



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 620 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN ÅL AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		21 763	18 926
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 030	22 508
Sum kostnader		37 793	41 433
Driftsresultat		-37 793	-41 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	266 527	70 933
Sum finansinntekter		266 527	70 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	168 164	
Annen rentekostnad		152	
Sum finanskostnader		168 316	
Netto finans		98 210	70 933
Resultat før skattekostnad		60 417	29 500
Skattekostnad på resultat	3	13 325	6 490
Årsresultat	4	47 092	23 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 092	23 010
Totalresultat		47 092	23 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 092	23 010
Sum overføringer og disponeringer		47 092	23 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 436 050	8 259 997
Sum varige driftsmidler	5, 6	14 436 050	8 259 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		10 261 284
Sum finansielle anleggsmidler			10 261 284
Sum anleggsmidler		14 436 050	18 521 281
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 624 648	1 197 283
Konsernfordringer	2		16 234 591
Sum fordringer		1 624 648	17 431 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 465	337 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 465	337 569
Sum omløpsmidler		2 043 114	17 769 443
SUM EIENDELER		16 479 164	36 290 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 302	23 010
Sum opptjent egenkapital		23 302	23 010
Sum egenkapital	4	73 302	73 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 231 121
Langsiktig konserngjeld		60 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	30 231 121
Sum langsiktig gjeld		60 000	30 231 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 710	5 980 103
Betalbar skatt	3	125	6 490
Kortsiktig konserngjeld	2	16 340 027	
Sum kortsiktig gjeld		16 345 862	5 986 593
Sum gjeld		16 405 862	36 217 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 479 164	36 290 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728322

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 620 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN ÅL AS
Forretningsadresse: Torpovegen 304
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 930 620 289
SENTRUMSPARKEN ÅL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		21 763	18 926
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 030	22 508
Sum kostnader		37 793	41 433
Driftsresultat		-37 793	-41 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	266 527	70 933
Sum finansinntekter		266 527	70 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	168 164	
Annen rentekostnad		152	
Sum finanskostnader		168 316	
Netto finans		98 210	70 933
Resultat før skattekostnad		60 417	29 500
Skattekostnad på resultat	3	13 325	6 490
Årsresultat	4	47 092	23 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 092	23 010
Totalresultat		47 092	23 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 092	23 010
Sum overføringer og disponeringer		47 092	23 010



Organisasjonsnr: 930 620 289
SENTRUMSPARKEN ÅL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 436 050	8 259 997
Sum varige driftsmidler	5, 6	14 436 050	8 259 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		10 261 284
Sum finansielle anleggsmidler			10 261 284
Sum anleggsmidler		14 436 050	18 521 281
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 624 648	1 197 283
Konsernfordringer	2		16 234 591
Sum fordringer		1 624 648	17 431 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 465	337 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 465	337 569
Sum omløpsmidler		2 043 114	17 769 443
SUM EIENDELER		16 479 164	36 290 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 302	23 010
Sum opptjent egenkapital		23 302	23 010
Sum egenkapital	4	73 302	73 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			30 231 121
Langsiktig konserngjeld		60 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	30 231 121
Sum langsiktig gjeld		60 000	30 231 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 710	5 980 103
Betalbar skatt	3	125	6 490
Kortsiktig konserngjeld	2	16 340 027	
Sum kortsiktig gjeld		16 345 862	5 986 593
Sum gjeld		16 405 862	36 217 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 479 164	36 290 724



Organisasjonsnr: 930 620 289
SENTRUMSPARKEN ÅL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

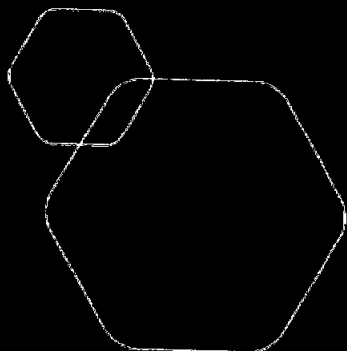
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

