



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 267 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 169 466	3 109 873
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 169 466</b>	<b>3 169 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	826 937	941 275
Annen driftskostnad	2	2 741 229	2 799 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 568 166</b>	<b>3 740 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 700</b>	<b>-570 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 512	3 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 512</b>	<b>3 911</b>
Annen rentekostnad	5	230 248	105 637
Annen finanskostnad		6 497	6 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 745</b>	<b>111 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 233</b>	<b>-108 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-623 933</b>	<b>-678 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 805	-149 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-604 128</b>	<b>-529 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 128</b>	<b>-529 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-604 128	-529 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-604 128</b>	<b>-529 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 890 521	13 692 670
Maskiner og anlegg	4		21 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	6 891	10 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 897 413</b>	<b>13 724 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 897 413</b>	<b>13 724 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 344	
Andre fordringer	5	345 822	388 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 166</b>	<b>388 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 730 455</b>	<b>129 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 105 621</b>	<b>518 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 003 034</b>	<b>14 242 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	88 300	88 300
Annen innskutt egenkapital	7	2 627 847	2 345 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 716 147</b>	<b>2 433 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 836 440	6 440 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 836 440</b>	<b>6 440 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 552 587</b>	<b>8 874 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	19 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 767 135	3 102 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 135</b>	<b>3 102 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 135</b>	<b>3 122 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		854 169	1 891 985
Skyldige offentlige avgifter		5 262	
Annen kortsiktig gjeld		823 881	353 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 312</b>	<b>2 245 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 450 447</b>	<b>5 368 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 003 034</b>	<b>14 242 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 267 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHR SVEI 23-25 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 953 267 209  
CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 169 466	3 109 873
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 169 466</b>	<b>3 169 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	826 937	941 275
Annen driftskostnad	2	2 741 229	2 799 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 568 166</b>	<b>3 740 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 700</b>	<b>-570 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 512	3 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 512</b>	<b>3 911</b>
Annen rentekostnad	5	230 248	105 637
Annen finanskostnad		6 497	6 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 745</b>	<b>111 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 233</b>	<b>-108 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 805	-149 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-604 128</b>	<b>-529 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 128</b>	<b>-529 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-604 128	-529 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-604 128</b>	<b>-529 582</b>



Organisasjonsnr: 953 267 209  
CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 890 521	13 692 670
Maskiner og anlegg	4		21 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	6 891	10 337
Sum varige driftsmidler		12 897 413	13 724 350

Sum anleggsmidler 12 897 413 13 724 350

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 344	
Andre fordringer	5	345 822	388 696
Sum fordringer		375 166	388 696

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 455	129 474
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler 2 105 621 518 170

SUM EIENDELER 15 003 034 14 242 520

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	88 300	88 300
Annen innskutt egenkapital	7	2 627 847	2 345 514
Sum innskutt egenkapital		2 716 147	2 433 814

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 836 440	6 440 569
Sum opptjent egenkapital		5 836 440	6 440 569

Sum egenkapital 8 552 587 8 874 383

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	0	19 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>19 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 767 135	3 102 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 135</b>	<b>3 102 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 135</b>	<b>3 122 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		854 169	1 891 985
Skyldige offentlige avgifter		5 262	
Annen kortsiktig gjeld		823 881	353 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 312</b>	<b>2 245 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 450 447</b>	<b>5 368 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 003 034</b>	<b>14 242 520</b>



Organisasjonsnr: 953 267 209  
CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	88.30	88300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conrad Mohrs Veg 29 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49794.00	60499.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2376.00	1365.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52170.00	61864.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 169 466	3 109 873
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		<u>3 169 466</u>	<u>3 169 873</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	826 937	941 275
Annen driftskostnad	2	2 741 229	2 799 491
Sum driftskostnader		<u>3 568 166</u>	<u>3 740 766</u>
Driftsresultat		<u>-398 700</u>	<u>-570 893</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 512	3 911
Annen rentekostnad	5	230 248	105 637
Annen finanskostnad		6 497	6 332
Netto finansposter		<u>-225 233</u>	<u>-108 058</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-623 933</u>	<u>-678 951</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-19 805</u>	<u>-149 369</u>
Årsresultat		<u>-604 128</u>	<u>-529 582</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-604 128	-529 582



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 890 521	13 692 670
Maskiner og anlegg	4	0	21 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	6 891	10 337
Sum varige driftsmidler		<u>12 897 413</u>	<u>13 724 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 897 413</u>	<u>13 724 350</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 344	0
Andre fordringer	5	<u>345 822</u>	<u>388 696</u>
Sum fordringer		<u>375 166</u>	<u>388 696</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 730 455</u>	<u>129 474</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 105 621</u>	<u>518 170</u>
Sum eiendeler		<u>15 003 034</u>	<u>14 242 520</u>



