



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 035 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 120 170	970 237
Sum inntekter		1 120 170	970 237
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	713 506	2 497 929
Sum kostnader		747 737	2 532 157
Driftsresultat		372 433	-1 561 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 835	46 719
Sum finansinntekter		31 835	46 719
Annen rentekostnad		418 082	350 159
Sum finanskostnader		418 082	350 159
Netto finans		386 248	303 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 813	-1 865 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 813	-1 865 362
Årsresultat		-13 814	-1 865 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 814	-1 865 360
Sum overføringer og disponeringer		-13 814	-1 865 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 038 259	10 038 259
Sum varige driftsmidler		10 038 259	10 038 259
Sum anleggsmidler		10 038 259	10 038 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 288	119 992
Sum fordringer		95 288	119 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 409	916 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 409	916 396
Sum omløpsmidler		861 697	1 036 387
SUM EIENDELER		10 899 956	11 074 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 515 550	3 529 364
Sum opptjent egenkapital		3 514 150	3 527 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	3 515 550	3 529 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 342 602	7 471 098
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 602	7 471 098
Sum langsiktig gjeld		7 342 602	7 471 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 542	70 874
Annen kortsiktig gjeld		2 263	3 310
Sum kortsiktig gjeld		41 805	74 184
Sum gjeld		7 384 406	7 545 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 956	11 074 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 342 602	7 471 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425287

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 035 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 963 035 683
BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 120 170	970 237
Sum inntekter		1 120 170	970 237
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	713 506	2 497 929
Sum kostnader		747 737	2 532 157
Driftsresultat		372 433	-1 561 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 835	46 719
Sum finansinntekter		31 835	46 719
Annen rentekostnad		418 082	350 159
Sum finanskostnader		418 082	350 159
Netto finans		386 248	303 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 813	-1 865 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 813	-1 865 362
Årsresultat		-13 814	-1 865 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 814	-1 865 360
Sum overføringer og disponeringer		-13 814	-1 865 360



Organisasjonsnr: 963 035 683
BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 038 259	10 038 259
Sum varige driftsmidler		10 038 259	10 038 259
Sum anleggsmidler		10 038 259	10 038 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 288	119 992
Sum fordringer		95 288	119 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 409	916 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 409	916 396
Sum omløpsmidler		861 697	1 036 387
SUM EIENDELER		10 899 956	11 074 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 515 550	3 529 364
Sum opptjent egenkapital		3 514 150	3 527 964
Sum egenkapital	10	3 515 550	3 529 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 342 602	7 471 098
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 602	7 471 098



Sum langsiktig gjeld		7 342 602	7 471 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 542	70 874
Annen kortsiktig gjeld		2 263	3 310
Sum kortsiktig gjeld		41 805	74 184
Sum gjeld		7 384 406	7 545 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 956	11 074 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 342 602	7 471 098



Organisasjonsnr: 963 035 683
BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	962 203	2 967 485
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-13 814	-1 865 360
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-128 497	-139 922
B. Årets endring disponible midler	-142 311	-2 005 282
C. Disponible midler	819 892	962 203
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	861 697	1 036 387
Kortsiktig gjeld	-41 805	-74 184
C. Disponible midler	819 892	962 203

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 120 170	970 237	1 108 131	1 149 747
Sum leieinntekt		1 120 170	970 237	1 108 131	1 149 747
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 120 170	970 237	1 108 131	1 149 747
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 395	5 844	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	24 291	22 651	27 000	28 000
Kommunale avgifter/renovasjon		137 907	107 494	126 200	134 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	8 813	5 938	6 200	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 701	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	65 816	1 948 446	172 000	45 000
Revisjonshonorar		5 060	4 833	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		68 229	64 734	68 300	71 000
Andre honorar	8	171 779	140 493	109 000	10 000
Kontorkostnad		0	2 063	2 000	0
TV/bredbånd		118 836	113 217	120 000	122 000
Kontingent og gaver		2 130	1 990	2 100	2 500
Forsikring		85 769	75 205	85 125	113 500
Andre kostnader	9	6 780	5 021	6 000	3 000
Sum kostnad		747 737	2 532 157	771 155	582 430
Driftsresultat		372 433	-1 561 920	336 976	567 317
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		31 835	46 719	0	0
Rentekostnad		418 082	350 159	400 044	411 298
Netto finansposter		386 248	303 440	400 044	411 298
Årsresultat		-13 814	-1 865 360	-63 068	156 019
Overført til/fra annen egenkapital		-13 814	-1 865 360	0	0
SUM OVERFØRINGER		-13 814	-1 865 360	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	10 038 259	10 038 259
Sum anleggsmidler		10 038 259	10 038 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 188
Forskuddsbetalte kostnader		95 288	86 804
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		766 409	916 396
Sum omløpsmidler		861 697	1 036 387
SUM EIENDELER		10 899 956	11 074 646



