



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMASJØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Samagata 18  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsen Nikolai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			927 300
<b>Sum inntekter</b>			<b>927 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		48 015
Annen driftskostnad	2	225 571	134 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 571</b>	<b>182 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 571</b>	<b>744 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			7 172 909
Annen renteinntekt		7 012	3 898
Annen finansinntekt		903 311	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910 323</b>	<b>7 176 807</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		468 921	
Annen rentekostnad		302	
Annen finanskostnad		81 607	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 830</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>359 493</b>	<b>7 176 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 922</b>	<b>7 921 471</b>
Skattekostnad på resultat	3	150 782	209 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 860</b>	<b>7 711 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 860</b>	<b>7 711 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 860</b>	<b>7 711 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 860</b>	<b>7 711 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		7 711 496
Overført fra annen egenkapital	4	-16 860	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 860</b>	<b>7 711 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		230 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		12 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>242 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>242 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 853	5 853
Andre kortsiktige fordringer		8 342	8 342
Konsernfordringer	5	903 311	
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 506</b>	<b>14 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	210 356	
Markedsbaserte aksjer	6	8 869 753	8 421 836
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	5 022 964	6 433 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 103 073</b>	<b>14 855 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 075	1 417 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 075</b>	<b>1 417 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		16 215 654	16 286 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 215 654</b>	<b>16 528 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 088 400	6 150 000
Overkurs	4	190 056	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 278 456</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	10 817 408	8 954 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 817 408</b>	<b>8 954 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 095 864</b>	<b>15 104 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 746	2 000
Betalbar skatt	3	81 082	209 975
Skyldig offentlige avgifter		169 802	206 598
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	856 159	1 005 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 789</b>	<b>1 424 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 119 789</b>	<b>1 424 198</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 215 654</b>	<b>16 528 928</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338340

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 542 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMASJØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Samagata 18  
9404 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsen Nikolai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 982 542 839  
SAMASJØEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			927 300
<b>Sum inntekter</b>			<b>927 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		48 015
Annen driftskostnad	2	225 571	134 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 571</b>	<b>182 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 571</b>	<b>744 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
			7 172 909
Annen renteinntekt		7 012	3 898
Annen finansinntekt		903 311	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910 323</b>	<b>7 176 807</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		468 921	
Annen rentekostnad		302	
Annen finanskostnad		81 607	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 830</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>359 493</b>	<b>7 176 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>133 922</b>	<b>7 921 471</b>
Skattekostnad på resultat	3	150 782	209 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 860</b>	<b>7 711 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 860</b>	<b>7 711 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 860</b>	<b>7 711 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 860</b>	<b>7 711 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4		7 711 496
Overført fra annen egenkapital	4	-16 860	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 860</b>	<b>7 711 496</b>



Organisasjonsnr: 982 542 839  
SAMASJØEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		230 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		12 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>242 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>242 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 853	5 853
Andre kortsiktige			
fordringer		8 342	8 342
Konsernfordringer	5	903 311	
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 506</b>	<b>14 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6	210 356	
Markedsbaserte aksjer	6	8 869 753	8 421 836
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6	5 022 964	6 433 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 103 073</b>	<b>14 855 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 195 075	1 417 042
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 195 075</b>	<b>1 417 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 215 654</b>	<b>16 286 867</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 215 654</b>	<b>16 528 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 088 400	6 150 000
Overkurs	4	190 056	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 278 456</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	10 817 408	8 954 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 817 408</b>	<b>8 954 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 095 864</b>	<b>15 104 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 746	2 000
Betalbar skatt	3	81 082	209 975
Skyldig offentlige avgifter		169 802	206 598
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	856 159	1 005 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 789</b>	<b>1 424 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 119 789</b>	<b>1 424 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 215 654</b>	<b>16 528 928</b>



Organisasjonsnr: 982 542 839  
SAMASJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Vider drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om videre drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 129 923	0	15 076	1 144 999
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-230 000	0	-12 061	-242 061
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>899 923</b>	<b>0</b>	<b>3 015</b>	<b>902 938</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-899 923	0	-3 015	-902 938
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	4 %	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	0 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan				

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 082	209 975
Endring i utsatt skattefordel	69 700	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 782</b>	<b>209 975</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 922	7 921 471
Permanente forskjeller	551 449	-6 991 923
Endring i midlertidige forskjeller	-316 818	24 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>368 553</b>	<b>954 432</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-117 646	209 975
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 728	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 082</b>	<b>209 975</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-316 818	-316 818
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-316 818</b>	<b>-316 818</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-316 818</b>	<b>-316 818</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-69 700</b>	<b>-69 700</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 150 000	0	8 954 730	15 104 730
Kapitalforhøyelse	60 000	190 056		250 056
Kapitalnedsettelse	-2 121 600			-2 121 600
Økt ek som følge av fisjon			1 879 539	1 879 539
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			-16 860	-16 860
<b>Pr 31.12</b>	<b>4 088 400</b>	<b>190 056</b>	<b>10 817 408</b>	<b>15 095 864</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	903 311	0
<b>Sum</b>	<b>903 311</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	850 336	0
<b>Sum</b>	<b>850 336</b>	<b>0</b>

SAMASJØEN EIENDOM AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
H/T Eiendom AS	100	210 356	210 356	0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>210 356</b>	<b>210 356</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Andre markedsbaserte aksjer	0	14 361 639	13 892 717	13 892 717
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>14 361 639</b>	<b>13 892 717</b>	<b>13 892 717</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

### Note 7 Fisjon

- Eiendommen er utfisjonert fra Samasjøen Eiendom AS til N/N Eiendom AS som igjen er fusjonert med H/T Eiendom AS
- Fisjon/fusjon er regnskapsmessig gjeldende fra og med 01.01.2022. Skattemessig kontinuitet gjeldende fra 2022.
- Fusjonen er regnskapsført etter selskapsmessig kontinuitet.



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samasjøen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samasjøen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31.G2B-1 VLEP-UKUZE-IQEEQ-XTXYE-EXØ6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 12:22:18 UTC



### Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 12:22:18 UTC



Penneo DokumentID: 31G2B-1VLEP-UKUZE-IQEEQ-XTXYE-EX06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>