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

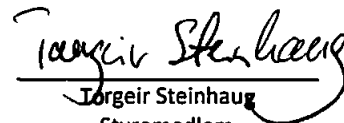
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	88 300	88 300
Annen innskutt egenkapital	7	<u>2 627 847</u>	<u>2 345 514</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 716 147</u>	<u>2 433 814</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 836 440	6 440 569
Sum egenkapital		<u>8 552 587</u>	<u>8 874 383</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	19 805
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 767 135	3 102 481
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		854 169	1 891 985
Skyldige offentlige avgifter		5 262	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>823 881</u>	<u>353 866</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 683 312</u>	<u>2 245 851</u>
Sum gjeld		<u>6 450 447</u>	<u>5 368 137</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 003 034</u>	<u>14 242 520</u>

Bergen, 3. april 2025

  
Tore Odjell  
Styreleder

  
Arild Tok  
Styremedlem

  
Torgeir Steinhaug  
Styremedlem



## **Conrad Mohrsvei 23-25 AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2024**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	
Revisjon	49 794	
Andre tjenester	2 376	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	42 308	-91 158
Skatteeffekt av konsernbidrag	-62 113	-58 211
Årets totale skattekostnad	<u>-19 805</u>	<u>-149 369</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-623 933	-678 951
Endring i midlertidige forskjeller	341 600	414 357
Alminnelig inntekt	-282 333	-264 594
Mottatt konsernbidrag	282 333	264 594
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-251 578	90 022
Sum	<u>-251 578</u>	<u>90 022</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-282 333	-264 594
Andre forskjeller	282 333	264 594
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-251 578	90 022
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-251 578	0
Sum	<u>0</u>	<u>90 022</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	19 805



### Conrad Mohrsvei 23-25 AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 442 966	988 115	32 431 081
Anskaffelseskost 31.12.	31 442 966	988 115	32 431 081
Akk.avskrivning 31.12.	-18 552 445	-981 224	-19 533 669
Balanseført pr. 31.12.	12 890 521	6 891	12 897 412
Årets avskrivninger	823 159	3 778	826 937
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	5 - 10 år Lineær	

##### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Conrad Mohrs Veg 29 AS	4 767 135	3 102 481
<i>Fordring</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag fra Mor	282 333	264 594
Mellomværende er renteberegnet iht avtale.		

##### Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i Conrad Mohrs Veg 29 AS.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	12 890 521	13 714 012

##### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	88 300	2 345 514	6 440 569	8 874 383
Årsresultat	0	0	-604 128	-604 128
Mottatt konsernbidrag	0	282 333	0	282 333
Egenkapital 31.12.2024	88 300	2 627 847	5 836 441	8 552 588

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
	1 000	88,3	88 300
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Conrad Mohrs Veg 29 AS	1 000	100 %	100 %



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Conrad Mohrsvei 23-25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conrad Mohrsvei 23-25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FP6XX-3V947-CUTF2-DRVZE-CK6WV-5514F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FP6XX-3V947-CUTFZ-DRVZE-CK6WV-SSY4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 11:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FP6XX-3V947-CU7F2-DRVZE-CK6WV-5514F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjon	49 794
Andre tjenester	2 376

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	42 308	-91 158
Skatteeffekt av konsernbidrag	-62 113	-58 211
Årets totale skattekostnad	<u>-19 805</u>	<u>-149 369</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-623 933	-678 951
Endring i midlertidige forskjeller	341 600	414 357
Alminnelig inntekt	-282 333	-264 594
Mottatt konsernbidrag	282 333	264 594
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-251 578	90 022
Sum	<u>-251 578</u>	<u>90 022</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-282 333	-264 594
Andre forskjeller	282 333	264 594
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-251 578	90 022
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-251 578	0
Sum	<u>0</u>	<u>90 022</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	19 805



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 442 966	988 115	32 431 081
Anskaffelseskost 31.12.	31 442 966	988 115	32 431 081
Akk.avskrivning 31.12.	-18 552 445	-981 224	-19 533 669
Balanseført pr. 31.12.	12 890 521	6 891	12 897 412
Årets avskrivninger	823 159	3 778	826 937
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	5 - 10 år Lineær	

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Conrad Mohrs Veg 29 AS	4 767 135	3 102 481
<i>Fordring</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag fra Mor	282 333	264 594
Mellomværende er renteberegnet iht avtale.		

#### Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i Conrad Mohrs Veg 29 AS.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	12 890 521	13 714 012

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	88 300	2 345 514	6 440 569	8 874 383
Årsresultat	0	0	-604 128	-604 128
Mottatt konsernbidrag	0	282 333	0	282 333
Egenkapital 31.12.2024	88 300	2 627 847	5 836 441	8 552 588

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:	1 000	88,3	88 300
	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Conrad Mohrs Veg 29 AS	1 000	100 %	100 %