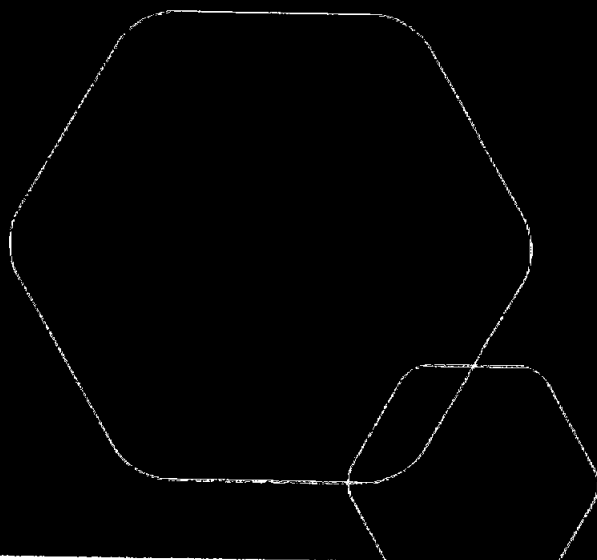
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sentrumsparken ÅI AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 620 289



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSPARKEN ÅL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		21 763	18 926
Annen driftskostnad		16 030	22 508
Sum driftskostnader		37 793	41 433
Driftsresultat		-37 793	-41 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	266 527	70 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	168 164	0
Annen rentekostnad		152	0
Resultat av finansposter		98 210	70 933
Resultat før skattekostnad		60 417	29 500
Skattekostnad på resultat	3	13 325	6 490
Resultat		47 092	23 010
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	47 092	23 010
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		47 092	23 010
Sum overføringer		47 092	23 010



BALANSE

SENTRUMSPARKEN ÅL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 436 050	8 259 997
Sum varige driftsmidler	5, 6	14 436 050	8 259 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	10 261 284
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 261 284
Sum anleggsmidler		14 436 050	18 521 281
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 624 648	1 197 283
Konsernfordringer	2	0	16 234 591
Sum fordringer		1 624 648	17 431 874
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 465	337 569
Sum omløpsmidler		2 043 114	17 769 443
Sum eiendeler		16 479 164	36 290 724



BALANSE

SENTRUMSPARKEN ÅL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 302	23 010
Sum opptjent egenkapital		23 302	23 010
Sum egenkapital	4	73 302	73 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 231 121
Langsiktig konserngjeld		60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	30 231 121
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 710	5 980 103
Betalbar skatt	3	125	6 490
Konserngjeld	2	16 340 027	0
Sum kortsiktig gjeld		16 345 862	5 986 593
Sum gjeld		16 405 862	36 217 714
Sum egenkapital og gjeld		16 479 164	36 290 724

22.07.2025
Styret i Sentrumsparken Ål AS

Per Oland
styreleder

Lars Ivar Brattegård
styremedlem

Stian Oland
styremedlem

Oddvar Oland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsparken Ål AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en fordring på morselskapet Hallingdal Hytteservice AS på kr 16 340 027. Inkludert i fordringen er beregnede renter på kr 266 527.

Det er gitt konsernbidrag på kr 60 000 til morselskapet Hallingdal Hytteservice for 2024. Dette er oppført som konserngjeld i balansen.

Det er kjøpt varer og tjenester fra morselskapet for kr 4 048 399. Dette er kostnader knyttet til oppføring av bygning, som er aktivert som driftsmiddel. Det er ingen leverandørgjeld til morselskapet pr 31.12.2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 325	6 490
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 325	6 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 417	29 500
Permanente forskjeller	152	0
Avgitt konsernbidrag	-60 000	0
Skattepliktig inntekt	569	29 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 325	6 490
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	125	6 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	23 010	73 010
Årets resultat				47 092	47 092
Konsernbidrag avgitt				-46 800	-46 800
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	23 302	73 302

Note 5 Pantstillelser og sikkerhet

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon i morselskapet Hallingdal Hytteservice AS.

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 855 666	3 404 331	8 259 997
Tilgang	6 176 053		6 176 053
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	11 031 719	3 404 331	14 436 050
Akk. avskrivninger			0



Bokført verdi 31.12	11 031 719	3 404 331	14 436 050
----------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Bygningene er under oppføring, og er dermed ikke avskrevet i 2024.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSPARKEN ÅL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallingdal Hytteservice AS	5 000	100,0	100,0



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sentrumsparken Ål AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken Ål AS som viser et overskudd på kr 47 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 22.juli 2025

Per Amund Brenno

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