Balanse 2024 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 514 150	3 527 964
Sum opptjent egenkapital		3 514 150	3 527 964
Sum egenkapital	10	3 515 550	3 529 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 342 602	7 471 098
Sum langsiktig gjeld		7 342 602	7 471 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 542	70 874
Påløpne renter		2 263	3 310
Sum kortsiktig gjeld		41 805	74 184
Sum gjeld		7 384 406	7 545 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 956	11 074 646
Pantstillelser	12	7 342 602	7 471 098
Sted: _____	Dato: _____		

Katrine Breievne Torp
Styreleder

Trygve Aune
Styremedlem

Anja Hagen
Styremedlem

Chris Bekken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	480 504	384 408
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 576	93 576
3650 Innkrevde felleskostn. renter	415 617	345 542
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	130 473	146 711
Sum	1 120 170	970 237

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 038 259
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 038 259
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 038 259
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 14 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 144, b.nr 9 i Oslo kommune. Eiertomt på 2044 kvm. er antatt å utgjøre Kr 1.806.887,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP586912.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	23 642	22 187
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	649	464
Sum	24 291	22 651



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	2 625	0
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	8 813	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	7 740	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	534	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 427	0
Sum	11 701	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	6 675	770 271
6602 Vedlikehold VVS	259	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	38 733	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	149	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	1 178 175
Sum	65 816	1 948 446

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 687	5 293
6730 Teknisk honorar	168 093	135 200
Sum	171 779	140 493

Konto 6714 gjelder i hovedsak godkjenning av nye andelseiere og godkjenning bruksoverlating.
Konto 6730 gjelder bistand setningskader og oppmåling ifbm. prosjekt.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 797	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	3 921
7770 Betalingskostnader	943	932
7772 Omkostninger inkasso	159	0
7773 Omkostninger innkreving	1 081	168
Sum	6 780	5 021



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 527 964	-13 814	3 514 150
Sum opptjent egenkapital	3 527 964	-13 814	3 514 150
Sum egenkapital	3 529 364	-13 814	3 515 550



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	skadesak inkl.setningskader	refinansiering og utbedring tak i bod
Lånenummer:	16364997853	16361933943
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.64 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 125 000	1 510 000
Lånesaldo 01.01:	6 116 165	1 354 934
Avdrag i perioden:	94 375	34 122
Lånesaldo 31.12:	6 021 790	1 320 812
Saldo 5 år frem i tid:	5 461 524	1 118 366

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361933943	1	142 476	142 476
	1	117 881	117 881
	1	116 115	116 115
	1	111 766	111 766
	1	99 672	99 672
	1	97 974	97 974
	1	91 112	91 112
	1	86 356	86 356
	1	82 483	82 483
	1	79 833	79 833
	1	78 542	78 542
	1	78 134	78 134
	1	69 438	69 438
	1	69 030	69 030
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364997853	1	649 573	649 573
	1	537 439	537 439
	1	529 385	529 385
	1	509 560	509 560
	1	454 422	454 422
	1	446 678	446 678
	1	415 392	415 392
	1	393 709	393 709
	1	376 052	376 052
	1	363 971	363 971
	1	358 086	358 086
	1	356 227	356 227
	1	316 578	316 578
	1	314 719	314 719



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Langsiktig gjeld

Lån 1636.19.33943 er tatt opp i Dnb til innfrielse av lån 1211.71.84518, 1213.43.44863 og til rehabilitering av bod. Lånet har kvartalsvise terminforfall og flytende rente. Forventet innfridd i 2045.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 342 602
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 342 602
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 038 259

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fyrstikkbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Styreleder	Katrine Breievne Torp (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Chris Bekken (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Trygve Aune (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Anja Hagen (sign.)	17.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fyrstikkbakken 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: L82SM-TNIZK-FIAIQ-GA2FN-6FOE3-BYDE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L8ZSM-TNIZK-FAUQ-GA2FN-6FOE3-BYDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:24:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L82SM-TN2K-FIAJQ-GA2FN-6FOE3-BVDE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.