



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 585 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENNER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 11
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Ole Kjenner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad			7 169
Sum kostnader		0	7 169
Driftsresultat		0	-7 169
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-7 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-7 169
Årsresultat		0	-7 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 576	45 576
Sum fordringer		45 576	45 576
Sum omløpsmidler		45 576	45 576
SUM EIENDELER		45 576	45 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	54 424	54 424
Sum opptjent egenkapital		-54 424	-54 424
Sum egenkapital		45 576	45 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 576	45 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 331475

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 585 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENNER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 11
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Ole Kjenner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 585 751
KJENNER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad			7 169
Sum kostnader		0	7 169
Driftøresultat		0	-7 169
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-7 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-7 169
Årsresultat		0	-7 169



Organisasjonsnr: 980 585 751
KJENNER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 576	45 576
Sum fordringer		45 576	45 576
Sum omløpsmidler		45 576	45 576
SUM EIENDELER		45 576	45 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	54 424	54 424
Sum opptjent egenkapital		-54 424	-54 424
Sum egenkapital		45 576	45 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 576	45 576



Organisasjonnr: 980 585 751
KJENNER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils-Ole Kjenner	100.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon. Styret eller daglig leder har ikke mottatt ytelser i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



0.00

0.00



KJENNER EIENDOMSUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAP 2018

**Resultatregnskap
Balanse 31.12.2018
Noter til regnskapet**



KJENNER EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap			
<i>(alle tall i NOK)</i>	<i>Note</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	-7 169
Sum Driftskostnader		0	-7 169
Driftsresultat		0	-7 169
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Netto finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		0	-7 169
Årsresultat		0	-7 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til udekket tap		0	-7 169
Sum overføringer og disponeringer		0	-7 169



KJENNER EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse			
<i>(alle tall i NOK)</i>	<i>Note</i>	2018	2017
Andre fordringer		45 576	45 576
Sum finansielle anleggsmidler		45 576	45 576
Sum Anleggsmidler		45 576	45 576
Markedsbaserte aksjer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum Omløpsmidler		0	0
Sum Eiendeler		45 576	45 576
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	3	-54 424	-54 424
Sum opptjent egenkapital		-54 424	-54 424
Sum Egenkapital		45 576	45 576
Langsiktig gjeld		0	0
Sum Langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Sum Kortsiktig gjeld		0	0
Sum Egenkapital og gjeld		45 576	45 576

Drammen 30.04.19


Nils-Ole Kjennér
Styreleder



KJENNER EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler førs opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Kostnader som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Kostnader som påløper for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig standard kostnadsføres også direkte. Kostnader som representerer en standardheving av eiendommene ut over opprinnelig standard, aktiveres i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utliknet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Styret eller daglig leder har ikke mottatt ytelser i regnskapsåret.

Note 2 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

(tall i NOK 1.000)

	2018	2017
Utsatt skatt		
Gevinst- og tapskonto	86 788	108 486
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 432 128	-1 453 825
Netto forskjeller	-1 345 339	-1 345 339
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 345 339	1 345 339
Utsatt skattefordel	0	0
Skattesats	22 %	23 %

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 295.975

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Inngående balanse	100 000	-47 255	52 745
Årets resultat		0	0
Utgående balanse	100 000	-47 255	52 745

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet utgjør aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils-Ole Kjenner	100	100 %	100 %
Totalt	100	100 %	100 %