	-675 796	-378 350

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RAMO EIENDOM AS 999 173 780

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	183 825	0	183 825
Fremførbart underskudd	-1 368 571	-2 044 367	675 796
Netto forskjeller	-1 184 746	-2 044 367	859 621
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 184 746	2 044 367	-859 621
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Per balansedagen har selskapet fremførbare underskudd og midlertidige forskjeller som kan gi utsatt skattefordel. På grunn av usikkerhet om fremtidig utnyttelse, er denne utsatte skattefordelen ikke ført i balansen.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Velbygd Eiendomsinvest AS	Haugesund	9,90	9,90	3 186 203		
Østhusvegen 10 AS	Haugesund	9,90	9,90	287 424		
Sum				3 473 627		

Note 7 - Fordringer/Mellomværende

Fordringer og gjeld til aksjonærer og nærstående parter er oppført til pålydende.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	99 000	5 215 285	5 314 285
Årsresultat	0	-797 314	-797 314
Egenkapital 31.12.2025	99 000	4 417 971	4 516 971

Note 10 - Aksjekapital

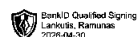
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	66	99 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lankutis, Ramunas	1 500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en eier på aksjene.



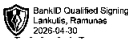
Årsregnskap for
RAMO EIENDOM AS
999173780
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Resultatregnskap

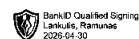
	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	180 910	183 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 792	92 500
Annen driftskostnad		 99 719	99 719
Sum driftskostnader		609 818	376 130
Driftsresultat		-609 818	-376 130
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		287 424	0
Sum finansinntekter		287 424	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		216 391	0
Annen rentekostnad		57	0
Annen finanskostnad		258 472	0
Sum finanskostnader		474 920	0
Netto finans		-187 496	0
Årsresultat		-797 314	-376 130
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-797 314	-376 130
Sum overføringer		-797 314	-376 130



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	562 705
Sum varige driftsmidler		0	562 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	216 391
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 473 627	3 186 203
Sum finansielle anleggsmidler		3 473 627	3 402 594
Sum anleggsmidler		3 473 627	3 965 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	601 380	1 347 195
Sum fordringer		601 380	1 347 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 148	104 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 148	104 864
Sum omløpsmidler		1 498 527	1 452 058
SUM EIENDELER		4 972 154	5 417 357



BankID Qualified Signing
Larkus, Ramnås
2025-04-30



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 417 971	5 215 285
Sum opptjent egenkapital		4 417 971	5 215 285
Sum egenkapital	9	4 516 971	5 314 285
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 705	7 918
Skyldige offentlige avgifter		16 447	30 652
Kortsiktig konserngjeld	7	307 530	0
Annen kortsiktig gjeld	7	124 502	64 502
Sum kortsiktig gjeld		455 183	103 072
Sum gjeld		455 183	103 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 154	5 417 357

HAUGESUND, 30.04.2026

Ramunas Lankutis
styrets leder / daglig leder



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av entreprenørvirksomhet, samt utvikling, utleie, forvaltning og salg av eiendom. I tillegg kan selskapet kjøpe eierandeler og delta i andre virksomheter. Selskapet har forretningsadresse i Haugesund.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler (aksjer) vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved ikke-forbigående verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet leveres inn under forutsetningen om fortsatt drift.



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	133 760	134 136
Arbeidsgiveravgift	47 150	49 775
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	183 911	183 911



Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,05

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	925 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-925 000
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-362 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	84 792
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-797 314	-376 130
Permanente forskjeller	-62 306	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	183 825	-2 220
Skattepliktig inntekt	-675 796	-378 350

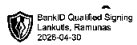
Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	183 825	0	183 825
Fremførbart underskudd	-1 368 571	-2 044 367	675 796
Netto forskjeller	-1 184 746	-2 044 367	859 621
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 184 746	2 044 367	-859 621
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0		0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Per balansedagen har selskapet fremførbare underskudd og midlertidige forskjeller som kan gi utsatt skattefordel. På grunn av usikkerhet om fremtidig utnyttelse, er denne utsatte skattefordelen ikke ført i balansen.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Velbygd Eiendomsinvest AS	Haugesund	9,90	9,90	3 186 203		
Østhusvegen 10 AS	Haugesund	9,90	9,90	287 424		
Sum				3 473 627		

Note 7 - Fordringer/Mellomværende

Fordringer og gjeld til aksjonærer og nærstående parter er oppført til pålydende.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	99 000	5 215 285	5 314 285
Årsresultat	0	-797 314	-797 314
Egenkapital 31.12.2025	99 000	4 417 971	4 516 971

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	66	99 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lankutis, Ramunas	1 500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en eier på aksjene.