



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 403 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNELAGERET ENSJØ AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 000	5 000
Sum kostnader		5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	804 633	507 720
Annen rentekostnad		633	667
Sum finanskostnader		805 266	508 387
Netto finans		-805 266	-508 387
Resultat før skattekostnad		-810 266	-513 387
Skattekostnad på resultat	3	400 799	411 488
Årsresultat	4	-1 211 065	-924 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 211 065	-924 875
Totalresultat		-1 211 065	-924 875
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 421 014	
Udekket tap		-2 632 079	-924 875
Sum overføringer og disponeringer		-1 211 065	-924 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	15 748 918	15 748 918
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		15 748 918	15 748 918
Sum anleggsmidler		15 748 918	15 748 918
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		15 748 918	15 748 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		8 850 618	8 850 618
Sum innskutt egenkapital		8 950 618	8 950 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		4 963 497	2 331 418
Sum opptjent egenkapital		-4 963 497	-2 331 418
Sum egenkapital	4	3 987 121	6 619 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	11 756 797	8 718 230
Sum annen langsiktig gjeld		11 756 797	8 718 230
Sum langsiktig gjeld		11 756 797	8 718 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 000	
Betalbar skatt	3		411 488
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 000	411 488
Sum gjeld		11 761 797	9 129 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 748 918	15 748 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607815

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 403 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNELAGERET ENSJØ AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 991 403 124
HAVNELAGERET ENSJØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 000	5 000
Sum kostnader		5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	2	804 633	507 720
Sum finanskostnader		805 266	508 387
Netto finans		-805 266	-508 387
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-810 266	-513 387
		400 799	411 488
Årsresultat	4	-1 211 065	-924 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 211 065	-924 875
Totalresultat		-1 211 065	-924 875
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 421 014	
Udekket tap		-2 632 079	-924 875
Sum overføringer og disponeringer		-1 211 065	-924 875



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	11 756 797	8 718 230
Sum annen langsiktig gjeld		11 756 797	8 718 230
Sum langsiktig gjeld		11 756 797	8 718 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 000	
Betalbar skatt	3		411 488
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 000	411 488
Sum gjeld		11 761 797	9 129 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 748 918	15 748 918



Organisasjonsnr: 991 403 124
HAVNELAGERET ENSJØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Havnelageret Ensjo AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 403 124



Resultatregnskap

Havnelageret Ensjø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 000	5 000
Sum driftskostnader		5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	804 633	507 720
Annen rentekostnad		633	667
Resultat av finansposter		-805 266	-508 387
Resultat før skattekostnad		-810 266	-513 387
Skattekostnad på resultat	3	400 799	411 488
Årsresultat	4	-1 211 065	-924 875
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 421 014	0
Overført til udekket tap		2 632 079	924 875
Sum overføringer		-1 211 065	-924 875



Balanse

Havnelageret Ensjø AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	15 748 918	15 748 918
Sum finansielle anleggsmidler		15 748 918	15 748 918
Sum anleggsmidler		15 748 918	15 748 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		15 748 918	15 748 918



 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-06-28
 BankID Signing
Thor Wiig
2025-06-28

Balanse

Havnelageret Ensjø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 850 618	8 850 618
Sum innskutt egenkapital		8 950 618	8 950 618
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 963 497	-2 331 418
Sum opptjent egenkapital		-4 963 497	-2 331 418
Sum egenkapital	4	3 987 121	6 619 200
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 756 797	8 718 230
Sum annen langsiktig gjeld		11 756 797	8 718 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 000	0
Betalbar skatt	3	0	411 488
Sum kortsiktig gjeld		5 000	411 488
Sum gjeld		11 761 797	9 129 718
Sum egenkapital og gjeld		15 748 918	15 748 918

Oslo, 28.06.2025

Styret i Havnelageret Ensjø AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andeler i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Havnelageret Ensjø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-06-28
 BankID Signing
Thor Wiig
2025-06-28

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 756 797	8 718 230
Leverandørgjeld innen konsern	5 000	0
Sum	11 761 797	8 718 230

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Med unntak av konsernbidraget er det ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 799	411 488
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	400 799	411 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-810 266	-513 387
Permanente forskjeller	2 632 079	2 383 786
Avgitt konsernbidrag	-1 821 813	0
Skattepliktig inntekt	0	1 870 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	400 799	411 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-400 799	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	411 488

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

BankID Signing
Edgar Haugen
2025-06-28

BankID Signing
Thor Wiig
2025-06-28

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0		8 850 618	-2 331 418	6 619 200
Årets resultat					-1 211 065	-1 211 065
Konsernbidrag avgitt					-1 421 014	-1 421 014
Pr 31.12.2024	100 000	0		8 850 618	-4 963 497	3 987 121

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjølsenhallen DA Oslo	0,01%	0,01%	19 814	12 118	1 791
Gladengveien Oslo 17 ANS	1,00%	1,00%	1 067 296	1 897 450	250 497
Industriveien 13 Oslo O B Wiik ANS	0,01%	0,01%	5 422	4 812	841
Konghellegaten Oslo Eiendom ANS	50,00%	50,00%	14 656 386	23 561 371	1 920 151
Sum			15 748 918	25 475 751	2 173 280

Balanseført verdi er lik kostpris for andelene. Morselskapets långiver har pant i andelene.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnelageret Ensjø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100 000	100,0	100,0