



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 059 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAGERNES TORG 11 AS
Forretningsadresse:	3. etasje Bragernes torg 4 3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anja Thorsen Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 458 538	8 118 595
Annen driftsinntekt		75 000	75 000
Sum inntekter		8 533 538	8 193 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 552 217	2 482 236
Annen driftskostnad		3 469 060	2 773 859
Sum kostnader		6 135 378	5 370 195
Driftsresultat		2 398 161	2 823 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 631	124 868
Sum finansinntekter		185 631	124 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 671 163	1 580 265
Sum finanskostnader		1 671 163	1 580 265
Netto finans		-1 485 533	-1 455 397
Resultat før skattekostnad		912 628	1 368 003
Skattekostnad på resultat	3	198 985	301 135
Årsresultat	4	713 643	1 066 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 643	1 066 868
Totalresultat		713 643	1 066 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		713 643	1 066 868
Sum overføringer og disponeringer		713 643	1 066 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 347 805	106 900 022
Sum varige driftsmidler		104 347 805	106 900 022
Sum anleggsmidler		104 347 805	106 900 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 131	92 363
Konsernfordringer	5	12 277 113	12 277 113
Sum fordringer		12 378 244	12 369 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 779 147	3 578 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 779 147	3 578 328
Sum omløpsmidler		16 157 391	15 947 805
SUM EIENDELER		120 505 196	122 847 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		71 000 000	71 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 467 847	2 467 847
Sum innskutt egenkapital		75 467 847	75 467 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 437 121	12 723 478
Sum opptjent egenkapital		13 437 121	12 723 478
Sum egenkapital		88 904 968	88 191 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 503 420	5 647 572
Sum avsetninger for forpliktelser		5 503 420	5 647 572
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 503 420	32 647 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 484	643 288
Betalbar skatt	3	343 137	375 918
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 173 186	989 724
Sum kortsiktig gjeld		2 096 807	2 008 930
Sum gjeld		31 600 227	34 656 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 505 196	122 847 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637592

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 11 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Bragernes torg 4
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Thorsen Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 059 052
BRAGERNES TORG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 458 538	8 118 595
Annen driftsinntekt		75 000	75 000
Sum inntekter		8 533 538	8 193 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 552 217	2 482 236
Annen driftskostnad		3 469 060	2 773 859
Sum kostnader		6 135 378	5 370 195
Driftsresultat		2 398 161	2 823 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 631	124 868
Sum finansinntekter		185 631	124 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 671 163	1 580 265
Sum finanskostnader		1 671 163	1 580 265
Netto finans		-1 485 533	-1 455 397
Resultat før skattekostnad		912 628	1 368 003
Skattekostnad på resultat	3	198 985	301 135
Årsresultat	4	713 643	1 066 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 643	1 066 868
Totalresultat		713 643	1 066 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital		713 643	1 066 868
Sum overføringer og disponeringer		713 643	1 066 868



Organisasjonsnr: 992 059 052
BRAGERNES TORG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 347 805	106 900 022
Sum varige driftsmidler		104 347 805	106 900 022
Sum anleggsmidler		104 347 805	106 900 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 131	92 363
Konsernfordringer	5	12 277 113	12 277 113
Sum fordringer		12 378 244	12 369 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 779 147	3 578 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 779 147	3 578 328
Sum omløpsmidler		16 157 391	15 947 805
SUM EIENDELER		120 505 196	122 847 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		71 000 000	71 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 467 847	2 467 847
Sum innskutt egenkapital		75 467 847	75 467 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 437 121	12 723 478
Sum opptjent egenkapital		13 437 121	12 723 478
Sum egenkapital		88 904 968	88 191 325



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 503 420	5 647 572
Sum avsetninger for forpliktelses		5 503 420	5 647 572
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 503 420	32 647 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 484	643 288
Betalbar skatt	3	343 137	375 918
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 173 186	989 724
Sum kortsiktig gjeld		2 096 807	2 008 930
Sum gjeld		31 600 227	34 656 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 505 196	122 847 827



Organisasjonsnr: 992 059 052
BRAGERNES TORG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bragernes Torg 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Torg 11 AS som viser et overskudd på kr. 713.643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 16. juni 2025

**Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor**

Bragernes Torg 11 AS Regnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), signert 16.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), signert 16.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



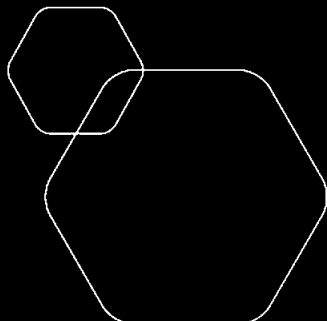
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



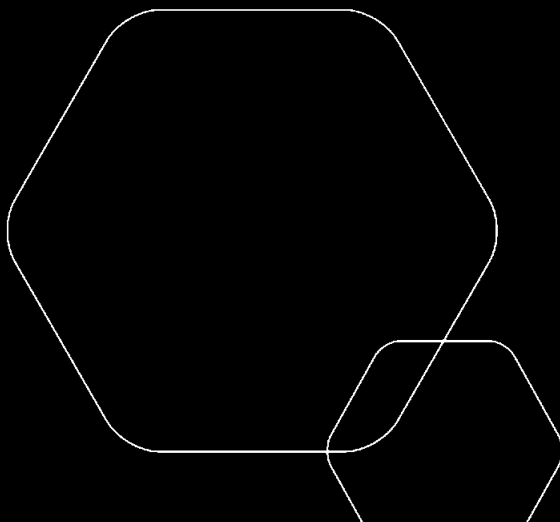
Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 Brageres Torg 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 059 052

