



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 349 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 24 BRL
Forretningsadresse: C/O Andrea Birgitte Sunde
Klostergaten 24
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Birgitte Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 800	376 800
Sum inntekter		378 800	376 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	184 595	173 002
Sum kostnader		184 595	173 002
Driftsresultat		194 205	203 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 428	3 614
Sum finansinntekter		6 428	3 614
Annen rentekostnad		123 362	107 279
Sum finanskostnader		123 362	107 279
Netto finans		-116 934	-103 665
Resultat før skattekostnad		77 271	100 133
Årsresultat	2	77 271	100 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 271	100 133
Totalresultat		77 271	100 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 271	100 133
Sum overføringer og disponeringer		77 271	100 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 789 000	12 789 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 789 000	12 789 000
Sum anleggsmidler		12 789 000	12 789 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 261	15 059
Sum fordringer		7 261	15 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	74 204	37 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 204	37 342
Sum omløpsmidler		81 465	52 401
SUM EIENDELER		12 870 465	12 841 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 947	258 676
Sum opptjent egenkapital		335 947	258 676
Sum egenkapital	2, 4	385 947	308 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 691 352	1 727 726
Øvrig langsiktig gjeld		10 789 000	10 789 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 480 352	12 516 726
Sum langsiktig gjeld		12 480 352	12 516 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 373	
Annen kortsiktig gjeld		5 539	15 999
Sum kortsiktig gjeld		4 166	15 999
Sum gjeld		12 484 518	12 532 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 870 465	12 841 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612269

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 349 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 24 BRL
Forretningsadresse: C/O Andrea Birgitte Sunde
Klostergaten 24
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Birgitte Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 800	376 800
Sum inntekter		378 800	376 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	184 595	173 002
Sum kostnader		184 595	173 002
Driftsresultat		194 205	203 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 428	3 614
Sum finansinntekter		6 428	3 614
Annen rentekostnad		123 362	107 279
Sum finanskostnader		123 362	107 279
Netto finans		-116 934	-103 665
Resultat før skattekostnad		77 271	100 133
Årsresultat	2	77 271	100 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 271	100 133
Totalresultat		77 271	100 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 271	100 133
Sum overføringer og disponeringer		77 271	100 133



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 789 000	12 789 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 789 000	12 789 000
Sum anleggsmidler		12 789 000	12 789 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 261	15 059
Sum fordringer		7 261	15 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	74 204	37 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 204	37 342

Sum omløpsmidler		81 465	52 401
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 870 465	12 841 401
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		335 947	258 676
Sum opptjent egenkapital		335 947	258 676

Sum egenkapital	2, 4	385 947	308 676
------------------------	-------------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 691 352	1 727 726
Øvrig langsiktig gjeld	10 789 000	10 789 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 480 352	12 516 726
Sum langsiktig gjeld	12 480 352	12 516 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 373	
Annen kortsiktig gjeld	5 539	15 999
Sum kortsiktig gjeld	4 166	15 999
Sum gjeld	12 484 518	12 532 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 870 465	12 841 401



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Klostergaten 24 Brl

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klostergaten 24 Brl som viser et overskudd på kr 77 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Straume, 24. juni 2025

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Andrea Birgitte Sunde
2025-06-24
 BankID Signing
Geir Erland
2025-06-24
 BankID Signing
Ola Kellerhals
2025-06-27

ÅRSREGNSKAP

2024

Klostergaten 24 Brl

Organisasjonsnummer: 998 349 532



Resultatregnskap			
Klostergaten 24 Brl			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		378 800	376 800
Sum driftsinntekter		<u>378 800</u>	<u>376 800</u>
Annen driftskostnad	1	184 595	173 002
Sum driftskostnader		<u>184 595</u>	<u>173 002</u>
Driftsresultat		<u>194 205</u>	<u>203 798</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 428	3 614
Annen rentekostnad		123 362	107 279
Resultat av finansposter		<u>-116 934</u>	<u>-103 665</u>
Resultat før skattekostnad		77 271	100 133
Resultat		<u>77 271</u>	<u>100 133</u>
Årsresultat	2	<u>77 271</u>	<u>100 133</u>
Avsatt til annen egenkapital		77 271	100 133
Sum overføringer		<u>77 271</u>	<u>100 133</u>



Balanse			
Klostergaten 24 Brl			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>12 789 000</u>	<u>12 789 000</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 789 000</u>	<u>12 789 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 789 000</u>	<u>12 789 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 261</u>	<u>15 059</u>
Sum fordringer		<u>7 261</u>	<u>15 059</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	74 204	37 342
Sum omløpsmidler		<u>81 465</u>	<u>52 401</u>
Sum eiendeler		<u>12 870 465</u>	<u>12 841 401</u>



Balanse			
Klostergaten 24 Brl			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>335 947</u>	<u>258 676</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>335 947</u>	<u>258 676</u>
Sum egenkapital	2, 4	<u>385 947</u>	<u>308 676</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 691 352	1 727 726
Øvrig langsiktig gjeld		<u>10 789 000</u>	<u>10 789 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 480 352</u>	<u>12 516 726</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 373	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 539</u>	<u>15 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 166</u>	<u>15 999</u>
Sum gjeld		<u>12 484 518</u>	<u>12 532 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 870 465</u>	<u>12 841 401</u>
24.06.2025			
Styret i Klostergaten 24 Brl			
<u>Andrea Birgitte Sunde</u> styremedlem/daglig leder	<u>Geir Erland</u> styreleder	<u>Ola Kellerhals</u> styremedlem	
Klostergaten 24 Brl			Side 4



Klostergaten 24 Brl

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter GRS for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til nærstående pr 31.12.2024.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	-50 000	-258 676	-308 676
Årets resultat		-77 271	-77 271
Pr. 31.12.2024	-50 000	-335 947	-385 947



Klostergaten 24 Brl

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 789 000	12 789 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 789 000	12 789 000
= Bokført verdi 31.12.24	12 789 000	12 789 000

Bygget er ikke avskrevet.

Note 4 Disponible midler

EK pr. 01.01.23	308 676
Årets resultat	77 271
EK pr.31.12.23	385 947

Spesifikasjon:

Eiendom	12 789 000
Kortsiktige fordringer	7 261
Bankinnskudd	74 204
Kortsiktig gjeld	-4 166
Langsiktig gjeld	-12 480 352
EK pr. 31.12.2023	385 947

Note 5 Andeler

Borettslaget består av 5 andeler. Andelskapitaler er kr. 10 000 pr. andel