



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 915 769  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kjempeveien 5  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Helen Løvli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 902 218	1 974 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 218</b>	<b>1 974 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	893 860	859 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 860</b>	<b>859 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>958 358</b>	<b>1 115 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		1 478	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 489</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		419 277	428 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 277</b>	<b>428 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 788</b>	<b>-428 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>540 570</b>	<b>687 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 570</b>	<b>687 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		540 570	687 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 570</b>	<b>687 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 047 033	13 047 033
Sum varige driftsmidler		13 047 033	13 047 033
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 047 033	13 047 033
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 589	26 090
Andre kortsiktige fordringer		124 321	124 229
Sum fordringer		126 909	150 319
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	686 150	778 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 150	778 601
Sum omløpsmidler		813 059	928 920
SUM EIENDELER		13 860 092	13 975 953

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 870 389	-6 410 959
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 870 389</b>	<b>-6 410 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 867 689</b>	<b>-6 408 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 233 422	19 841 877
Leieboerinnskudd		335 961	335 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 569 383</b>	<b>20 177 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 569 383</b>	<b>20 177 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 789	100 765
Annen kortsiktig gjeld		155 608	105 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 397</b>	<b>206 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 727 780</b>	<b>20 384 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 860 091</b>	<b>13 975 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 915 769  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kjempeveien 5  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Helen Løvli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 951 915 769  
KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 902 218	1 974 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 218</b>	<b>1 974 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	893 860	859 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 860</b>	<b>859 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>958 358</b>	<b>1 115 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		1 478	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 489</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		419 277	428 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 277</b>	<b>428 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 788</b>	<b>-428 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>540 570</b>	<b>687 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 570</b>	<b>687 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		540 570	687 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 570</b>	<b>687 142</b>



Organisasjonsnr: 951 915 769  
KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 047 033	13 047 033
Sum varige driftsmidler		13 047 033	13 047 033

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		13 047 033	13 047 033
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 589	26 090
Andre kortsiktige fordringer		124 321	124 229
Sum fordringer		126 909	150 319

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	686 150	778 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 150	778 601

Sum omløpsmidler		813 059	928 920
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 860 092</b>	<b>13 975 953</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-5 870 389	-6 410 959
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 870 389</b>	<b>-6 410 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 867 689</b>	<b>-6 408 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 233 422	19 841 877
Leieboerinnskudd		335 961	335 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 569 383</b>	<b>20 177 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 569 383</b>	<b>20 177 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 789	100 765
Annen kortsiktig gjeld		155 608	105 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 397</b>	<b>206 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 727 780</b>	<b>20 384 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 860 091</b>	<b>13 975 953</b>



Organisasjonsnr: 951 915 769  
KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



### KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG

951 915 769

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 902 218	1 974 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 902 218</b>	<b>1 974 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-50 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	-893 860	-859 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-943 860</b>	<b>-859 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>958 358</b>	<b>1 115 144</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		1 478	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 489</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-419 277	-428 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-419 277</b>	<b>-428 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 788</b>	<b>-428 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>540 570</b>	<b>687 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 570</b>	<b>687 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		540 570	687 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>540 570</b>	<b>687 142</b>



KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG  
951 915 769

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 047 033	13 047 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 047 033</b>	<b>13 047 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 047 033</b>	<b>13 047 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 589	26 090
Andre kortsiktige fordringer		124 321	124 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 909</b>	<b>150 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	686 150	778 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 150</b>	<b>778 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 059</b>	<b>928 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 860 092</b>	<b>13 975 953</b>



KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG  
951 915 769

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 870 389	-6 410 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 870 389</b>	<b>-6 410 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 867 689</b>	<b>-6 408 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 233 422	19 841 877
Leieboerinnskudd		335 961	335 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 569 383</b>	<b>20 177 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 789	100 765
Annen kortsiktig gjeld		155 608	105 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 397</b>	<b>206 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 727 780</b>	<b>20 384 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 860 091</b>	<b>13 975 953</b>