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 16.06.2025
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

BRAGERNES TORG 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 458 538	8 118 595
Annen driftsinntekt		75 000	75 000
Sum driftsinntekter		8 533 538	8 193 595
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 552 217	2 482 236
Annen driftskostnad		3 469 060	2 773 859
Sum driftskostnader		6 135 378	5 370 195
Driftsresultat		2 398 161	2 823 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		185 631	124 868
Annen rentekostnad		1 671 163	1 580 265
Resultat av finansposter		-1 485 533	-1 455 397
Resultat før skattekostnad		912 628	1 368 003
Skattekostnad på resultat	3	198 985	301 135
Resultat		713 643	1 066 868
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	713 643	1 066 868
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		713 643	1 066 868
Sum overføringer		713 643	1 066 868

BRAGERNES TORG 11 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 16.06.2025
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BRAGERNES TORG 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 347 805	106 900 022
Sum varige driftsmidler		104 347 805	106 900 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		104 347 805	106 900 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		101 131	92 363
Konsernfordringer	5	12 277 113	12 277 113
Sum fordringer		12 378 244	12 369 476
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 779 147	3 578 328
Sum omløpsmidler		16 157 391	15 947 805
Sum eiendeler		120 505 196	122 847 827

BRAGERNES TORG 11 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 16.06.2025
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BRAGERNES TORG 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		71 000 000	71 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 467 847	2 467 847
Sum innskutt egenkapital		75 467 847	75 467 847
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 437 121	12 723 478
Sum opptjent egenkapital		13 437 121	12 723 478
Sum egenkapital		88 904 968	88 191 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	5 503 420	5 647 572
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	27 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		580 484	643 288
Betalbar skatt	3	343 137	375 918
Annen kortsiktig gjeld		1 173 186	989 724
Sum kortsiktig gjeld		2 096 807	2 008 930
Sum gjeld		31 600 227	34 656 502
Sum egenkapital og gjeld		120 505 196	122 847 827

Styret i Bragernes Torg 11 AS

Jens Morten Thorsen
Styreleder/daglig leder

Anja Thorsen Staubo
styremedlem

BRAGERNES TORG 11 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 16.06.2025
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet..

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 16.06.2025
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	117 983 134	20 448 750	2 841 958	141 273 842
Anskaffelseskost 31.12.2024	117 983 134	20 448 750	2 841 958	141 273 842
Akkumulerte avskrivninger	34 808 000	0	2 118 037	36 926 037
Bokført verdi pr. 31.12.2024	83 175 134	20 448 750	723 921	104 347 805
Årets avskrivninger	2 362 753	0	189 464	2 552 217
Avskrivningssats	2 %	0	6,67 %	

Pant i eiendom:

DNB Bank ASA har pant i eiendommen i forbindelse med lån. Pantkravets størrelse er på kr. 27 000 000.

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 16.06.2025
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 137	375 918
Endring i utsatt skatt	-144 152	-74 783
Skattekostnad ordinært resultat	198 985	301 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	912 628	1 368 003
Permanente forskjeller	-8 151	790
Endring i midlertidige forskjeller	655 236	339 923
Skattepliktig inntekt	1 559 713	1 708 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 137	375 918
Sum betalbar skatt i balansen	343 137	375 918

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 129 646	25 670 783	541 136
Avsetninger mv	-114 100	0	114 100
Sum	25 015 546	25 670 783	655 236
Grunnlag for utsatt skatt	25 015 546	25 670 783	655 236
Utsatt skatt (22 %)	5 503 420	5 647 572	144 152

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	71 000 000	2 467 847	12 723 478	88 191 325
Årets resultat				713 643	713 643
Pr 31.12.2024	2 000 000	71 000 000	2 467 847	13 437 121	88 904 968

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 16.06.2025
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 277 113	12 277 113
Sum	12 277 113	12 277 113

Bragernes Torg AS har pr 31.12.2024 et mellomværende med morselskapet Thorsen Holding AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAGERNES TORG 11 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
Sum	10 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THORSEN HOLDING AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

Anglo Invest AS og Tønsberg Invest AS eier henholdsvis 50 % og 25 % av Thorsen Holding AS. Jens Morten Thorsen, styreleder i Bragernes Torg 11 AS, eier 100 % av aksjene i Tønsberg Invest AS. Anja Thorsen Staubo, styremedlem i Bragernes Torg 11 AS, eier 49 % av aksjene i Anglo Invest AS.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	27 000 000
Sum	24 000 000	27 000 000

Selskapet har lånefinansiering i DNB Bank ASA med gjenværende avdragsperiode på ca 15 år. Lånets rentebetingelser er NIBOR + 1,6 % margin.

DNB Bank ASA har pant i eiendommen på kr 50.000.000. Eiendeler stillet som sikkerhet er forretningsbygg kr. 86.451.272 og tomt kr. 20.448.750.

Side 8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 16.06.2025
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge