



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 755 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 22  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 676 200	3 092 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 676 200</b>	<b>3 092 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 775	255 300
Annen driftskostnad		1 101 144	616 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 919</b>	<b>871 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 281</b>	<b>2 220 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		15 332	14 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 332</b>	<b>14 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	874 812	880 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 812</b>	<b>880 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 480</b>	<b>-866 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>504 801</b>	<b>1 354 147</b>
Skattekostnad på resultat	4	111 056	297 912
<b>Årsresultat</b>		<b>393 745</b>	<b>1 056 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 745</b>	<b>1 056 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 745</b>	<b>1 056 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		484 325	539 889
Avsatt til annen egenkapital			516 345
Overført fra annen egenkapital		-90 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 745</b>	<b>1 056 235</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 377 325	17 180 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 377 325</b>	<b>17 180 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 377 325</b>	<b>17 180 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			763 095
Andre kortsiktige fordringer		67 974	12 173
Konsernfordringer	3	722 565	
<b>Sum fordringer</b>		<b>790 538</b>	<b>775 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 977	1 129 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 977</b>	<b>1 129 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 515</b>	<b>1 904 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 546 839</b>	<b>19 085 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 583 382	1 673 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 583 382</b>	<b>1 673 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 613 382</b>	<b>1 703 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 169 394	1 194 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 169 394</b>	<b>1 194 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 666 591	14 924 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 666 591</b>	<b>14 924 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 835 985</b>	<b>16 119 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 648	130 194
Betalbar skatt	4		117 422
Skyldig offentlige avgifter		15 894	25 266
Kortsiktig konserngjeld	3	620 930	692 166
Annen kortsiktig gjeld		45 000	297 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 473</b>	<b>1 262 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 933 457</b>	<b>17 381 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 546 839</b>	<b>19 085 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 755 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 22  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025



Organisasjonsnr: 982 755 212  
CALMAR EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 676 200	3 092 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 676 200</b>	<b>3 092 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 775	255 300
Annen driftskostnad		1 101 144	616 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 919</b>	<b>871 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 281</b>	<b>2 220 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		15 332	14 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 332</b>	<b>14 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	874 812	880 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 812</b>	<b>880 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 480</b>	<b>-866 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>504 801</b>	<b>1 354 147</b>
Skattekostnad på resultat	4	111 056	297 912
<b>Årsresultat</b>		<b>393 745</b>	<b>1 056 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 745</b>	<b>1 056 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 745</b>	<b>1 056 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		484 325	539 889
Avsatt til annen egenkapital			516 345
Overført fra annen egenkapital		-90 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 745</b>	<b>1 056 235</b>



Organisasjonsnr: 982 755 212  
CALMAR EIENDOM 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

17 377 325

17 180 605

Sum varige driftsmidler

17 377 325

17 180 605

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3

Sum anleggsmidler

17 377 325

17 180 605

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

763 095

Andre kortsiktige  
fordringer

67 974

12 173

Konsernfordringer

3

722 565

Sum fordringer

790 538

775 268

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

378 977

1 129 399

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

378 977

1 129 399

Sum omløpsmidler

1 169 515

1 904 667

SUM EIENDELER

18 546 839

19 085 272

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 583 382

1 673 962

Sum opptjent egenkapital

1 583 382

1 673 962



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 613 382</b>	<b>1 703 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 169 394	1 194 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 169 394</b>	<b>1 194 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 666 591	14 924 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 666 591</b>	<b>14 924 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 835 985</b>	<b>16 119 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 648	130 194
Betalbar skatt	4		117 422
Skyldig offentlige avgifter		15 894	25 266
Kortsiktig konserngjeld	3	620 930	692 166
Annen kortsiktig gjeld		45 000	297 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 473</b>	<b>1 262 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 933 457</b>	<b>17 381 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 546 839</b>	<b>19 085 272</b>



Organisasjonsnr: 982 755 212  
CALMAR EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Calmar Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. august 2025

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen  
statsautorisert revisor



**Calmar Eiendom 2 AS**  
**Årsregnskap 2024**

BankID Signing  
Martin Weimraa Sæstemsirinde  
2025-08-28

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2025-08-28

BankID Signing  
Shan Mattsson  
2025-08-28



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Calmar Eiendom 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 676 200	3 092 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 676 200</b>	<b>3 092 335</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 775	255 300
Annen driftskostnad		1 101 144	616 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 311 919</b>	<b>871 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 281</b>	<b>2 220 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 332	14 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	874 812	880 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-859 480</b>	<b>-866 238</b>
Resultat før skattekostnad		504 801	1 354 147
Skattekostnad på resultat	4	111 056	297 912
<b>Resultat</b>		<b>393 745</b>	<b>1 056 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 745</b>	<b>1 056 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		484 325	539 889
Avsatt til annen egenkapital		0	516 345
Overført fra annen egenkapital		90 580	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>393 745</b>	<b>1 056 235</b>
<b>Calmar Eiendom 2 AS</b>		<b>Side 1</b>	

BankID Signing  
Martin Weimraa Sæviensmirde  
2025-08-28BankID Signing  
Carl Martin Egge  
2025-08-28BankID Signing  
Shan Mattsson  
2025-08-28



<b>Balanse</b>			
<b>Calmar Eiendom 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 377 325	17 180 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>17 377 325</u>	<u>17 180 605</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 377 325</u>	<u>17 180 605</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	763 095
Andre kortsiktige fordringer		67 974	12 173
Konsernfordringer	3	722 565	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>790 538</u>	<u>775 268</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 977	1 129 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 169 515</u>	<u>1 904 667</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 546 839</u>	<u>19 085 272</u>

BankID Signing  
Martin Weimraa Sæviensmirde  
2025-08-28

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2025-08-28

BankID Signing  
Shan Mattsson  
2025-08-28



<b>Balanse</b>			
<b>Calmar Eiendom 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 583 382	1 673 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 583 382</b>	<b>1 673 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 613 382</b>	<b>1 703 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 169 394	1 194 943
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 169 394</b>	<b>1 194 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 666 591	14 924 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 666 591</b>	<b>14 924 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 648	130 194
Betalbar skatt	4	0	117 422
Skyldig offentlige avgifter		15 894	25 266
Konserngjeld	3	620 930	692 166
Annen kortsiktig gjeld		45 000	297 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 473</b>	<b>1 262 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 933 457</b>	<b>17 381 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 546 839</b>	<b>19 085 272</b>
Styret i Calmar Eiendom 2 AS			
<hr/> Martin Wamraa Sælensminde styreleder/daglig leder	<hr/> Carl Marius Vårdal Egge styremedlem	<hr/> Stian Mattson daglig leder	
Calmar Eiendom 2 AS			Side 3

BankID Signering  
Martin Wamraa Sælensminde  
2025-08-28BankID Signering  
Carl Marius Egge  
2025-08-28BankID Signering  
Stian Mattson  
2025-08-28



## Calmar Eiendom 2 AS

# Noter til regnskap 2024

BankID Signing  
Martin Weimraa Sæstensmirde  
2025-08-28

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2025-08-28

BankID Signing  
Shan Mattsson  
2025-08-28



**Calmar Eiendom 2 AS**  
**Noter til regnskap 2024**

**Note 1 – Varige driftsmidler**

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost pr 1.1</b>	<b>21 404 177</b>	<b>21 404 177</b>
Tilgang i året	407 494	407 494
Avgang til anskaffelseskost	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>21 811 671</b>	<b>21 811 671</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	4 434 347	4 434 347
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>17 377 325</b>	<b>17 377 325</b>
Årets avskrivninger	210 775	210 775
Prosentats for ordinære avskrivninger	1 %	

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

**Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.**

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 14.666.591 til selskap i samme konsern. Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2024.

Selskapet har kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr. 620.930.

Selskapet har kortsiktig fordring til selskap i samme konsern på kr. 722.565.

BankID Signing  
Martin Weimraa Sæviensmirde  
2025-08-28

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2025-08-28

BankID Signing  
Sian Mattsson  
2025-08-28



## Calmar Eiendom 2 AS

### Noter til regnskap 2024

BankID Signing  
Martin Weimraa Sæviensmirde  
2025-08-28

#### Note 4 – Skattekostnad

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	136 605	
Endring utsatt skatt	-25 549	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>111 056</u>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	504 801	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	116 130	
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	620 930	
Avgitt konsernbidrag	<u>-620 930</u>	
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	0	
Nominell skattesats	22 %	
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>	

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2025-08-28

BankID Signing  
Stian Mattsson  
2025-08-28

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>
Anleggsmidler	5 315 427	5 431 557
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til frømføring	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>5 315 427</u>	<u>5 431 557</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>1 169 394</u>	<u>1 194 943</u>

#### Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Holding AS	100	100	100,0 %	100,0 %
Sum	100	100	100,0 %	100,0 %



Calmar Eiendom 2 AS  
Noter til regnskap 2024

BankID Signing  
Martin Weimraa Sæviensminde  
2025-08-28

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sun egenkapita
<b>Egenkapital 1.1.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 673 962</b>	<b>1 703 962</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-484 325	-484 325
Årets resultat		393 745	393 745
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 583 382</b>	<b>1 613 382</b>

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2025-08-28

BankID Signing  
Shan Mattsson  
2025-08-28