Kristiansand, 17.04.2024

Kirsti Helen Løvli  
styrets leder

John Olav Vatland  
styremedlem

Siri Gautefall  
styremedlem

Aud Tove Midbrød  
varamedlem

Frank Normann Skjønberg  
varamedlem



**KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG**  
951 915 769

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG 951 915 769

### Note 1 - Leieinntekter

	2023	2022	Endring
Husleieinntekter	-1 814 400,00	-1 815 333,00	933
Fyringsforskudd	-64 800,00	0	-64 800,00
Avregning fjernvarme	-22 983,00	-94 587,00	71 603,00
Salg av tomter (parseller)	0	-64 350,00	64 350,00
Andre driftsrel. inntekter	-35	0	-35
<b>SUM</b>	<b>1 902 218</b>	<b>1 974 270</b>	<b>72 051</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

	2023	2022	Endring
Kommunale avgifter og renovasjon	231 261,00	205 440,00	25 821,00
Eiendomsskatt	115 220,00	115 221,00	-1,00
Fellesstrøm	17 101,00	21 931,00	-4 830,00
Fjernvarme	76 245,00	74 178,00	2 067,00
Andre driftskostnader	0	809	-809
Rep./vedlikehold bygninger	12 164,00	16 624,00	-4 460,00
Rep./Vedlikehold Heis	25 950,00	8 418,00	17 532,00
Rep./vedlikehold grøntanlegg	8 239,00	1 374,00	6 865,00
Rep./vedlikehold Røropplegg	177	0	177
Rep./Vedlikehold El Anlegg	5 351,00	1 766,00	3 585,00
Rep./Vedlikehold låsesystem	3 174,00	0	3 174,00
Serviceavtale Heis	21 968,00	20 485,00	1 482,00
Revisjons-/regnskapshonorarer	13 860,00	9 375,00	4 485,00
Regnskapshonorar	43 626,00	43 771,00	-145
Varmeregnskap Ista	0	15 593,00	-15 593,00
Vaktmestertjenester	58 293,00	79 694,00	-21 400,00
Porto	0	1 085,00	-1 085,00
Kabel-Tv, Bredbånd, IP-Tlf	174 263,00	158 397,00	15 866,00
Kontigenter, fradragsberett.	1 990,00	1 890,00	100
Forsikringspremier	82 523,00	77 912,00	4 611,00
Årsmøte / Generalforsamling	1 625,00	2 755,00	-1 130,00
Øreavrundning	0	-1	1
Bank og kortgebyrer	830	2 409,00	-1 580,00
<b>Sum</b>	<b>893 860,00</b>	<b>859 126,00</b>	<b>34 734,00</b>

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 - Bygning

	2023	2022
Bygninger	4 760 013,81	4 760 013,81
Andel felleskap Kjempegravene	24 557,50	24 557,50
Kledning	154 500,00	154 500,00
Balkonger	8 083 500,00	8 083 500,00
Dørautomatikk (Hovedinngang)	24 461,49	24 461,49
<b>Sum bygning</b>	<b>13 022 571</b>	<b>13 022 571</b>

Byggeår 1962

Kostpris 1 260 012



## KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG 951 915 769

### Note 5 - Disponible midler

<b>Disponible midler 1.1</b>	<b>722 547</b>
Årets resultat	540 570
Tilbakeføring av avskrivning	-
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	-
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	-
Fradrag for gjennomført påkostning.	-
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	-
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	-
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	-
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	-
Tillegg for nye langsiktige lån.	-
Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	- 608 455
Andre poster som påvirker disponible midler.	-
Årets endring i disponible midler.	- 67 885
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>654 662</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 700	-6 410 959	-6 408 259
Årsresultat	0	540 570	540 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 700</b>	<b>-5 870 389</b>	<b>-5 867 689</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	Avdrag	2023
Husbanken	19 841 877,00	608 455	19 233 422

Lånet er et annuitetslån på opprinnelig kr 23 000 000, inngått 11.09.2017 med innfrielsesdato 11.09.2047.

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 16 191 147.



KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG  
951 915 769

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	540 570	687 142
+/- Endring i kundefordringer	23 501	-26 090
+/- Endring i leverandørgjeld	-97 976	100 765
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	49 909	-18 621
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	516 004	743 196
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	13 047 033
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-13 047 033
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	608 455	-20 177 838
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-608 455	20 177 838
= Netto endring i kontanter mv	-92 451	7 874 001
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	778 601	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	686 150	7 874 001
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	686 150	778 601
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	686 150	778 601



Revisjonsfirma  
Rune Svendsen AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG som viser et overskudd på kr 540 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. april 2024  
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen  
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@online.no](mailto:revisor.rune@online.no)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND