



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 217 692
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BONDKALL EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Ramstad terrasse 3
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 486 044	1 097 408
Sum inntekter		1 486 044	1 097 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	12 556	12 556
Annen driftskostnad		219 203	167 486
Sum kostnader		231 759	180 042
Driftsresultat		1 254 284	917 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	513
Sum finansinntekter		174	513
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		174	499
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 459	917 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 459	917 865
Årsresultat	3	1 254 459	917 865
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 014 458	927 014
Sum varige driftsmidler		1 014 458	927 014
Sum anleggsmidler		1 014 458	927 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	432 597	356 829
Sum fordringer		432 597	356 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 752	488 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 752	488 208
Sum omløpsmidler		586 349	845 036
SUM EIENDELER		1 600 808	1 772 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 509 185	1 694 726
Sum opptjent egenkapital		1 509 185	1 694 726
Sum egenkapital		1 509 185	1 694 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 897
Skyldige offentlige avgifter		83 726	69 428
Annen kortsiktig gjeld		7 897	
Sum kortsiktig gjeld		91 623	77 325
Sum gjeld		91 623	77 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 808	1 772 051



Noter 2018

BONDKALL EIENDOM ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 - Andelseiere

Wedelsborg AS og Hanne Bondkall Eriksen eier hver 1/3 av selskapet.
Steinar Løes og Randi Løes Skogstad eier hver 1/6 av selskapet

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Arnfinn Bondkall er selskapets daglige leder.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Selskapets oveskudd er på kr. 1 254 459. Til andelseierne er det utdelt kr 1 440 000 i henhold til eiersitsen. Fra annen egenkapital er det overført kr. -185 541.

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut stenmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke, da den ikke verdiforringes ved uttaket av stenmasse.

Det er i 2016 anlagt parkeringsplass for kr. 552.757. Parkeringsplassen ble oppgradert med asfaltering i 2018 for kr. 100.000 og er oppført i balansen med kr. 652.757. Parkeringsplassen er utleid fra 2017. Den er oppført blant tomter i tabellen nedenfor. Parkeringsplassen forringes ikke ved bruk og avskrives ikke.

I forbindelse med anlegg av parkeringsplassen er det også påløpt kostnader til lysanlegg og bom ved innkjøringen med kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og er avskrevet over 20 år. Oppført blant Bygning og annen fast eiendom i tabellen nedenfor.

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.2018	688 457	251 114	939 571
Tilgang i året	100 000	0	100 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	788 457	251 114	1 039 571
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(12 556)	(12 556)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(25 112)	(25 112)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	788 457	226 002	1 014 459
Årets avskrivninger		(12 556)	(12 556)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig og avsette for fremtidige tap.



Årsberetning 2018 BONDKALL EIENDOM ANS

Virksomhetens art og hvor den drives

Bondkall Eiendom Ans eier tomt i Oslo kommune hvor det tas ut steinmasse. Det anlegges også parkeringsplass som i 2017 vil bli leid ut. Selskapets kontor er i Ski kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Daglig leder mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder står for den daglige drift.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø. Uttak av steinmasse utføres av eget driftsselskap. Miljøhensyn i forhold til uttak av steinmasse påhviler driftsselskapet.

Disponering av resultatet

Virksomheten har for 2018 et overskudd på kr. 1 254 459 som foreslås anvendt til:

Uttak andelseiere	kr. 1 440 000
Overført annen egenkapital	kr. (185 541)

Ski, den 11.04.2019

Arnfinn Bondkall
Daglig leder



Årsregnskap for 2018

BONDKALL EIENDOM ANS
1405 LANGHUS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2018 BONDKALL EIENDOM ANS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 486 044	1 097 408
Sum driftsinntekter		1 486 044	1 097 408
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(12 556)	(12 556)
Annen driftskostnad		(219 203)	(167 486)
Sum driftskostnader		(231 759)	(180 042)
Driftsresultat		1 254 284	917 366
Annen renteinntekt		174	513
Sum finansinntekter		174	513
Annen rentekostnad		0	(14)
Sum finanskostnader		0	(14)
Netto finans		174	499
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 459	917 865
Ordinært resultat		1 254 459	917 865
Årsresultat	3	1 254 459	917 865
Overføringer			
Uttak	3	1 440 000	930 000
Annen egenkapital	3	(185 541)	(12 135)
Sum		1 254 459	917 865



Balanse pr. 31. desember 2018
BONDKALL EIENDOM ANS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 014 458	927 014
Sum varige driftsmidler		1 014 458	927 014
Sum anleggsmidler		1 014 458	927 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	432 597	356 829
Sum fordringer		432 597	356 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 752	488 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 752	488 208
Sum omløpsmidler		586 349	845 036
Sum eiendeler		1 600 808	1 772 051



Balanse pr. 31. desember 2018
BONDKALL EIENDOM ANS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 509 185	1 694 726
Sum opptjent egenkapital		1 509 185	1 694 726
Sum egenkapital		1 509 185	1 694 726
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 897
Skyldige offentlige avgifter		83 726	69 428
Annen kortsiktig gjeld		7 897	0
Sum kortsiktig gjeld		91 623	77 325
Sum gjeld		91 623	77 325
Sum egenkapital og gjeld		1 600 808	1 772 051

Ski, 11.04.2019


Arnfinn Bondkall
Styreformann



Noter 2018

BONDKALL EIENDOM ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 - Andelseiere

Wedelsborg AS og Hanne Bondkall Eriksen eier hver 1/3 av selskapet. Steinar Løes og Randi Løes Skogstad eier hver 1/6 av selskapet

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Arnfinn Bondkall er selskapets daglige leder.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Selskapets overskudd er på kr. 1 254 459. Til andelseierne er det utdelt kr 1 440 000 i henhold til eiersisen. Fra annen egenkapital er det overført kr. -185 541.

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut stenmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke, da den ikke verdiforringes ved uttaket av stenmasse.

Det er i 2016 anlagt parkeringsplass for kr. 552.757. Parkeringsplassen ble oppgradert med asfaltering i 2018 for kr. 100.000 og er oppført i balansen med kr. 652.757. Parkeringsplassen er utleid fra 2017. Den er oppført blant tomter i tabellen nedenfor. Parkeringsplassen forringes ikke ved bruk og avskrives ikke.

I forbindelse med anlegg av parkeringsplassen er det også påløpt kostnader til lysanlegg og bom ved innkjøringen med kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og er avskrevet over 20 år. Oppført blant Bygning og annen fast eiendom i tabellen nedenfor.

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2018	688 457	251 114	939 571
Tilgang i året	100 000	0	100 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	788 457	251 114	1 039 571
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(12 556)	(12 556)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(25 112)	(25 112)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	788 457	226 002	1 014 459
Årets avskrivninger		(12 556)	(12 556)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig og avsette for fremtidige tap.



Selskapsmøte BONDKALL EIENDOM ANS

Den 11.04.2019 ble det avholdt selskapsmøte i Bondkall Eiendom Ans på selskapets kontor i Ski.

Følgende deltakere var til stede:

Deltaker:	Eierandel/stemmer:
Wedelsborg AS v/fullmektig Arnfinn Bondkall	En tredel
Hanne Bondkall Eriksen v/fullmektig Arnfinn Bondkall	En tredel
Steinar Løes v/fullmektig Arnfinn Bondkall	En seksdel
Randi Løes Skogstad v/fullmektig Arnfinn Bondkall	En seksdel

hvilket representerte 100% av eierandelene.


Selskapsmøtet ble erklært lovlig innkalt og åpnet av daglig leder som opptok fortegnelse over møtende deltagere som gjengitt ovenfor. Da det ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble selskapsmøtet erklært lovlig satt.

1. Arnfinn Bondkall ble valgt til møteleder, og han ble valgt til å undertegne protokollen.
2. Årsregnskapet for år 2018 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2018 ble godkjent.
3. Selskapsmøtet godkjente forslag til disponering av overskuddet, kr. 1 254 459, ved at kr. 1 440 000 utdeles til deltakerene og at kr. 185 541 overføres fra fri egenkapital.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ski, 11.04.2019.


Arnfinn Bondkall

Styreleder